



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 561 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 67
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		64 784	
Driftsresultat		25 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 850	
Sum finanskostnader		21 850	
Netto finans		-21 850	
Resultat før skattekostnad		3 366	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 366	
Totalresultat		3 366	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 366	
Sum overføringer og disponeringer		3 366	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	898 310	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	898 310	
Sum anleggsmidler		898 310	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		898 310	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 800	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		37 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 084	
Sum opptjent egenkapital		46 084	
Sum egenkapital	4	83 884	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		814 426	
Sum kortsiktig gjeld		814 426	
Sum gjeld		814 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 310	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620716

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 561 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 67
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 934 561 910
ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		64 784	
Driftsresultat		25 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 850	
Sum finanskostnader		21 850	
Netto finans		-21 850	
Resultat før skattekostnad		3 366	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 366	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 366	
Totalresultat		3 366	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 366	
Sum overføringer og disponeringer		3 366	



Organisasjonsnr: 934 561 910
ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	898 310	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	898 310	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		898 310	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		898 310	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	37 800	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		37 800	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	46 084	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		46 084	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	83 884	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--



Kortsiktig konserngjeld	814 426	
Sum kortsiktig gjeld	814 426	
Sum gjeld	814 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 310	0



Organisasjonsnr: 934 561 910
ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Østre Lohnelier 67 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 561 910



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		90 000
Sum driftsinntekter		90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000
Annen driftskostnad		5 784
Sum driftskostnader		64 784
Driftsresultat		25 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 850
Resultat av finansposter		-21 850
Resultat før skattekostnad		3 366
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	3 366
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		3 366
Sum overføringer		3 366



BALANSE

ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	898 310
Sum varige driftsmidler	2	898 310
Sum anleggsmidler		898 310
Sum eiendeler		898 310



BALANSE

ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	37 800
Sum innskutt egenkapital		37 800
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	46 084
Sum opptjent egenkapital		46 084
Sum egenkapital	4	83 884
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		814 426
Sum kortsiktig gjeld		814 426
Sum gjeld		814 426
Sum egenkapital og gjeld		898 310

Søgne, 29.01.2025
Styret i Østre Lohnelier 67 Eiendom AS

Kristian Vingen
styreleder/daglig leder



ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

ORG.NR: 934 561 910

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 24.9.2024. Eiendommen Østre Lohnelier 67 ble utfisjonert fra Bilnerden.no AS til Østre Lohnelier 67 Eiendom AS til regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 1.1.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Lohnelier 67 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 416 621
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 416 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 518 311
= Bokført verdi 31.12.24	898 310
Årets ordinære avskrivninger	59 000
Økonomisk levetid	20 år

ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

SIDE 5



ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

ORG.NR: 934 561 910

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 366
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 765
Skattepliktig inntekt	-2 399
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-527 656
Sum	-527 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	530 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	37 800	42 718	80 518
Årets resultat		3 366	3 366
Pr 31.12.2024	37 800	46 084	83 884

ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

SIDE 6



ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

ORG.NR: 934 561 910

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 260,0	37 800
Sum	30		37 800

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mkv Holding AS	30	100,0	100,0

ØSTRE LOHNELIER 67 EIENDOM AS

SIDE 7