



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 910 036
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTLAG
Forretningsadresse:	Østerliveien 56A 1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Grymyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 588	928 871
Sum inntekter		1 320 588	928 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 143
Annen driftskostnad	3	2 870 157	943 275
Sum kostnader		2 904 387	970 418
Driftsresultat		-1 583 799	-41 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 685	786
Sum finansinntekter		1 685	786
Annen rentekostnad		51 829	
Annen finanskostnad		6 102	
Sum finanskostnader		57 931	
Netto finans		-56 246	786
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 640 045	-40 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 640 045	-40 761
Årsresultat		-1 640 045	-40 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 640 045	-40 761
Overføringer og disponeringer			
Dekket av egenkapitalen		-1 640 045	-40 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 640 045	-40 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 634 986	1 634 986
Sum varige driftsmidler		1 634 986	1 634 986
Sum anleggsmidler		1 634 986	1 634 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 582	8 516
Andre fordringer	6	171 431	148 046
Sum fordringer		190 013	156 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 101	746 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 101	746 142
Sum omløpsmidler		953 115	902 704
SUM EIENDELER		2 588 101	2 537 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 806	2 338 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		698 806	2 338 851
Sum egenkapital		701 206	2 341 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 688 145	
Borettsinnskudd	8	162 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 145	162 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 145	162 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	7 688
Skyldig offentlige avgifter		15 930	11 393
Annen kortsiktig gjeld	9	17 312	15 358
Sum kortsiktig gjeld		36 750	34 439
Sum gjeld		1 886 895	196 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 101	2 537 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522625

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 910 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østerliveien 56A
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Grymyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 955 910 036
NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 588	928 871
Sum inntekter		1 320 588	928 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 143
Annen driftskostnad	3	2 870 157	943 275
Sum kostnader		2 904 387	970 418
Driftsresultat		-1 583 799	-41 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 685	786
Sum finansinntekter		1 685	786
Annen rentekostnad		51 829	
Annen finanskostnad		6 102	
Sum finanskostnader		57 931	
Netto finans		-56 246	786
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 640 045	-40 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 640 045	-40 761
Årsresultat		-1 640 045	-40 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 640 045	-40 761
Overføringer og disponeringer			
Dekket av egenkapitalen		-1 640 045	-40 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 640 045	-40 761



Organisasjonsnr: 955 910 036
NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 634 986	1 634 986
Sum varige driftsmidler		1 634 986	1 634 986
Sum anleggsmidler		1 634 986	1 634 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 582	8 516
Andre fordringer	6	171 431	148 046
Sum fordringer		190 013	156 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 101	746 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 101	746 142
Sum omløpsmidler		953 115	902 704
SUM EIENDELER		2 588 101	2 537 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 806	2 338 851
Sum opptjent egenkapital		698 806	2 338 851
Sum egenkapital		701 206	2 341 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 688 145	
Borettsinnskudd	8	162 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 145	162 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 145	162 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	7 688
Skyldig offentlige avgifter		15 930	11 393
Annen kortsiktig gjeld	9	17 312	15 358
Sum kortsiktig gjeld		36 750	34 439
Sum gjeld		1 886 895	196 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 101	2 537 690



Organisasjonsnr: 955 910 036
NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

NYLANDS VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG

Org.nr. 955 910 036



NVF BORETTSLAG A/L

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1		
360000 Fellesutgifter		948 100	918 912
360100 Til dekning lånekostnader		107 802	0
360200 Ekstra nedbetaling lån		244 788	0
360500 Refusjon dugnad		(3 400)	(3 125)
362000 Refusjon vask- og frysestrøm		11 691	6 292
362200 Refusjon ladestrøm		8 847	4 966
390000 Leie fra garasjelaget		2 760	1 826
Sum Annen driftsinntekt		1 320 588	928 871
Sum driftsinntekter		1 320 588	928 871
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 143
Annen driftskostnad	3	2 870 157	943 275
Sum driftskostnader		2 904 387	970 418
DRIFTSRESULTAT		(1 583 799)	(41 547)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	1 685	786
Sum finansinntekter		1 685	786
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 829	0
Annen finanskostnad		6 102	0
Sum finanskostnader		57 931	0
NETTO FINANSPOSTER		(56 246)	786
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 640 045)	(40 761)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 640 045)	(40 761)
ÅRSRESULTAT		(1 640 045)	(40 761)
OVERFØRINGER			
Dekket av egenkapitalen		(1 640 045)	(40 761)
SUM OVERFØRINGER		(1 640 045)	(40 761)



