



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 454 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 752 120        | 1 403 978        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 752 120</b> | <b>1 403 978</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 117 237          | 177 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 234 086          | 1 453 935        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>351 323</b>   | <b>1 631 835</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 400 798</b> | <b>-227 857</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 833           | 27               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 549            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>19 382</b>    | <b>27</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 385 655          | 391 251          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>385 655</b>   | <b>391 251</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-366 273</b>  | <b>-391 224</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 034 525</b> | <b>-619 081</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 31 270           | -98 073          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 656 237          |                  |
| Udekket tap   |      |                  | -521 008         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 347 018          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6           | 1 003 255   | -521 008    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 83 013            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>83 013</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 15 551 000        | 15 618 800        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>15 551 000</b> | <b>15 618 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 634 013</b> | <b>15 618 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 74 421            | 11 472            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 867             | 5 585             |
| Konsernfordringer                              | 3    | 783 895           | 767 062           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>864 183</b>    | <b>784 119</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 122 617           | 63 529            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>122 617</b>    | <b>63 529</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>986 800</b>    | <b>847 647</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 620 813</b> | <b>16 466 447</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 1    | 1 000 000         | 1 000 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 |             | 3 711 495         | 3 711 495         |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 598 308           | 598 308           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>5 309 803</b>  | <b>5 309 803</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 347 018           |                   |
| Udekket tap                              |             | 521 008           | 521 008           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-173 990</b>   | <b>-521 008</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>5 135 813</b>  | <b>4 788 795</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           |                   | 70 809            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>70 809</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 10 529 355        | 11 543 700        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 529 355</b> | <b>11 543 700</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 529 355</b> | <b>11 614 509</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 697             | 15 493            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 953 948           | 47 650            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>955 645</b>    | <b>63 143</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 485 000</b> | <b>11 677 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 620 813</b> | <b>16 466 447</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 454 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 915 454 860  
TEATERGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 752 120        | 1 403 978        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 752 120</b> | <b>1 403 978</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                  |
|   | 2    | 117 237          | 177 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 234 086          | 1 453 935        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>351 323</b>   | <b>1 631 835</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 400 798</b> | <b>-227 857</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 833           | 27               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 549            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>19 382</b>    | <b>27</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 385 655          | 391 251          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>385 655</b>   | <b>391 251</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-366 273</b>  | <b>-391 224</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |      | <b>1 034 525</b> | <b>-619 081</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 31 270           | -98 073          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 656 237          |                  |
| Udekket tap   |      |                  | -521 008         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 347 018          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |



Organisasjonsnr: 915 454 860  
TEATERGATEN 20 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 83 013        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>83 013</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 5     | 15 551 000        | 15 618 800        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>15 551 000</b> | <b>15 618 800</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 634 013</b> | <b>15 618 800</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   | 74 421         | 11 472         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 5 867          | 5 585          |
| Konsernfordringer               | 3 | 783 895        | 767 062        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>864 183</b> | <b>784 119</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 122 617        | 63 529        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>122 617</b> | <b>63 529</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>986 800</b> | <b>847 647</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 620 813</b> | <b>16 466 447</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 1 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                        |   | 3 711 495        | 3 711 495        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 598 308          | 598 308          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>5 309 803</b> | <b>5 309 803</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |         |  |
|-------------------|--|---------|--|
| Annen egenkapital |  | 347 018 |  |
|-------------------|--|---------|--|



|                                  |          |                   |                   |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                      |          | 521 008           | 521 008           |
| Sum opptjent egenkapital         |          | -173 990          | -521 008          |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>6</b> | <b>5 135 813</b>  | <b>4 788 795</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                     | 7        |                   | 70 809            |
| Sum avsetninger for forpliktelse |          |                   | 70 809            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>    |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld          | 3        | 10 529 355        | 11 543 700        |
| Sum annen langsiktig gjeld       |          | 10 529 355        | 11 543 700        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>10 529 355</b> | <b>11 614 509</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |          | 1 697             | 15 493            |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 953 948           | 47 650            |
| Sum kortsiktig gjeld             |          | 955 645           | 63 143            |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>11 485 000</b> | <b>11 677 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |          | <b>16 620 813</b> | <b>16 466 447</b> |



Organisasjonsnr: 915 454 860  
TEATERGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

  
**RSM**

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVAT +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Teatergaten 20 AS

**Uavhengig revisors beretning**

www.rsmnorge.no

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet***Konklusjon*

Vi har revidert Teatergaten 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 003 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

