



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 047 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRADISJONSBYGG AS SUNNDALSØRA
Forretningsadresse:	Industriveien 6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 531 789	28 633 767
Annen driftsinntekt		63 661	63 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 595 449</b>	<b>28 697 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 422 481	19 564 288
Lønnskostnad	1	5 190 526	5 320 784
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 810	259 705
Annen driftskostnad	1	2 385 767	2 516 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 291 584</b>	<b>27 660 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 865</b>	<b>1 036 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 478	13 939
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 583</b>	<b>13 939</b>
Annen rentekostnad		370 414	272 353
Annen finanskostnad			30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 414</b>	<b>272 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 831</b>	<b>-258 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 958 033</b>	<b>777 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 326	171 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	5	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-677 293	606 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	359 335	359 335
Maskiner og anlegg	2,6	29 873	40 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	710 833	411 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 040</b>	<b>810 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	748 476	748 476
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	584 744	560 266
Obligasjoner og andre fordringer		6 900	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 120</b>	<b>1 314 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 160</b>	<b>2 125 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	4 904 529	4 492 013
<b>Sum varer</b>		<b>4 904 529</b>	<b>4 492 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 373 043	3 662 540
Andre fordringer		93 253	70 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 466 296</b>	<b>3 733 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	282 856	1 578 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 856</b>	<b>1 578 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 653 682</b>	<b>9 803 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 093 842</b>	<b>11 929 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	391 200	391 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 200</b>	<b>391 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 314 902	2 992 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 902</b>	<b>2 992 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 706 102</b>	<b>3 383 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	100 545	97 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 545</b>	<b>97 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 467 217	1 677 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 217</b>	<b>1 677 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 762</b>	<b>1 774 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 511	1 977 875
Leverandørgjeld		717 834	1 739 165
Betalbar skatt	4	432 149	356 580
Skyldig offentlige avgifter		724 941	891 060
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 093 542	1 806 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 819 977</b>	<b>6 770 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 387 739</b>	<b>8 545 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 093 842</b>	<b>11 929 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG AS SUNNDALSØRA  
Forretningsadresse: Industriveien  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 047 862  
TRADISJONSBYGG AS SUNNDALSØRA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 531 789	28 633 767
Annen driftsinntekt		63 661	63 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 595 449</b>	<b>28 697 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 422 481	19 564 288
Lønnskostnad	1	5 190 526	5 320 784
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 810	259 705
Annen driftskostnad	1	2 385 767	2 516 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 291 584</b>	<b>27 660 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 865</b>	<b>1 036 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 478	13 939
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 583</b>	<b>13 939</b>
Annen rentekostnad		370 414	272 353
Annen finanskostnad			30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 414</b>	<b>272 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 831</b>	<b>-258 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>435 326</b>	<b>171 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Ordinært utbytte	5	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-677 293	606 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>





Organisasjonsnr: 977 047 862  
TRADISJONSBYGG AS SUNNDALSØRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	359 335	359 335
Maskiner og anlegg			
	2,6	29 873	40 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,6	710 833	411 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 100 040</b>	<b>810 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	748 476	748 476
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	584 744	560 266
Obligasjoner og andre fordringer			
		6 900	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 340 120</b>	<b>1 314 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 440 160</b>	<b>2 125 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6,7	4 904 529	4 492 013
<b>Sum varer</b>			
		<b>4 904 529</b>	<b>4 492 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	5 373 043	3 662 540
Andre fordringer			
		93 253	70 807
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>5 466 296</b>	<b>3 733 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	282 856	1 578 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>282 856</b>	<b>1 578 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>10 653 682</b>	<b>9 803 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 093 842</b>	<b>11 929 047</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	391 200	391 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 200</b>	<b>391 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 314 902	2 992 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 902</b>	<b>2 992 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 706 102</b>	<b>3 383 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	100 545	97 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>100 545</b>	<b>97 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 467 217	1 677 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 217</b>	<b>1 677 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 762</b>	<b>1 774 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	1 651 511	1 977 875
Betalbar skatt	4	717 834	1 739 165
Skyldig offentlige avgifter		432 149	356 580
Utbytte		724 941	891 060
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 093 542</b>	<b>1 806 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 819 977</b>	<b>6 770 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 387 739</b>	<b>8 545 652</b>
		<b>13 093 842</b>	<b>11 929 047</b>



Organisasjonsnr: 977 047 862  
TRADISJONSBYGG AS SUNNDALSØRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Tilvirkningskontrakter

For tilvirkningskontrakter foretas det løpende inntektsføring med fortjeneste i takt med utførelsen av arbeidet.



Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 420 865	4 476 346
Arbeidsgiveravgift	494 955	509 981
Pensjonskostnader	200 010	241 299
Andre lønnsrelaterte ytelser	74 696	93 158
<b>Totalt</b>	<b>5 190 526</b>	<b>5 320 784</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i loven.