NVF BORETTSLAG A/L

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 634 986	1 634 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 634 986	1 634 986
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 583	8 516
Andre fordringer	6	171 431	148 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 101	746 142
Sum omløpsmidler		953 115	902 704
SUM EIENDELER		2 588 101	2 537 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 806	2 338 851
Sum opptjent egenkapital		698 806	2 338 851
Sum egenkapital		701 206	2 341 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 688 145	0
Borettsinnskudd	8	162 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 145	162 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	7 688
Skyldig offentlige avgifter		15 930	11 393
Annen kortsiktig gjeld	9	17 312	15 358
Sum kortsiktig gjeld		36 750	34 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 101	2 537 690

Underskrifter

Oslo, 31.12.2022

Magne Sandnes (s)

Stine Rygh (s)

Gro Andenæs (s)



NVF BORETTSLAG A/L

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



NVF BORETTSLAG A/L

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleutgifter	948 100
Til dekning lånekostnader	107 802
Til ekstra nedbetaling lån	244 788
Refusjon dugnad	- 3 400
Leie garasjetomt	2 760
Strøm vakseri, frysere, ladere	20 538
S u m	1.320 588

Note 2 - Lønnskostnad

Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
S u m	34 230

Det er ingen ansatte i borettslaget.
Det er ikke tegnet tjenestepensjonsforsikring da det ikke er noen ansatte.

Note 3 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon:	
Festeavgift	71 006
Kommunale avgifter	210 322
Strøm	78 824
Trappevask	8 326
Reparasjon, vedlikehold:	
Rep. vaskemaskin	3 044
Nøkler	1 800
Låser	3 069
Batterier etc.	1 669
S u m	9 582
Vedlikehold uteareal	
Dugnad, div. vedl.h	4 532
Grus	2 688
Container	10 850
S u m	18 070
Skifte av vinduer	2 098 994
Kabel-TV	132 797
Gressklipping	4 055
Snørydding	12 374



NVF BORETTSLAG A/L

Noter 2022

Vaktmestertjenester	27 630
Revisjon	12 697
Forretningsførsel	35 100
Kontorrekvisita	2 524
Møter	3 932
Diverse	1 316
Porto	439
Kontingenter	1 890
Borettslagenes Sikringsformd	5 706
Forsikring	133 325
Bankgebyr	1 248
S u m	2 870 157

Revisjonshonorar for 2022 er 12 697

Note 4 - Annen renteinntekt

Renter sparekonto 1 685

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomten er festet av Oslo Kommune i 1951. Festetiden er 60 år.
Ny festekontrakt fra 2013.

Avskrivninger:

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie slitasje på bygningene.

Note 6 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	22 469
Forskuddsbetalt kabel-TV	148 962
S u m	171 431

Note 7 - Innskutt egenkapital

Andelskapital 2 400

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser:

Lån 2 000 000 i Handelsbanken, løpetid 20 år, siste avdrag 1.2.2042. Rente pt 4,65 %

Fellesobligasjon med bokført verdi 162.000 er tinglyst. Som sikkerhet er stillet eiendommen med en bokført verdi på 1 634 986.



NVF BORETTSLAG A/L

Noter 2022

Det praktiseres IN ordning - innbetales 1 gang i året.

Saldo lån	1 688 145
Borettsinnskudd	162 000
S u m	1 850 145

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra eiere	16 873
Porto	439
S u m	17 312

	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Regnskap 2022
Inntekter			
Felleutgifter	918 912	947 214	948 100
Til dekning lånekostnader	0	95 319	107 802
Refusjon dugnad	- 3 125	- 3 000	-3 400
Andre inntekter	13 084	8 826	20 538
Ekstra innbet. lån	0	0	244 788
Leie garasjelaget	1 826	2 760	2 760
S u m inntekter	928 871	1 048 359	1 320 588
Utgifter:			
Styrehonorar	23 000	23 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243	4 230
Festeavgift	62 728	79 284	71 006
Gaver og blomster	900	0	0
Kommunale avgifter	194 302	202 000	210 322
Strøm	62 095	100 000	78 824
Renhold/trappevask	21 900	22 890	8 326
Inventar	0	0	0
Reparasjon/vedlikehold	196 933	200 000	9 582
Vedlikehold uteareal	58 549	30 000	18 070
Vindusutskifting	0	2 093 891	2 098 994
TV-anlegg	122 705	120 655	132 797
Gressklipping	16 220	16 952	4 055
Snørydding	13 995	14 623	12 374
Vaktmestertjenester	0	0	27 630
Revisjon	10 563	10 500	12 697
Forretningsfører	33 450	35 100	35 100
Andre honorarer	9 750	10 000	0



