



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 144	15 510
Sum kostnader		10 144	15 510
Driftsresultat		-10 144	-15 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 878	
Annen rentekostnad			46 773
Sum finanskostnader		82 878	46 773
Netto finans		-82 878	-46 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 022	-62 283
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 022	-62 283
Årsresultat	4, 5	-93 022	-62 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 022	-62 283
Totalresultat		-93 022	-62 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 022	-62 283
Sum overføringer og disponeringer		-93 022	-62 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 999 335	1 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 999 335	1 950 000
Sum anleggsmidler		1 999 335	1 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 441	3 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 441	3 920
Sum omløpsmidler		4 441	3 920
SUM EIENDELER		2 003 776	1 953 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 961	85 939
Sum opptjent egenkapital		-178 961	-85 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-148 961	-55 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 152 737	2 009 859
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 152 737	2 009 859
Sum langsiktig gjeld		2 152 737	2 009 859
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 152 737	2 009 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 776	1 953 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512506

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 367 907
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 144	15 510
Sum kostnader		10 144	15 510
Driftsresultat		-10 144	-15 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 878	
Annen rentekostnad			46 773
Sum finanskostnader		82 878	46 773
Netto finans		-82 878	-46 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 022	-62 283
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 022	-62 283
Årsresultat	4, 5	-93 022	-62 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 022	-62 283
Totalresultat		-93 022	-62 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 022	-62 283
Sum overføringer og disponeringer		-93 022	-62 283



Organisasjonsnr: 925 367 907
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 999 335	1 950 000
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 999 335	1 950 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 999 335	1 950 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 441	3 920
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 441	3 920
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 441	3 920
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 003 776	1 953 920
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		178 961	85 939
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-178 961	-85 939
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	5	-148 961	-55 939
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Konvertible lån	3		
-----------------	---	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 152 737	2 009 859
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 152 737	2 009 859
Sum langsiktig gjeld		2 152 737	2 009 859
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 152 737	2 009 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 776	1 953 920



Organisasjonsnr: 925 367 907
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tingvollbakkin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 367 907



RESULTATREGNSKAP

TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 144	15 510
Sum driftskostnader		10 144	15 510
Driftsresultat		-10 144	-15 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 878	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 773
Resultat av finansposter		-82 878	-46 773
Resultat før skattekostnad		-93 022	-62 283
Resultat		-93 022	-62 283
Årsresultat	4, 5	-93 022	-62 283
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 022	62 283
Sum overføringer		-93 022	-62 283



BALANSE

TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 999 335	1 950 000
Sum varige driftsmidler		1 999 335	1 950 000
Sum anleggsmidler		1 999 335	1 950 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 441	3 920
Sum omløpsmidler		4 441	3 920
Sum eiendeler		2 003 776	1 953 920



BALANSE

TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-178 961	-85 939
Sum opptjent egenkapital		-178 961	-85 939
Sum egenkapital	5	-148 961	-55 939
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 152 737	2 009 859
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 152 737	2 009 859
Sum gjeld		2 152 737	2 009 859
Sum egenkapital og gjeld		2 003 776	1 953 920

Bagn, 18.04.2023
Styret i Tingvollbakkin Eiendom AS

Stig Solbrekken
styreleder

Vidar Hovdet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Tingvollbakkin Eiendom AS har ingen ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 950 000	1 950 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 335	49 335
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 999 335	1 999 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 999 335	1 999 335
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 152 737 Gjelden renteberegnes etter avtale. Løpende nedbetaling er fleksibel og lånet forfaller i sin helhet 31.12.2026.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 022	-62 283
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 022	-62 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 961	-85 939	93 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 961	85 939	-93 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-85 939	0	-55 939
Årets resultat		-93 022		-93 022
Pr. 31.12.2022	30 000	-178 961	0	-148 961

Selskapets aktivitet er finansiert via eneaksjonær. Styret mener at reell verdi overstiger bokført egenkapital. Forutsetning om fortsatt drift anses å være til stede. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømto Invest AS	30	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Vidar Hovdet	styremedlem	Tømto Invest AS	30	100
Totalt antall aksjer			30	100