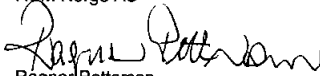
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022  
RSM Norge AS  
Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisorTHE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2021 Teatergaten 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 454 860

**Resultatregnskap****Teatergaten 20 AS**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 752 120        | 1 403 978        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 752 120</b> | <b>1 403 978</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 117 237          | 177 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 234 086          | 1 453 935        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>351 323</b>   | <b>1 631 835</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 400 798</b> | <b>-227 857</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 833           | 27               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 549            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 385 655          | 391 251          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-366 273</b>  | <b>-391 224</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 034 525        | -619 081         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 31 270           | -98 073          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 656 237          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 347 018          | 0                |
| Overført til udekket tap                              |      | 0                | 521 008          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 6    | <b>1 003 255</b> | <b>-521 008</b>  |



## Balanse

| Teatergaten 20 AS                   |          |                   |                   |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                                     | Note     | 2021              | 2020              |
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 7        | 83 013            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>83 013</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5     | 15 551 000        | 15 618 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>15 551 000</b> | <b>15 618 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>15 634 013</b> | <b>15 618 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 74 421            | 11 472            |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 5 867             | 5 585             |
| Konsernfordringer                   | 3        | 783 895           | 767 062           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>864 183</b>    | <b>784 119</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 122 617           | 63 529            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>986 800</b>    | <b>847 647</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>16 620 813</b> | <b>16 466 447</b> |

**Balanse****Teatergaten 20 AS**

|  | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 1        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                               |          | 3 711 495         | 3 711 495         |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 598 308           | 598 308           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>5 309 803</b>  | <b>5 309 803</b>  |
| Annen egenkapital                      |          | 347 018           | 0                 |
| Udekket tap                            |          | -521 008          | -521 008          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>-173 990</b>   | <b>-521 008</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>5 135 813</b>  | <b>4 788 795</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7        | 0                 | 70 809            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>          | <b>70 809</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 3        | 10 529 355        | 11 543 700        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>10 529 355</b> | <b>11 543 700</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 1 697             | 15 493            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 953 948           | 47 650            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>955 645</b>    | <b>63 143</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>11 485 000</b> | <b>11 677 652</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>16 620 813</b> | <b>16 466 447</b> |

Bergen, 30.06.2022  
Styret i Teatergaten 20 AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Teatergaten 20 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

## Teatergaten 20 AS

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 20 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| M2 Property AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Jostein Michaelsen          | Styreleder/daglig leder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 000</b> |

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 16 631 536          | 70 076                     | 16 701 612        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 49 437              |                            | 49 437            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>16 680 973</b>   | <b>70 076</b>              | <b>16 751 049</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 129 973           | 70 076                     | 1 200 049         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>15 551 000</b>   | <b>0</b>                   | <b>15 551 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 117 237             |                            | 117 237           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år              | 5 år                       |                   |

## Note 3 Fordring og gjeld til nærstående

Morselskapet M2 Property AS har per 31.12.2021 ytet lån til Teatergaten 20 AS på kr. 10 529 355.

Lånet er renteberegnet med 3,5%. Lånet skal tilbakebetales ved påkrav.



## Noter

### Teatergaten 20 AS

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styreverv godtgjøres ikke.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 Pantstillelse

##### Bøkført verdi eiendeler stillet som sikkerhet

Bygninger 15 551 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 1 000 000        | 3 711 495        | 598 308                          | 0                    | 5 309 803          |
| Årets resultat       |                  |                  |                                  | 1 003 255            | 1 003 255          |
| Konsernbidrag avgitt |                  |                  |                                  | -656 237             | -656 237           |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>1 000 000</b> | <b>3 711 495</b> | <b>598 308</b>                   | <b>347 018</b>       | <b>5 656 821</b>   |



## Noter

## Teatergaten 20 AS

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021          | 2020           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 185 092       | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -153 822      | -98 073        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>31 270</b> | <b>-98 073</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 034 525     | -619 081       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -193 196      | -147 981       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0             | 767 062        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -841 329      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 185 092       | -168 754       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -185 092      | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0             | 168 754        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -377 333        | -570 529        | -193 196        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-377 333</b> | <b>-570 529</b> | <b>-193 196</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0               | 892 390         | 892 390         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-377 333</b> | <b>321 861</b>  | <b>699 194</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-83 013</b>  | <b>70 809</b>   | <b>153 823</b>  |