Pr. 31.12. var 7 ansatte medlemmer av ordningen.  
Kostnadsført innskudd i 2022 utgjorde kr. 200 010

### Note 2 - Avskrivning

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	359 335	185 807	2 623 525	3 168 667
+ Tilgang	0	0	582 123	582 123
- Avgang	0	0	85 000	85 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	359 335	185 807	3 120 649	3 665 791
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	145 459	2 212 481	2 357 940
+ Ordinære avskrivninger	0	10 475	282 336	292 811
- Tilbakeført avskrivning	0	0	85 000	85 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	155 934	2 409 817	2 565 751
Balanseført verdi pr 31/12	359 335	29 873	710 832	1 100 040
Lineær avskrivning	0	5 - 8 år	5 - 8 år	



Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat	Balanseført EK
TB Byggmontering AS	62 %	240 000	258 270	273 155
Sunndal Eiendomsutvikling AS	62 %	475 476	167 355	1 486 839
Tradisjonsutvikling AS	33 %	33 000	164 318	11 258 482
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>748 476</b>		

#### Fordringer og gjeld:

#### Gruppe i balansen:

	I år	I fjor
Fordring på Sunndal Eiendomsutvikling AS	584 744	560 266
Renteinntekt på Sunndal Eiendomsutvikling AS	24 478	13 939

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 958 033
+ Permanente og andre forskjeller	20 725
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 444
<b>= Inntekt</b>	<b>1 964 314</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	432 149
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>432 149</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 177
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>435 326</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	432 149
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 149</b>



## Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 667	-109 519
+ Tilvirkningskontrakter	785 693	747 101
+ Utestående fordringer	-45 000	-45 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	150 000	150 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>457 026</b>	<b>442 582</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>100 545</b>	<b>97 368</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	391 200	2 992 195	3 383 395
+Fra årets resultat		1 522 707	1 522 707
-Avsatt utbytte		-1 200 000	
-Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:		-677 293	-677 293
<b>Pr 31.12.</b>	<b>391 200</b>	<b>2 314 902</b>	<b>2 706 102</b>

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 098 914

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 467 217	3 655 453
Benyttet kassekreditt	1 651 511	0
Garantier	4 394 804	2 163 956

#### Pantsatte eiendeler:

Driftsløsøre	1 100 040	810 727
Varelager	4 904 529	4 492 013
Fordringer	4 000 028	1 969 272
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 004 597</b>	<b>7 272 012</b>



Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

## Noter 2022

### Note 7 - Varer

	I år	I fjor
Råvarer	1 283 549	1 361 088
Tomter	589 199	189 199
Prosjekter, anskaffelseskost	3 031 782	2 941 726
<b>Totalt</b>	<b>4 904 530</b>	<b>4 492 013</b>

Pr 31.12.2022 har selskapet to pågående prosjekter for egen regning og risiko. Det er ikke solgt slike prosjekter i løpet av regnskapsåret.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år 282 856 og utgjorde pr 31.12. i fjor 282 690

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 304 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 391 200.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leif Johansen		652	50,00 %
Bjørn Gravem AS	989 694 960	652	50,00 %



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tradisjonsbygg AS Sunndalsøra

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tradisjonsbygg AS Sunndalsøra.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUTDQ-FH35K-3AEDM-5D8Z- W2JGL-COY06



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 12:12:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUTDQ-FH35K-3AEDM-5D6Z2-W2JGL-00Y06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 531 789	28 633 767
Annen driftsinntekt		63 661	63 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 595 449</b>	<b>28 697 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 422 481	19 564 288
Lønnskostnad	1	5 190 526	5 320 784
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 810	259 705
Annen driftskostnad	1	2 385 767	2 516 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 291 584</b>	<b>27 660 906</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 303 865</b>	<b>1 036 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	24 478	13 939
Annen renteinntekt		105	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 583</b>	<b>13 939</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		370 414	272 353
Annen finanskostnad		0	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 414</b>	<b>272 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(345 831)</b>	<b>(258 444)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 958 033</b>	<b>777 754</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 326	171 564
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 200 000	0
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(677 293)	606 190
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 522 707</b>	<b>606 190</b>



Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	359 335	359 335
Maskiner og anlegg	2,6	29 873	40 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	710 833	411 045
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	748 476	748 476
Lån til tilknyttet selskap	3	584 744	560 266
Obligasjoner og andre fordringer		6 900	6 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 160</b>	<b>2 125 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6,7	4 904 529	4 492 013
Kundefordringer	6	5 373 043	3 662 540
Andre fordringer		93 253	70 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	282 856	1 578 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 653 682</b>	<b>9 803 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 093 842</b>	<b>11 929 047</b>



Tradisjonsbygg As Sunndalsøra

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	391 200	391 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 200</b>	<b>391 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 314 902	2 992 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 902</b>	<b>2 992 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 706 102</b>	<b>3 383 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	100 545	97 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 545</b>	<b>97 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 467 217	1 677 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 217</b>	<b>1 677 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 511	1 977 875
Leverandørgjeld		717 834	1 739 165
Betalbar skatt	4	432 149	356 580
Skyldig offentlige avgifter		724 941	891 060
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 093 542	1 806 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 819 977</b>	<b>6 770 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 093 842</b>	<b>11 929 047</b>

Sunndalsøra 31.12.2022 / 22.06.2023

Bjørn Ove Ansnes  
Styrets leder

Bjørn Gravem  
Nestleder

Leif Johansen  
Styremedlem / Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Tradisjonsbygg As Sunndalsøra**

**Organisasjonsnr. 977047862**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)

