



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 30  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 718	1 260 838
Leieinntekter		548 160	518 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 878</b>	<b>1 779 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 973	230 182
Annen driftskostnad		591 064	1 341 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 037</b>	<b>1 571 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 841</b>	<b>207 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		188 073	134 633
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 073</b>	<b>134 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 060</b>	<b>-134 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 781</b>	<b>73 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 652	16 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	27 129	57 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 193 974	4 420 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 193 974</b>	<b>4 434 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 974</b>	<b>4 734 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 060	966 817
Andre kortsiktige fordringer		9 366	3 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 426</b>	<b>970 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 719	92 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 719</b>	<b>92 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 144</b>	<b>1 062 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 797 119</b>	<b>5 797 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	151 200	124 071
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>124 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 339 200</b>	<b>1 312 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 262	31 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 262</b>	<b>31 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 697 953	2 962 949
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 979 953</b>	<b>3 244 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 215</b>	<b>3 276 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		352 446	271 259
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 086	20 455
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		64 172	917 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 704</b>	<b>1 208 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 919</b>	<b>4 485 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 119</b>	<b>5 797 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 615 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 30  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 718	1 260 838
Leieinntekter		548 160	518 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 878</b>	<b>1 779 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 973	230 182
Annen driftskostnad		591 064	1 341 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 037</b>	<b>1 571 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 841</b>	<b>207 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		188 073	134 633
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 073</b>	<b>134 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 060</b>	<b>-134 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	7 652	16 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	27 129	57 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 193 974	4 420 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			14 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 193 974</b>	<b>4 434 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 974</b>	<b>4 734 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 060	966 817
Andre kortsiktige fordringer		9 366	3 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 426</b>	<b>970 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 719	92 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 719</b>	<b>92 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 144</b>	<b>1 062 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 797 119</b>	<b>5 797 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	151 200	124 071
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>124 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 339 200</b>	<b>1 312 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 262	31 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 262</b>	<b>31 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 697 953	2 962 949
Langsiktig konserngjeld	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 979 953</b>	<b>3 244 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 215</b>	<b>3 276 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		352 446	271 259
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 086	20 455
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		64 172	917 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 704</b>	<b>1 208 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 919</b>	<b>4 485 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 119</b>	<b>5 797 606</b>



Organisasjonsnr: 998 615 186  
ENERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Enerberg Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnr: EXLY-N5DC2-305GX-LN8YU-CX0LC-GIKWD

**Org.nr. : 998 615 186**



## Resultatregnskap Enerberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		507 718	1 260 838
Leieinntekter		548 160	518 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 878</b>	<b>1 779 578</b>
Varekostnad		0	35
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 973	230 182
Annen driftskostnad		591 064	1 341 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 037</b>	<b>1 571 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 841</b>	<b>207 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		188 073	134 633
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 060</b>	<b>-134 633</b>
Resultat før skattekostnad		34 781	73 255
Skattekostnad på resultat	4	7 652	16 116
<b>Resultat</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	27 129	57 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 129</b>	<b>57 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ELYI-N5DC2-305GX-LN8YU-CX0LC-GIKWD



## Balanse Enerberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 193 974	4 420 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 193 974</b>	<b>4 434 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 974</b>	<b>4 734 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 060	966 817
Andre kortsiktige fordringer		9 366	3 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 426</b>	<b>970 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 719	92 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 144</b>	<b>1 062 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 797 119</b>	<b>5 797 606</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EXLY-N5DC2-305GX-LN8YU-CX0LC-GIKWD



## Balanse

### Enerberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	588 000	588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	151 200	124 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>124 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 339 200</b>	<b>1 312 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	39 262	31 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 262</b>	<b>31 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 697 953	2 962 949
Lån fra foretak i samme konsern	8	282 000	282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 979 953</b>	<b>3 244 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 446	271 259
Skyldig offentlige avgifter		22 086	20 455
Annen kortsiktig gjeld		64 172	917 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 704</b>	<b>1 208 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 919</b>	<b>4 485 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 797 119</b>	<b>5 797 606</b>

Lena  
Styret i Enerberg Eiendom AS

Terje S. Enerberg  
styreleder

John S. Enerberg  
styremedlem



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter hvert som de blir opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Enerberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styremedlemmene er begge ansatt i morselskapet Slåttsveen Transport AS og får sin lønn der.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og revisor er ikke oppnevnt.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 343 530	16 406	6 359 935
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 343 530	16 406	6 359 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 149 555	16 406	2 165 961
= Bokført verdi 31.12.23	4 193 974	0	4 193 974
Årets ordinære avskrivninger	226 208	14 765	240 973
Økonomisk levetid	10-40 år	2 år	



## Noter 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 652	16 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 652</b>	<b>16 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 781	73 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 752	48 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 532	-122 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	210 683	268 435	57 752
<b>Sum</b>	<b>210 683</b>	<b>268 435</b>	<b>57 752</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 221	-124 754	-92 532
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>178 462</b>	<b>143 681</b>	<b>-34 781</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 262</b>	<b>31 610</b>	<b>-7 652</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	600 000	588 000	124 071	1 312 071
Årets resultat			27 129	27 129
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>588 000</b>	<b>151 200</b>	<b>1 339 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ELYI-N5DC2-305GX-LN8YU-CX0LC-GIKWD



## Noter 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 850 000	2 050 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	2 697 953	2 962 949
<b>Sum</b>	<b>2 697 953</b>	<b>2 962 949</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 193 974	4 420 183
<b>Sum</b>	<b>4 193 974</b>	<b>4 420 183</b>

### Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Toten Storbilvask AS	2014	Østre Toten	50 %

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utdelt/ utbetalt noe utbytte.

### Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har et rentefritt lån fra morselskapet Slåttsveen Transport AS som pr 31.12.2023 utgjør kr 282 000. Lånet vil bli tilbakebetalt så snart det er likviditet til det uten at det går på bekostning av andre kreditorer. Lånet vil trolig ikke bli oppgjort i 2024 og er oppført som langsiktig gjeld.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Enerberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slåttsveen Transport AS	600	100,0	100,0

Selskapets styre representerer aksjonær og de er aksjonærer i morselskapet.



## Noter 2023

---

### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser i 2023 eller hendelser i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet som har hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat. Det har derfor ikke vært hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Enerberg, John

Styremedlem

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-191520

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-17 12:45:17 UTC



### Enerberg, Terje Slåttsveen

Styreleder

På vegne av: Enerberg Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995422

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-28 15:44:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EXLY-H5DC2-305GX-LNBVU-CX0LC-GIKWD