NVF BORETTSLAG A/L

Noter 2022

Kontorrekvisita	179	1 000	2 524
Møter	3 537	3 500	3 932
Beboerfest	0	5 000	0
Diverse	0	1 000	1 316
Porto	102	300	0
Kjøreutgifter	0	500	439
Kontingenter	1 490	1 890	1 890
Borettslagenes Sikringsfond	5 513	5 706	5 706
Forsikringer	125 216	134 785	133 325
Gebyr bank	1 256	5 300	1 248
S u m driftsutgifter	970 418	3 094 876	2 904 387
Driftsresultat	-41 547	-2 075 760	-1 583 799
Renteinntekter	786	2 300	1 685
Renter, gebyr lån	0	45 152	51 829
Andre finansutgifter	0	0	6 102
S u m finans	786	-42 852'	-56 246
R e s u l t a t	-40 761	-2 115 612	-1 640 045
Disponible midler	2021	2022	2022
Disponible midler 1.1	909 026		868 265
Årets resultat	-40 761		- 1 640 045
Opptak lån	0		2 000 000
Avdrag lån	0		- 67 067
Ekstra innbetaling lån	0		-244 788
Endring disponible midler	-40 761		- 1 640 045
Disponible midler 31.12	868 265		868 265
Omløpsmidler	902 703		953 115
-kortsiktig gjeld	- 34 439		- 36 750
Disponible midler	868 265		916 365

Eierskifte i 2022: Ingen

Utleide leiligheter:

Ingen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyland Verksteds Funksjonærers Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyland Verksteds Funksjonærers Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: VDMYL-YOETK-ST6VI-AXAKP-ACYNT-LM511



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 11:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDMYL-YOETK-ST6VH-AXAKP-ACYNF-LM5T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
4. MAI 2023 KL. 18.00**

Møteinnkalling og agenda godkjent

KONSTITUERING

18 andelseiere og 2 fullmakter til stede

- Valg av møteleder: Styreleder valgt
- Valg av referent: Forretningsfører valgt
- Valg av 2 til å underskrive protokollen: Eva Haraldsen og Marliese Brekke valgt

STYRETS ÅRSBERETNING

- Årsberetningen gjennomgått av styret
- Årsberetningen godkjent

ÅRSREGNSKAP

- Årsregnskapet gjennomgått av forretningsfører
- Årsregnskapet godkjent
- Honorar til styre og revisor godkjent
- Budsjett gjennomgått
- Revisjonsberetningen gjennomgått og godkjent

ANSVARSFRIHET FOR STYRET OG REVISOR

- Styret og revisor gitt ansvarsfrihet

INNKOMNE SAKER

Forslag fra styret om endring av vedtektenes § 5 – se vedlegg:

Begrunnelse: Ønske om et klarere språk og letter å forstå hvilke rettigheter og vedlikeholdsplikter andelseier har.

Styreleder svarte på spørsmål.

Forslaget enstemmig vedtatt



Forslag fra Magne Sandnes om garasjekjøp – se vedlegg:

Forslaget vedtatt med 10 mot 9 stemmer. 1 blank stemme.

VALG

Disse er på valg: Styreleder Magne Sandnes og styremedlem Gro Andenæs

Det nye styret består av:

- Styreleder: Magne Sandnes – valgt for 2 år
- Styremedlem: Stine Rygh
- Styremedlem: Ingunn Søllesvik – valgt for 2 år
- Varamedlem: Espen Løvberg – valgt for 1 år
- Varamedlem: Trond Rossing - valgt for 1 år

VALG AV NY VALGKOMITÉ

Disse ble valgt:

Marianne Sveberg og Katrine Engebretsen

OPPLESING OG UNDERTEGNELSE AV PROTOKOLL

Protokollen opplest og godkjent

Møtet avsluttet kl. 20.00

Oslo, 4. mai 2023

Astrid Grymyr (s)

Referent

Eva Haraldsen (s)

Protokoll-vitne

Marliese Brekke (s)

Protokoll-vitne