



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 834 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6 Etasje
Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 347	74 465
Sum kostnader		102 347	74 465
Driftsresultat		-102 347	-74 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		9 881	17 744
Sum finansinntekter		9 881	17 744
Netto finans		9 881	17 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 466	-56 721
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 466	-56 721
Årsresultat		-92 466	-56 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 466	-56 721
Totalresultat		-92 466	-56 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 466	-56 721
Sum overføringer og disponeringer		-92 466	-56 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	6 449 290	6 183 043
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	59 027	514 092
Sum fordringer		59 027	514 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 169	154 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 169	154 499
Sum omløpsmidler		6 659 486	6 851 634
SUM EIENDELER		6 659 486	6 851 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000)	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		508 051	415 584
Sum opptjent egenkapital		-508 051	-415 584
Sum egenkapital	3, 7	3 491 949	3 584 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 372	127 844
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	663 165	639 374
Sum kortsiktig gjeld		667 537	767 218
Sum gjeld		3 167 537	3 267 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 486	6 851 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664854

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 834 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6 Etasje
Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 917 834 571
ROSENLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 347	74 465
Sum kostnader		102 347	74 465
Driftsresultat		-102 347	-74 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		9 881	17 744
Sum finansinntekter		9 881	17 744
Netto finans		9 881	17 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 466	-56 721
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 466	-56 721
Årsresultat		-92 466	-56 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 466	-56 721
Totalresultat		-92 466	-56 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 466	-56 721
Sum overføringer og disponeringer		-92 466	-56 721



Organisasjonsnr: 917 834 571
ROSENLUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	6 449 290	6 183 043
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	59 027	514 092
Sum fordringer		59 027	514 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 169	154 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 169	154 499
Sum omløpsmidler		6 659 486	6 851 634
SUM EIENDELER		6 659 486	6 851 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000)	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		508 051	415 584
Sum opptjent egenkapital		-508 051	-415 584
Sum egenkapital	3, 7	3 491 949	3 584 416



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 372	127 844
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	663 165	639 374
Sum kortsiktig gjeld		667 537	767 218
Sum gjeld		3 167 537	3 267 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 486	6 851 634



Organisasjonsnr: 917 834 571
ROSENLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rosenlund Utvikling AS

Org.nr.: 917 834 571



Rosenlund Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Annen driftskostnad	102 347	74 465
	Sum driftskostnader	<u>102 347</u>	<u>74 465</u>
	Driftsresultat	<u>-102 347</u>	<u>-74 465</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	9 881	17 744
	Resultat av finansposter	<u>9 881</u>	<u>17 744</u>
	Årsresultat	<u>-92 466</u>	<u>-56 721</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	92 466	56 721
	Sum overføringer	<u>-92 466</u>	<u>-56 721</u>



Rosenlund Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Finansielle anleggsmidler		
	<i>Omløpsmidler</i>		
4, 5	Prosjekter	<u>6 449 290</u>	<u>6 183 043</u>
2	Andre kortsiktige fordringer	59 027	514 092
	Sum fordringer	<u>59 027</u>	<u>514 092</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>151 169</u>	<u>154 499</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 659 486</u>	<u>6 851 634</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 659 486</u>	<u>6 851 634</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000)	4 000 000	4 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-508 051	-415 584
	Sum opptjent egenkapital	<u>-508 051</u>	<u>-415 584</u>
3, 7	Sum egenkapital	<u>3 491 949</u>	<u>3 584 416</u>
	<i>Gjeld</i>		
4, 5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	4 372	127 844
2	Annen kortsiktig gjeld	663 165	639 374
	Sum kortsiktig gjeld	<u>667 537</u>	<u>767 218</u>
	Sum gjeld	<u>3 167 537</u>	<u>3 267 218</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 659 486</u>	<u>6 851 634</u>

Bergen, 2024

Håkon Nesheim
daglig leder

Thomas Nesheim
styrets leder



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, jfr. note 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet får noe bistand knyttet til selskapets utviklingsprosjekter som utføres av Alvergruppen AS. Honorar for prosjektledelse fra Alvergruppen AS utgjør kr 20.000 i 2023 og er aktivert som en del av kostpris på selskapets prosjekter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	15 300	10 700
Regnskapsteknisk bistand	5 400	5 200
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 100	3 900
Sum	24 800	19 800

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Alver Bolig 2 AS	59 027	514 092
Sum	59 027	514 092

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Alvergruppen AS	4 372	16 500	0	0
Sum	4 372	16 500	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 466	-56 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 855	-112 382
Skattepliktig inntekt	-294 321	-169 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	631 291	429 436	-201 855
Sum	631 291	429 436	-201 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 139 343	-845 022	294 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 052	415 586	-92 466
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 771	-91 429	20 343

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	4 000 000	4 000 000
Kundefordringer	0	0
Sum	4 000 000	9 000 000

Note 5 Prosjekter

Inkludert i balanseført verdi av prosjekter er tomteområde anskaffet i 2017 for kr 4.000.000. Hjemmelen til tomteområdet er ikke overført til selskapet.



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenlund Utvikling AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Bolig 2 AS	2 000	50 %	50 %
G. Foss Eiendom AS	2 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	4 000 000	-415 584	3 584 416
Årets endring i EK			
Årets resultat		-92 466	-92 466
EK pr. 31.12.2023	4 000 000	-508 051	3 491 949



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rosenlund Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. Juli 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Rosenlund Utvikling AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-08

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))