



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 644 635	61 782 229
Annen driftsinntekt		361 095	
Sum inntekter		151 005 730	61 782 229
Kostnader			
Varekostnad		154 772 376	91 350 000
Lønnskostnad	2	862 372	726 148
Annen driftskostnad		16 133 119	1 674 309
Sum kostnader		171 767 867	93 750 457
Driftsresultat		-20 762 137	-31 968 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753 434	427 778
Annen finansinntekt		84 821 208	85 247 488
Sum finansinntekter		85 574 641	85 675 267
Annen rentekostnad		32 650 750	29 407 097
Annen finanskostnad		23 623 918	
Sum finanskostnader		56 274 668	29 407 097
Netto finans		29 299 974	56 268 170
Resultat før skattekostnad		8 537 837	24 299 942
Skattekostnad på resultat	3	-6 250 332	-2 717 772
Årsresultat		14 788 169	27 017 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 788 169	27 017 714
Totalresultat		14 788 169	27 017 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 070 247	1 460 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		4 717 922	25 557 632
Sum overføringer og disponeringer	4	14 788 169	27 017 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 066 705	2 816 373
Sum immaterielle eiendeler		9 066 705	2 816 373
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 000	
Sum varige driftsmidler		150 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	310 000	310 000
Andre langsiktige fordringer		82 850 573	88 332 480
Sum finansielle anleggsmidler		83 160 573	88 642 480
Sum anleggsmidler		92 377 278	91 458 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	173 496 000	158 750 000
Fordringer			
Kundefordringer		20 313 204	60 241 460
Andre kortsiktige fordringer		197 906	287 260
Konsernfordringer	6	88 089 129	71 879 683
Sum fordringer		108 600 240	132 408 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 993 436	4 031 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 436	4 031 324
Sum omløpsmidler		286 089 676	295 189 727
SUM EIENDELER		378 466 954	386 648 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	236 388	236 388
Sum innskutt egenkapital		236 388	236 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 001 025	33 158 103
Sum opptjent egenkapital		36 001 025	33 158 103
Sum egenkapital	4	36 237 413	33 394 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	317 585 216	314 562 776
Sum annen langsiktig gjeld		317 585 216	314 562 776
Sum langsiktig gjeld		317 585 216	314 562 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937 937	
Skyldig offentlige avgifter		461 113	321 143
Kortsiktig konserngjeld	6	11 170 032	12 238 882
Annen kortsiktig gjeld		9 075 243	26 131 288
Sum kortsiktig gjeld		24 644 325	38 691 313
Sum gjeld		342 229 541	353 254 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 466 954	386 648 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		673 324 654	1 350 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531622

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 644 635	61 782 229
Annen driftsinntekt		361 095	
Sum inntekter		151 005 730	61 782 229
Kostnader			
Varekostnad		154 772 376	91 350 000
Lønnskostnad	2	862 372	726 148
Annen driftskostnad		16 133 119	1 674 309
Sum kostnader		171 767 867	93 750 457
Driftsresultat		-20 762 137	-31 968 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753 434	427 778
Annen finansinntekt		84 821 208	85 247 488
Sum finansinntekter		85 574 641	85 675 267
Annen rentekostnad		32 650 750	29 407 097
Annen finanskostnad		23 623 918	
Sum finanskostnader		56 274 668	29 407 097
Netto finans		29 299 974	56 268 170
Resultat før skattekostnad		8 537 837	24 299 942
Skattekostnad på resultat	3	-6 250 332	-2 717 772
Årsresultat		14 788 169	27 017 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 788 169	27 017 714
Totalresultat		14 788 169	27 017 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 070 247	1 460 082
Avsatt til annen egenkapital		4 717 922	25 557 632
Sum overføringer og disponeringer	4	14 788 169	27 017 714



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 9 066 705 2 816 373
Sum immaterielle eiendeler 9 066 705 2 816 373

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 150 000 150 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 310 000 310 000

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle 82 850 573 88 332 480

anleggsmidler

83 160 573 88 642 480

Sum anleggsmidler

92 377 278 91 458 853

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11 173 496 000 158 750 000

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige 20 313 204 60 241 460

fordringer

Konsernfordringer 197 906 287 260

Sum fordringer 6 88 089 129 71 879 683

108 600 240 132 408 403

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 10 3 993 436 4 031 324

kontanter og lignende

3 993 436 4 031 324

Sum omløpsmidler

286 089 676 295 189 727

SUM EIENDELER 378 466 954 386 648 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 236 388 236 388



Sum innskutt egenkapital		236 388	236 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 001 025	33 158 103
Sum opptjent egenkapital		36 001 025	33 158 103
Sum egenkapital	4	36 237 413	33 394 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	317 585 216	314 562 776
Sum annen langsiktig gjeld		317 585 216	314 562 776
Sum langsiktig gjeld		317 585 216	314 562 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937 937	
Skyldig offentlige avgifter		461 113	321 143
Kortsiktig konserngjeld	6	11 170 032	12 238 882
Annen kortsiktig gjeld		9 075 243	26 131 288
Sum kortsiktig gjeld		24 644 325	38 691 313
Sum gjeld		342 229 541	353 254 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 466 954	386 648 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		673 324 654	1 350 000 000



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urban Bolig Holding AS

NOTER 2024

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	727 320	635 871
Arbeidsgiveravgift	103 172	90 277
Pensjon	-	-
Andre ytelser	31 880	-
Sum	<u>862 372</u>	<u>726 148</u>

Antall ansatte	1	1
----------------	---	---

Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsemdrag	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-6 250 332
Skattekostnad	<u>-6 250 332</u>

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2023	2024	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	-12 801 696	-41 212 296	28 410 600
			0
Netto forskjeller	-12 801 696	-41 212 296	28 410 600
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
			0
Sum midlertidige forskjeller	-12 801 696	-41 212 296	28 410 600
			0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12	-2 816 373	-9 066 705	6 250 332



Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
01.01.	236 388	0	33 158 103	0	33 394 491
Årets resultat		0	14 788 169	0	14 788 169
Tilleggsutbytte i året			-1 875 000		-1 875 000
Konsernbidrag			-10 070 247	0	-10 070 247
31.12.	236 388	0	36 001 025	0	36 237 413

Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig 3 AS uten skattemessig effekt kr 444 399.
Konsernbidrag er avgitt til datter Lilleaker Brl uten skattemessig effekt kr 554 393.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig 1 AS uten skattemessig effekt kr 169 747.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig 5 AS uten skattemessig effekt kr 101 400.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig Utvikling AS uten skattemessig effekt kr 569 508.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig 2 AS uten skattemessig effekt kr 198 097.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig Apartments AS uten skattemessig effekt kr 81 654.
Konsernbidrag er avgitt til datter Urban Bolig Drift AS uten skattemessig effekt kr 7 951 049.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Thomas Løvslund		100	2 364	236 388
Totalt		100		236 388

Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på div datterselskap på kr 88 089 129. Kr 0 gjelder årets konsernbidrag

Gjeld til div datterselskap på kr 11 170 032. Kr 10 070 247 gjelder årets konsernbidrag

Note 7. Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8. Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024		
Gjeld til kredittinstitusjoner	147 337 776		
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	317 585 216	Tomter, bygninger	0
Pantstillelser	673 324 654		

Selskapet har sikkerhet i datterselskaper sine eiendommer samt nærstående selskap sin eiendom.

Note 9. Datterselskap

Firma	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi i mor
Urban Bolig 1 AS	100	30 000	-339 746	30 000
Urban Bolig 2 AS	100	30 000	748 881	30 000
Urban Bolig 3 AS	100	30 000	-333 363	30 000
Urban Bolig 4 AS	100	30 001	845 097	30 000
Urban Bolig 5 AS	100	30 000	249 125	30 000
Urban Apartments AS	100	30 000	-81 654	30 000
Urban Apartments Grünerløk	100	54 430	-25 153	30 000
Urban Bolig 7 AS	100	50 001	-22 732	30 000
Urban Bolig 8 AS	100	25 571	-21 179	30 000
Urban Bolig Drift AS	100	30 000	-8 847 074	30 000
Urban Bolig Utvikling AS	100	100 000	-569 508	100 000



Note 10 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 87 406.
Skyldig skattetrekk utgjorde kr 79 727.

