



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 881 478
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REINMO I
Forretningsadresse: Sykehusveien 35
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Brenden Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 137 292	1 033 902
Sum inntekter		1 137 292	1 033 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	630 795	587 432
Sum kostnader		658 295	614 931
Driftsresultat		478 997	418 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	91 042	32 538
Sum finanskostnader	8	8	175
Netto finans		91 034	32 362
Ordinært resultat før skattekostnad		570 031	451 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 997	418 970
Årsresultat		570 031	451 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 031	451 333
Sum overføringer og disponeringer		570 031	451 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 766 728	1 766 728
Sum varige driftsmidler		1 766 728	1 766 728
Sum anleggsmidler		1 766 728	1 766 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		178 183	167 117
Sum fordringer		178 183	167 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 687	2 435 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 687	2 435 156
Sum omløpsmidler		3 210 870	2 602 273
SUM EIENDELER		4 977 599	4 369 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 201 885	3 750 552
Sum egenkapital		4 771 916	4 201 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 183	167 117
Annen kortsiktig gjeld		27 500	0
Sum kortsiktig gjeld		205 683	167 117
Sum gjeld		205 683	167 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 599	4 369 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430353

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 881 478
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REINMO I
Forretningsadresse: Sykehusveien 35
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Brenden Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 981 881 478
STIFTELSEN REINMO I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 137 292	1 033 902
Sum inntekter		1 137 292	1 033 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	630 795	587 432
Sum kostnader		658 295	614 931
Driftsresultat		478 997	418 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	91 042	32 538
Sum finanskostnader	8	8	175
Netto finans		91 034	32 362
Ordinært resultat før skattekostnad		570 031	451 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 997	418 970
Årsresultat		570 031	451 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 031	451 333
Sum overføringer og disponeringer		570 031	451 333



Organisasjonsnr: 981 881 478
STIFTELSEN REINMO I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9,10
Sum varige driftsmidler

1 766 728	1 766 728
1 766 728	1 766 728

Sum anleggsmidler

1 766 728	1 766 728
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

178 183	167 117
178 183	167 117

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 032 687	2 435 156
3 032 687	2 435 156

Sum omløpsmidler

3 210 870	2 602 273
-----------	-----------

SUM EIENDELER

4 977 599	4 369 002
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 201 885	3 750 552
-----------	-----------

Sum egenkapital

4 771 916	4 201 885
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

178 183	167 117
27 500	0
205 683	167 117

Sum gjeld

205 683	167 117
---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 977 599

4 369 002



Organisasjonsnr: 981 881 478
STIFTELSEN REINMO I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023		Stiftelsen Reinmo I	
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Leieinntekter	1	1 137 292	1 137 292	1 033 902	1 194 157
Sum inntekter		1 137 292	1 137 292	1 033 902	1 194 157
Kostnader					
Styrehonorar	2	27 500	27 500	27 500	27 500
Revisjonshonorar	3	4 625	6 000	4 375	6 000
Forretningsførerhonorar		58 954	56 796	56 796	61 902
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	426 000	0	448 000
Forsikring		131 329	131 000	122 964	138 860
Eiendomsavgift og renovasjon	5	429 565	449 454	398 548	513 762
Andre driftskostnader	6	6 322	8 000	4 749	9 000
Sum kostnader		658 295	1 104 750	614 931	1 205 024
Driftsresultat		478 997	32 542	418 971	-10 867
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	91 042	1 554	32 538	85 000
Finanskostnader	8	8	0	175	0
Resultat finansposter		91 034	1 554	32 362	85 000
Ordinært resultat før skatt		570 031	34 097	451 333	74 133
Årets resultat		570 031	34 097	451 333	74 133
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		570 031	0	451 333	0
Sum disponering		570 031	0	451 333	0



Balanse desember 2023 Stiftelsen Reinmo I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	1 766 728	1 766 728
Sum anleggsmidler		1 766 728	1 766 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		178 183	167 117
Sum fordringer		178 183	167 117
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 032 679	2 435 148
Innskudd skattetrekkskonto		8	8
Sum bankinnskudd og kontanter		3 032 687	2 435 156
Sum omløpsmidler		3 210 870	2 602 273
SUM EIENDELER		4 977 599	4 369 002

Stiftelsen Reinmo I



Balanse desember 2023 Stiftelsen Reinmo I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		4 201 885	3 750 552
Årets endringer egenkapital		570 031	451 333
Sum egenkapital 31.12		4 771 916	4 201 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 183	167 117
Annen kortsiktig gjeld		27 500	0
Sum kortsiktig gjeld		205 683	167 117
Sum gjeld		205 683	167 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 599	4 369 002

31.12.23

Stiftelsen Reinmo I

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lill Gunn Kivijervi
Styreleder

Ståle Linnes
Styremedlem

Ole Martin Olsen
Styremedlem

Stiftelsen Reinmo I



Stiftelsen Reinmo I - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Stiftelsen Reinmo I - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 137 292	1 137 292	1 033 902	1 194 157
Sum	1 137 292	1 137 292	1 033 902	1 194 157

Stiftelsen har av 32 hybler og 8 stk 2-romsleiligheter.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	27 500	27 500	27 500	27 500
Sum	27 500	27 500	27 500	27 500

Beløpet er avsatt på kortsiktig gjeld og ble utbetalt i januar 2024. Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	6 000	4 375	6 000
Sum	4 625	6 000	4 375	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	426 000	0	448 000
Sum	0	426 000	0	448 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	426 091	447 000	395 074	511 308
Eiendoms- og festeavgift	3 474	2 454	3 474	2 454
Sum	429 565	449 454	398 548	513 762

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	932	0	114	0
Andre driftskostnader	5 390	8 000	4 635	9 000
Sum	6 322	8 000	4 749	9 000

Andre driftskostnader er årsavgift fra Lotteri og stiftelsestilsynet.

Stiftelsen Reinmo I - noter



Stiftelsen Reinmo I - noter

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	91 042	1 554	32 538	85 000
Sum	91 042	1 554	32 538	85 000

Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	8	0	175	0
Sum	8	0	175	0

Note 9 - Bygning

Siriusveien kostpris	1 097 202
Siriusveien akkumulert avskrivning	-1 097 202
Melkøyveien kostpris	1 472 843
Melkøyveien akkumulert avskrivning	-503 500
Garasje	797 385
	1 766 728

Bygningene er akkumulert avskrevet tom år 2019.

Note 10 - Pantestillelser

	2023	2022
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 766 728	1 766 728

Stiftelsen Reinmo I - noter



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Reinmo I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Reinmo I

Styreleder	Lill Gunn Kivijervi (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ole Martin Olsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ståle Lannes (sign.)	02.04.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til styret i stiftelsen Reinmo I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Reinmo I som viser et overskudd på kr 570 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

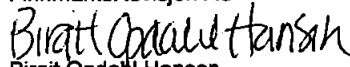
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdeling er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hammerfest, 9. april 2024
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor