



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 103	270 000
Sum inntekter		343 103	270 000
Kostnader			
Varekostnad		120 187	
Lønnskostnad			12 779
Annen driftskostnad		40 205	95 379
Sum kostnader		160 392	108 158
Driftsresultat		182 711	161 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	110
Sum finansinntekter		103	110
Annen rentekostnad		179 488	154 657
Sum finanskostnader		179 488	154 657
Netto finans		-179 385	-154 547
Ordinært resultat før skattekostnad		3 326	7 295
Skattekostnad på ordinært resultat		798	297
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 528	6 998
Årsresultat		2 528	6 998
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-2 528	-6 998
Sum overføringer og disponeringer		-2 528	-6 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 061 953	7 684 963
Sum varige driftsmidler		6 061 953	7 684 963
Sum anleggsmidler		6 061 953	7 684 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 263	12 263
Sum fordringer		12 263	12 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 735	31 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 735	31 429
Sum omløpsmidler		96 998	43 692
SUM EIENDELER		6 158 951	7 728 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420	892
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		3 420	892
Sum egenkapital		33 420	30 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 910 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 110 000	7 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		798	297
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld		14 733	46 056
Sum kortsiktig gjeld		15 531	47 763
Sum gjeld		6 125 531	7 697 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 951	7 728 655



Axen Eiendom AS

Org nr. 916 331 592

2017

Innholdsfortegnelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Axen Eiendom AS

Org nr 916331592

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 103	270 000
Sum driftsinntekter		343 103	270 000
Driftskostnader			
Varekostnad		120 187	0
Lønnskostnad		0	12 779
Annen driftskostnad		40 205	95 379
Sum driftskostnader		160 392	108 158
DRIFTSRESULTAT		182 711	161 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103	110
Sum finansinntekter		103	110
Annen rentekostnad		179 488	154 657
Sum finanskostnader		179 488	154 657
Netto finansposter		-179 385	-154 547
Ordinært resultat før skattekostnad		3 326	7 295
Skattekostnad på ordinært resultat		798	297
ÅRSRESULTAT		2 528	6 998
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-2 528	-6 998
Sum overføringer og disponeringer		-2 528	-6 998



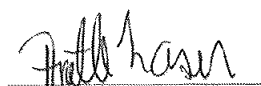
Axen Eiendom AS

Org. nr: 916331592

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 061 953	7 684 963
Sum varige driftsmidler		6 061 953	7 684 963
Sum anleggsmidler		6 061 953	7 684 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		12 263	12 263
Sum fordringer		12 263	12 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 735	31 429
Sum omløpsmidler		96 998	43 692
SUM EIENDELER		6 158 951	7 728 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420	892
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 420	892
Sum egenkapital		33 420	30 892
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 910 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 110 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 110 000	7 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		798	297
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		14 733	46 056
Sum kortsiktig gjeld		15 531	47 763
Sum gjeld		6 125 531	7 697 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 951	7 728 655

Holmestrand 28.04.2018


Kristoffer Kjeldaaes
Daglig leder / Styrets leder


Anette Larsen
Styremedlem



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn/tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01 01	7 684 963	7 684 963
Tilgang	120 187	120 187
Avgang	-1 743 197	-1 743 197
Anskaffelseskost 31.12	6 061 953	6 061 953
Akk. av -/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 061 953	6 061 953
Årets avskrivninger	0	0
Bygningen (boligeiendom) og tomtene avskrives ikke		

2. Mellomværende med aksjonær

1



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

	2017	2016
Oro Holding AS	1 910 000	1 000 000
FESS AS	0	950 000
Herma AS	0	1 000 000
Sum	<u>1 910 000</u>	<u>1 000 000</u>

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Axen Eiendom AS pr 31.12.2017 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Oro Holding AS	30 000	1	100,0 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>1</u>	<u>100,0 %</u>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kristoffer Kjeldaas Daglig leder/styrets leder 30.000 aksjer

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	30 000	892	30 892
Årets resultat		2 528	2 528
Egenkapital pr 31.12.2017	<u>30 000</u>	<u>3 420</u>	<u>33 420</u>

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres).

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Axen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 326
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>3 326</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>798</u>
----------------------------------	------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	798
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>798</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>798</u>