Note 11 Varelager

Lageret er bokført etter laveste verdis prinsipp.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 23. mai 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



 BankID Signing
Thomas Løvslund
2025-05-22

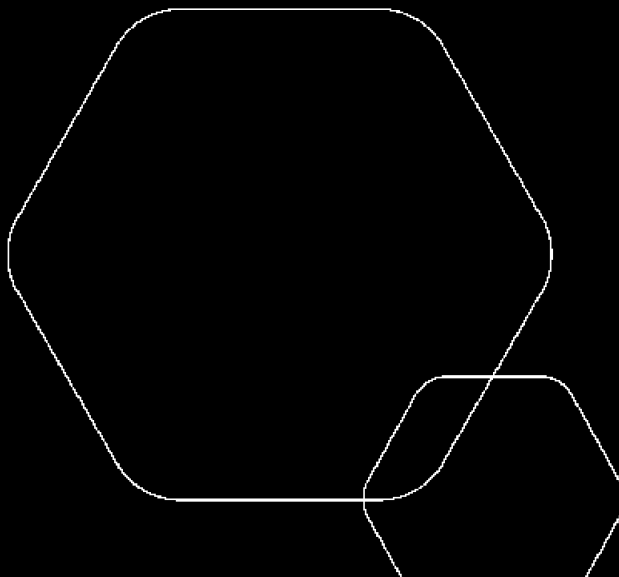
 BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2025-05-23



Årsregnskap 2024

Urban Bolig Holding AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 918 886 869



RESULTATREGNSKAP

URBAN BOLIG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		150 644 635	61 782 229
Annen driftsinntekt		361 095	0
Sum driftsinntekter		151 005 730	61 782 229
Varekostnad		154 772 376	91 350 000
Lønnskostnad	2	862 372	726 148
Annen driftskostnad		16 133 119	1 674 309
Sum driftskostnader		171 767 867	93 750 457
Driftsresultat		-20 762 137	-31 968 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		753 434	427 778
Annen finansinntekt		84 821 208	85 247 488
Annen rentekostnad		32 650 750	29 407 097
Annen finanskostnad		23 623 918	0
Resultat av finansposter		29 299 974	56 268 170
Resultat før skattekostnad		8 537 837	24 299 942
Skattekostnad på resultat	3	-6 250 332	-2 717 772
Resultat		14 788 169	27 017 714
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		14 788 169	27 017 714
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		10 070 247	1 460 082
Avsatt til annen egenkapital		4 717 922	25 557 632
Sum overføringer	4	14 788 169	27 017 714



BALANSE

URBAN BOLIG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 066 705	2 816 373
Sum immaterielle eiendeler		9 066 705	2 816 373
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 000	0
Sum varige driftsmidler		150 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	310 000	310 000
Andre langsiktige fordringer		82 850 573	88 332 480
Sum finansielle anleggsmidler		83 160 573	88 642 480
Sum anleggsmidler		92 377 278	91 458 853
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	173 496 000	158 750 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 313 204	60 241 460
Andre kortsiktige fordringer		197 906	287 260
Konsernfordringer	6	88 089 129	71 879 683
Sum fordringer		108 600 240	132 408 403
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 993 436	4 031 324
Sum omløpsmidler		286 089 676	295 189 727
Sum eiendeler		378 466 954	386 648 580



BALANSE

URBAN BOLIG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	236 388	236 388
Sum innskutt egenkapital		236 388	236 388
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 001 025	33 158 103
Sum opptjent egenkapital		36 001 025	33 158 103
Sum egenkapital	4	36 237 413	33 394 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	317 585 216	314 562 776
Sum annen langsiktig gjeld		317 585 216	314 562 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 937 937	0
Skyldig offentlige avgifter		461 113	321 143
Konserngjeld	6	11 170 032	12 238 882
Annen kortsiktig gjeld		9 075 243	26 131 288
Sum kortsiktig gjeld		24 644 325	38 691 313
Sum gjeld		342 229 541	353 254 089
Sum egenkapital og gjeld		378 466 954	386 648 580
Pantstillelser		673 324 654	1 350 000 000

Oslo, 22.05.2025

Styret i Urban Bolig Holding AS

Thomas Løvslund
styreleder

Jesper Mikael Björk
styremedlem