



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG KUNST AS
Forretningsadresse: Havsteinbakken 31
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	54 465
Sum inntekter		49 000	54 465
Kostnader			
Varekostnad			22 242
Lønnskostnad	1		168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 288	19 288
Annen driftskostnad	1	41 144	72 606
Sum kostnader		60 432	114 304
Driftsresultat		-11 432	-59 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		319	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 819	
Netto finans		-7 818	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250	-59 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 250	-59 832
Årsresultat		-19 250	-59 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 250	-59 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-19 250	-59 832
Sum overføringer og disponeringer		-19 250	-59 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 042	72 330
Sum varige driftsmidler		53 042	72 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		7 500
Sum finansielle anleggsmidler			7 500
Sum anleggsmidler		53 042	79 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	
Sum fordringer		49 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 231	7 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 231	7 944
Sum omløpsmidler		56 231	7 944
SUM EIENDELER		109 273	87 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	171 599	152 349
Sum opptjent egenkapital		-171 599	-152 349
Sum egenkapital		-147 169	-127 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-277	3 688
Annen kortsiktig gjeld		256 719	212 005
Sum kortsiktig gjeld		256 442	215 693
Sum gjeld		256 442	215 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 273	87 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158671

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG KUNST AS
Forretningsadresse: Havsteinbakken 31
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 920 022 685
EIENDOM OG KUNST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	54 465
Sum inntekter		49 000	54 465
Kostnader			
Varekostnad			22 242
Lønnskostnad	1		168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 288	19 288
Annen driftskostnad	1	41 144	72 606
Sum kostnader		60 432	114 304
Drifteresultat		-11 432	-59 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		319	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 819	
Netto finans		-7 818	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250	-59 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 250	-59 832
Årsresultat		-19 250	-59 832
Årsresultat etter minoritetsinteressær		-19 250	-59 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-19 250	-59 832
Sum overføringer og disponeringer		-19 250	-59 832



Organisasjonsnr: 920 022 685
EIENDOM OG KUNST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

53 042

72 330

Sum varige driftsmidler

53 042

72 330

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

7

7 500

Sum finansielle
anleggsmidler

7 500

Sum anleggsmidler

53 042

79 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 000

Sum fordringer

49 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

7 231

7 944

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 231

7 944

Sum omløpsmidler

56 231

7 944

SUM EIENDELER

109 273

87 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

171 599

152 349

Sum opptjent egenkapital

-171 599

-152 349



Sum egenkapital	-147 169	-127 919
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-277	3 688
Annen kortsiktig gjeld	256 719	212 005
Sum kortsiktig gjeld	256 442	215 693
Sum gjeld	256 442	215 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 273	87 774



Organisasjonnr: 920 022 685
EIENDOM OG KUNST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ole Myhr	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eiendom og Kunst AS**

Organisasjonsnr. 920022685

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Eiendom og Kunst AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 000	54 465
Sum driftsinntekter		49 000	54 465
Driftskostnader			
Varekostnad		0	22 242
Lønnskostnad	1	0	168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 288	19 288
Annen driftskostnad	1	41 144	72 606
Sum driftskostnader		60 432	114 304
DRIFTSRESULTAT		(11 432)	(59 839)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319	0
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		7 819	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 818)	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 250)	(59 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 250)	(59 832)
ÅRSRESULTAT		(19 250)	(59 832)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(19 250)	(59 832)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 250)	(59 832)



Eiendom og Kunst AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 042	72 330
Sum varige driftsmidler		53 042	72 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 500
SUM ANLEGGSMIDLER		53 042	79 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	0
Sum fordringer		49 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 231	7 944
SUM OMLØPSMIDLER		56 231	7 944
SUM EIENDELER		109 273	87 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(171 599)	(152 349)
Sum opptjent egenkapital		(171 599)	(152 349)
SUM EGENKAPITAL		(147 169)	(127 919)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(277)	3 688
Annen kortsiktig gjeld		256 719	212 005
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 442	215 693
SUM GJELD		256 442	215 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 273	87 774

Trondheim ____ 2021

Bjørn Ole Myhr
Styrets leder



Eiendom og Kunst AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendom og Kunst AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	168
Totalt	0	168

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Styrets leder	0
---------------	---

Selskapet har fravalgt revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket derfor ikke har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	96 440
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 110
+ Ordinære avskrivninger	19 288
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	43 398
Balanseført verdi pr 31/12	53 042
Prosentats for ord. avskr.	20-20



Eiendom og Kunst AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 327	151 577
= Grunnlag utsatt skatt	-163 327	-151 577
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 327	151 577
= Grunnlag utsatt skattefordel	163 327	151 577
Utsatt skattefordel	35 931	33 347
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	163 327	151 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 931	33 347
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 250
+ Permanente og andre forskjeller	7 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 750

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Eiendom og Kunst AS

Noter 2020**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-19 250	-4 235
Differanse		4 235

Som består av

Permanente forskjeller	7 500	1 650
Ikke balanseført US / USF i fjor	-151 577	-33 347
Ikke balanseført US / USF i år	163 327	35 932
Sum		4 235

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-157 919	-127 919
Anvendt til årsresultat		-19 250	-19 250
Pr 31.12.	30 000	-177 169	-147 169

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Korona pandemien har hatt en innvirkning på kunstutstillingene i regnskapsåret noe som har forårsaket lavere omsetning. Selskapet ser fortsatt videre drift til tross for tapt egenkapital, da det er påbegynt arbeid for en større aktør hvor konsulentarbeid vil bli en stor del av omsetningen videre.



Eiendom og Kunst AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Thora Storm AS er avviklet i 2020 og dermed eies det ingen aksjer i selskapet pr 31.12

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi	Stemmeandel
Thora Storm AS, Falkenb.v. 9, Trondheim	0 %	0	0 %
Samlet balansført verdi		0	

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Ole Myhr, styrets leder	30 000

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31/12/20