



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 649 158	1 621 274
Sum inntekter		1 649 158	1 621 274
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	270 977	270 977
Andre driftskostnader	11	1 453 387	985 018
Sum kostnader		1 724 364	1 255 995
Driftsresultat		-75 206	365 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	724 611	435 439
Sum finansinntekter		724 611	435 439
Finanskostnader	5	630 448	822 562
Sum finanskostnader		630 448	822 562
Netto finans		94 163	-387 124
Ordinært resultat før skattekostnad		18 957	-21 845
Skattekostnad	13	4 171	-4 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 786	-17 039
Årsresultat		14 786	-17 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 786	-17 039
Totalresultat		14 786	-17 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 742 598	26 013 575
Sum varige driftsmidler		25 742 598	26 013 575
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 279 206	24 279 206
Lån til foretak i samme konsern			60 280
Sum finansielle anleggsmidler		24 279 206	24 339 486
Sum anleggsmidler		50 021 804	50 353 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		311 186	170 212
Konsernbidrag	7	2 723 870	394 778
Sum fordringer		3 035 056	564 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	92 546	20 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 546	20 372
Sum omløpsmidler		3 127 601	585 362
SUM EIENDELER		53 149 406	50 938 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)	9, 10	1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 830 434	24 830 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-759 691	-774 478
Sum opptjent egenkapital		-759 691	-774 478
Sum egenkapital	8	26 070 742	24 055 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	3 610 612	3 606 441
Sum avsetninger for forpliktelser		3 610 612	3 606 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 050 000	22 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 128 237	239 177
Sum annen langsiktig gjeld		23 178 237	23 039 177
Sum langsiktig gjeld		26 788 849	26 645 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 211	60 349
Skyldig offentlige avgifter			102 606
Påløpne renter		7 768	5 226
Annen kortsiktig gjeld		96 836	68 669
Sum kortsiktig gjeld		289 814	236 850
Sum gjeld		27 078 663	26 882 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 149 406	50 938 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349472

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HARALDSGATEN 165 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 649 158	1 621 274
Sum inntekter		1 649 158	1 621 274
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	270 977	270 977
Andre driftskostnader	11	1 453 387	985 018
Sum kostnader		1 724 364	1 255 995
Driftsresultat		-75 206	365 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	724 611	435 439
Sum finansinntekter		724 611	435 439
Finanskostnader	5	630 448	822 562
Sum finanskostnader		630 448	822 562
Netto finans		94 163	-387 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	13	18 957	-21 845
Skattekostnad		4 171	-4 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 786	-17 039
Årsresultat		14 786	-17 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 786	-17 039
Totalresultat		14 786	-17 039



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

25 742 598

26 013 575

Sum varige driftsmidler

25 742 598

26 013 575

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

24 279 206

24 279 206

Lån til foretak i samme

konsern

60 280

Sum finansielle

anleggsmidler

24 279 206

24 339 486

Sum anleggsmidler

50 021 804

50 353 062

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

311 186

170 212

Konsernbidrag

7

2 723 870

394 778

Sum fordringer

3 035 056

564 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

92 546

20 372

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

92 546

20 372

Sum omløpsmidler

3 127 601

585 362

SUM EIENDELER

53 149 406

50 938 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 1 750)

9, 10

1 750 000

1 750 000

Overkurs

16 580 434

16 580 434

Annen innskutt egenkapital

8 500 000

6 500 000

Sum innskutt egenkapital

26 830 434

24 830 434



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-759 691	-774 478
Sum opptjent egenkapital		-759 691	-774 478
Sum egenkapital	8	26 070 742	24 055 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	3 610 612	3 606 441
Sum avsetninger for forpliktelser		3 610 612	3 606 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 050 000	22 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 128 237	239 177
Sum annen langsiktig gjeld		23 178 237	23 039 177
Sum langsiktig gjeld		26 788 849	26 645 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 211	60 349
Skyldig offentlige avgifter			102 606
Påløpne renter		7 768	5 226
Annen kortsiktig gjeld		96 836	68 669
Sum kortsiktig gjeld		289 814	236 850
Sum gjeld		27 078 663	26 882 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 149 406	50 938 424



Organisasjonsnr: 918 342 338
NYE HARALDSGATEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nye Haraldsgaten 165 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 649 158	1 621 274
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	11	1 453 387	985 018
<i>Driftskostnader</i>		<u>1 453 387</u>	<u>985 018</u>
Ordinære avskrivninger	4	270 977	270 977
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>270 977</u>	<u>270 977</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-75 206</u>	<u>365 279</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	5	724 611	435 439
Finanskostnader	5	-630 448	-822 562
<i>Finansresultat</i>		<u>94 163</u>	<u>-387 124</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>18 957</u>	<u>-21 845</u>
Skattekostnad	13	4 171	-4 806
<i>Årsresultat</i>		<u>14 786</u>	<u>-17 039</u>



Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2021	2020
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 742 598	26 013 575
Investeringer i datterselskap	2	24 279 206	24 279 206
Fordring konsernselskap		0	60 280
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>50 021 804</u>	<u>50 353 062</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		311 186	170 212
Konsernbidrag	7	2 723 870	394 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	92 546	20 372
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>3 127 601</u>	<u>585 362</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>53 149 406</u>	<u>50 938 424</u>

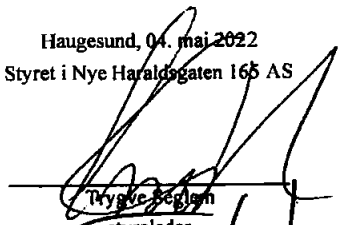


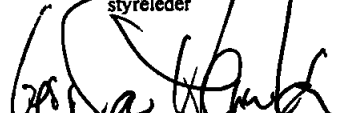
Nye Haraldsgaten 165 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 750)	9, 10	1 750 000	1 750 000
Overkurs		16 580 434	16 580 434
Annen innskutt egenkapital		8 500 000	6 500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>26 830 434</u>	<u>24 830 434</u>
Annen egenkapital		-759 691	-774 478
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>26 070 742</u>	<u>24 055 956</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	3 610 612	3 606 441
Pantegjeld	6	22 050 000	22 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 128 237	239 177
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>26 788 849</u>	<u>26 645 618</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 211	60 349
Påløpne renter		7 768	5 226
Skyldig offentlige avgifter		0	102 606
Annen kortsiktig gjeld		96 836	68 669
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>289 814</u>	<u>236 850</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>53 149 406</u>	<u>50 938 424</u>

Haugesund, 04. mai 2022
Styret i Nye Haraldsgaten 165 AS


Trysve Beglum
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Nye Haraldsgaten 165 AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelses-tidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

2 Investering i datterselskap

	Antall aksjer	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12.	Siste års resultat	Bokført verdi
Nye O A Knutsen AS	400	324 000	810	19 465 282	294 928	24 279 206

3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 92 546.

4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Leiligheter	Sum
Kostpris 1/1	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Årets tilgang				0
Anskaffelseskost 31/12	13 209 767	1 950 000	11 925 000	27 084 767
Akk. Avskrivninger 1/1	1 071 192	0		1 071 192
Avskrivningsgrunnlag 31/12	12 138 575	1 950 000	11 925 000	26 013 575
Årets avskrivning	270 977			270 977
Bokført verdi 31/12	11 867 598	1 950 000	11 925 000	25 742 598
Økonomisk levetid	50 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	avskrivning	

5 Finansinntekter og -kostnader

	2021	2020
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	-4	422
Andre finansinntekter	723 870	394 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	745	40 239
Sum finansinntekter	724 611	435 439
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	615 905	755 624
Renter til konsernselskap	13 828	66 719
Andre finanskostnader	715	219
Sum finanskostnader	630 448	822 562



6 Pantegjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	22 050 000	22 800 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Haraldsgaten 165, 5525 Haugesund	25 742 598	26 013 575
----------------------------------	------------	------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2026 er kr. 14 550 000.

7 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
<u>Kortsiktige fordringer konsernselskap:</u>		
Nye O A Knutsen AS	0	60 280
Konsernbidrag fra Nye O A Knutsen AS	723 870	0
Konsernbidrag fra TS Industri Invest AS	2 000 000	394 778
	<u>2 723 870</u>	<u>455 058</u>

Langsiktig gjeld konsernselskap:

TS Industri Invest AS	1 032 371	239 177
Nye O A Knutsen AS	95 866	
	<u>1 128 237</u>	<u>2 874 103</u>

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 750 000	16 580 434	6 500 000	-774 478	24 055 956
Resultat	0	0	2 000 000	14 786	2 014 786
Egenkapital 31.12.	<u>1 750 000</u>	<u>16 580 434</u>	<u>8 500 000</u>	<u>-759 692</u>	<u>26 070 742</u>

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 750	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100 % i selskapet.



11 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	15 088	13 900
Andre tjenester	0	0
	<u>15 088</u>	<u>13 900</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

12 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

13 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	17 622 310	62 109	17 684 419
Midlertidig forskjell kundefordringer	-258 209	158 209	-100 000
Underskudd til fremføring	<u>-952 229</u>	<u>-239 275</u>	<u>-1 191 504</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>16 411 872</u>	<u>-18 957</u>	<u>16 392 915</u>
Bokført utsatt skatt	<u>3 610 612</u>	<u>-4 171</u>	<u>3 606 441</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	18 957	-21 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-18 957</u>	<u>21 845</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>4 171</u>	<u>-4 806</u>
Årets skattekostnad	<u>4 171</u>	<u>-4 806</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Haraldsgaten 165 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Haraldsgaten 165 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regjlene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 56GD5-10B5-K/5GB-16TGO-13TYH-DVK6E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Haraldsgaten 165 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 4. mai 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56C.D5-LOIE5-KJSG8-1UTGO-J3TYH-DVKG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur!
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 13:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56GD5-IOIB5-KJ5G8-16TGQ-J3TYH-DVKGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>