



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		262 500	54 446
Sum inntekter		262 500	54 446
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 957	102 891
Sum kostnader		235 957	102 891
Driftsresultat		26 543	-48 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 288	68 246
Sum finanskostnader		75 288	68 246
Netto finans		-75 288	-68 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 746	-116 691
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 746	-116 691
Årsresultat		-48 746	-116 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 746	-116 691
Totalresultat		-48 746	-116 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-48 746	-116 691
Sum overføringer og disponeringer	2	-48 746	-116 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 576 882	1 788 029
Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 788 029
Sum anleggsmidler		1 576 882	1 788 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 610
Andre fordringer			1 935
Sum fordringer			32 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 921	17 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 921	17 794
Sum omløpsmidler		130 921	50 339
SUM EIENDELER		1 707 803	1 838 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		86 514	135 260
Sum innskutt egenkapital		182 514	231 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	182 514	231 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 525 288	1 607 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 288	1 607 107
Sum langsiktig gjeld		1 525 288	1 607 107
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 525 288	1 607 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 803	1 838 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388092

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		262 500	54 446
Sum inntekter		262 500	54 446
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 957	102 891
Sum kostnader		235 957	102 891
Driftsresultat		26 543	-48 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 288	68 246
Sum finanskostnader		75 288	68 246
Netto finans		-75 288	-68 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 746	-116 691
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 746	-116 691
Årsresultat		-48 746	-116 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 746	-116 691
Totalresultat		-48 746	-116 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-48 746	-116 691
Sum overføringer og disponeringer	2	-48 746	-116 691



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	1 576 882	1 788 029
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 788 029
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 576 882	1 788 029
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 610
-----------------	--	--	--------

Andre fordringer			1 935
------------------	--	--	-------

Sum fordringer			32 545
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 921	17 794
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		130 921	17 794
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		130 921	17 794
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		130 921	50 339
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 707 803	1 838 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	96 000	96 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		86 514	135 260
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		182 514	231 260
---------------------------------	--	----------------	----------------

Annen egenkapital			
-------------------	--	--	--

Sum egenkapital	2	182 514	231 260
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Konvertible lån	6	1 525 288	1 607 107
-----------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 525 288	1 607 107
Sum langsiktig gjeld	1 525 288	1 607 107
Betalbar skatt	1	
Sum gjeld	1 525 288	1 607 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 707 803	1 838 368



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 609 143



Resultatregnskap

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		262 500	54 446
Sum driftsinntekter		262 500	54 446
Annen driftskostnad		235 957	102 891
Sum driftskostnader		235 957	102 891
Driftsresultat		26 543	-48 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 288	68 246
Resultat av finansposter		-75 288	-68 246
Resultat før skattekostnad		-48 746	-116 691
Resultat		-48 746	-116 691
Årsresultat		-48 746	-116 691
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		48 746	116 691
Sum overføringer	2	-48 746	-116 691



Balanse

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 576 882	1 788 029
Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 788 029
Sum anleggsmidler		1 576 882	1 788 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 610
Andre fordringer		0	1 935
Sum fordringer		0	32 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 921	17 794
Sum omløpsmidler		130 921	50 339
Sum eiendeler		1 707 803	1 838 368



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2023-02-28
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2023-03-01

Balanse

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		86 514	135 260
Sum innskutt egenkapital		182 514	231 260
Sum egenkapital	2	182 514	231 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	1 525 288	1 607 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 288	1 607 107
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 525 288	1 607 107
Sum egenkapital og gjeld		1 707 803	1 838 368

Stavanger, 24.02.2023
Styret i Bvn 48 Eiendom 2 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsloopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter 2022

 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2023-02-28
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2023-03-01

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 746	-116 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 479	-40 416
Skattepliktig inntekt	-71 224	-157 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-106 084	-117 871	-11 787
Fordringer	-11 164	0	11 164
Gevinst – og tapskonto	-87 424	-109 279	-21 855
Sum	-204 671	-227 150	-22 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 823	-333 599	71 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	609 495	560 749	-48 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Endring egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	SUM
EGENKAPITAL 01.01	96 000	86 514	182 514
ÅRETS RESULTAT		-48 746	-48 746
EGENKAPITAL 31.12	96 000	86 514	182 514



Noter 2022



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forarbeider nybygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 576 882	211 147	1 788 029
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-211 147	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 576 882	0	1 576 882
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 576 882	0	1 576 882
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Boganes 48 Holding AS er i sin helhet sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BVN 48 Eiendom 2 AS pr 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	96	1 000	96 000

Eierstruktur

Aksjene eies i sin helhet av Boganesveien 48 Holding AS. Styrets medlemmer eier Boganesveien 48 Holding AS gjennom sine holdingsselskaper.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 6 Konsernforhold

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 1 525 288 per utgangen av 2022. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Lånet belastes med 5 % rente.