



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 231	81 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 533	26 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 764</b>	<b>108 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 764</b>	<b>-108 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad		141 294	133 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 294</b>	<b>133 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 986</b>	<b>-131 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 750</b>	<b>-239 856</b>
Skattekostnad på resultat		-37 565	-52 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 185	-187 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	2 705 768	2 669 768
<b>Sum varer</b>		<b>2 705 768</b>	<b>2 669 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	3 676 571	3 565 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 676 571</b>	<b>3 565 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 060	103 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 060</b>	<b>103 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 492 399</b>	<b>6 339 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 492 399</b>	<b>6 339 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 122 851	2 989 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 722 851</b>	<b>3 589 666</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 537	396 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 537</b>	<b>396 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 388</b>	<b>3 986 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 762 751	1 776 211
Langsiktig konserngjeld	2	579 120	373 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 870</b>	<b>2 149 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 870</b>	<b>2 149 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			195 734
Kortsiktig konserngjeld		164 140	8 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 140</b>	<b>203 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 011</b>	<b>2 353 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 492 399</b>	<b>6 339 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Nesgata 40  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 231	81 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 533	26 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 764</b>	<b>108 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 764</b>	<b>-108 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	1 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>1 234</b>
Annen rentekostnad		141 294	133 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 294</b>	<b>133 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 986</b>	<b>-131 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 750</b>	<b>-239 856</b>
Skattekostnad på resultat		-37 565	-52 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 185	-187 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3, 4 2 705 768 2 669 768  
Sum varer 2 705 768 2 669 768

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2

Konsernfordringer 2 3 676 571 3 565 821  
Sum fordringer 3 676 571 3 565 821

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 110 060 103 864

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 110 060 103 864

Sum omløpsmidler 6 492 399 6 339 453

SUM EIENDELER 6 492 399 6 339 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000  
Annen innskutt egenkapital 3 122 851 2 989 666  
Sum innskutt egenkapital 3 722 851 3 589 666

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 263 537 396 722  
Sum opptjent egenkapital 263 537 396 723

Sum egenkapital 3 986 388 3 986 389

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 762 751	1 776 211
Langsiktig konserngjeld	2	579 120	373 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 870</b>	<b>2 149 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 870</b>	<b>2 149 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			195 734
Kortsiktig konserngjeld		164 140	8 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 140</b>	<b>203 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 011</b>	<b>2 353 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 492 399</b>	<b>6 339 453</b>



Organisasjonsnr: 992 840 803  
HUSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Husebygg AS

---

Organisasjonsnr: 992 840 803



## Resultatregnskap

### Husebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		2 231	81 500
Annen driftskostnad		29 533	26 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 764</b>	<b>108 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 764</b>	<b>-108 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	1 234
Annen rentekostnad		141 294	133 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 986</b>	<b>-131 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 750</b>	<b>-239 856</b>
Skattekostnad på resultat		-37 565	-52 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		133 185	187 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 185</b>	<b>-187 088</b>



**Balanse**  
**Husebygg AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer	3, 4	2 705 768	2 669 768
<b>Sum varer</b>		<u>2 705 768</u>	<u>2 669 768</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	3 676 571	3 565 821
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 676 571</u>	<u>3 565 821</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 060	103 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>110 060</u>	<u>103 864</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 492 399</u>	<u>6 339 453</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 492 399</u>	<u>6 339 453</u>



## Balanse Husebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 122 851	2 989 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 722 851</b>	<b>3 589 666</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		263 537	396 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 537</b>	<b>396 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 388</b>	<b>3 986 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	579 120	373 120
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 762 751	1 776 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 870</b>	<b>2 149 330</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	195 734
Kortsiktig konserngjeld		164 140	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 140</b>	<b>203 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 011</b>	<b>2 353 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 492 399</b>	<b>6 339 453</b>

Kvinesdal, 23.06.2025  
Styret i Husebygg AS

\_\_\_\_\_  
Rune Rusdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Rusdal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Rusdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom (herunder rettigheter) skjer ved overføring av rådigheten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggskostnader (Tomter- og prosjektkostnader i balansen)

Anleggskostnader er pr. 31.12 vurdert til kostpris.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Lønnskostnader

Husebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer Rusdal Holding AS	3 676 571	3 565 821
Moi Byggevarer AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 676 571</b>	<b>3 565 821</b>
Konserngjeld Moi Bygg AS	164 140	8 000
Konserngjeld Moi Eiendomsutvikling AS	579 120	373 120
<b>Sum gjeld</b>	<b>743 260</b>	<b>381 120</b>

### Note 3 Varer

Posten består i sin helhet av fast eiendom og infrastrukturkostnader i forbindelse med utbygging av bolig-/hyttefelt.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant	-1 762 751	-1 776 211
Gjeld med forfall senere enn fem år		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer og annen beholdning	2 705 768	2 669 768
<b>Sum</b>	<b>2 705 768</b>	<b>2 669 768</b>