



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 014 505	3 053 020
Sum inntekter		4 014 505	3 053 020
Kostnader			
Avskrivning	3	380 114	336 272
Annen driftskostnad	2	717 463	868 352
Sum kostnader		1 097 577	1 204 624
Driftsresultat		2 916 928	1 848 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 043	2 707
Sum finansinntekter		1 043	2 707
Annen finanskostnad		1 079 962	859 923
Sum finanskostnader		1 079 962	859 923
Netto finans		-1 078 919	-857 216
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 009	991 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	404 362	218 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 647	773 121
Årsresultat		1 433 647	773 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 433 647	
Avgitt konsernbidrag			600 000
Overføringer annen egenkapital	5		173 121
Sum overføringer og disponeringer		1 433 647	773 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 009 407	21 389 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	639 770	
Sum varige driftsmidler		21 649 177	21 389 521
Sum anleggsmidler		21 649 177	21 389 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	255 963	8 463
Andre fordringer	7	4 323 160	254 382
Sum fordringer		4 579 123	262 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 930	650 343
Sum omløpsmidler		4 587 053	913 188
SUM EIENDELER		26 236 230	22 302 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 544 052	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 544 052	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	3 406 366	3 406 366
Sum opptjent egenkapital		3 406 366	3 406 366
Sum egenkapital		7 950 418	4 806 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 534 688	1 243 541
Sum avsetninger for forpliktelser		2 534 688	1 243 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 809 960	14 533 734
Sum annen langsiktig gjeld		13 809 960	14 533 734
Sum langsiktig gjeld		16 344 648	15 777 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	268 600	22 742
Annen kortsiktig gjeld	7	1 672 564	1 696 326
Sum kortsiktig gjeld		1 941 164	1 719 068
Sum gjeld		18 285 812	17 496 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 236 230	22 302 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509303

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 981 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 014 505	3 053 020
Sum inntekter		4 014 505	3 053 020
Kostnader			
Avskrivning	3	380 114	336 272
Annen driftskostnad	2	717 463	868 352
Sum kostnader		1 097 577	1 204 624
Driftsresultat		2 916 928	1 848 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 043	2 707
Sum finansinntekter		1 043	2 707
Annen finanskostnad		1 079 962	859 923
Sum finanskostnader		1 079 962	859 923
Netto finans		-1 078 919	-857 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	404 362	218 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 647	773 121
Årsresultat		1 433 647	773 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 433 647	
Avgitt konsernbidrag			600 000
Overføringer annen egenkapital	5		173 121
Sum overføringer og disponeringer		1 433 647	773 121



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 009 407	21 389 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	639 770	
Sum varige driftsmidler		21 649 177	21 389 521

Sum anleggsmidler		21 649 177	21 389 521
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	255 963	8 463
Andre fordringer	7	4 323 160	254 382
Sum fordringer		4 579 123	262 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 930	650 343
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 587 053	913 188
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		26 236 230	22 302 709
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 544 052	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 544 052	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 406 366	3 406 366
Sum opptjent egenkapital		3 406 366	3 406 366

Sum egenkapital		7 950 418	4 806 366
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 534 688	1 243 541
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 534 688	1 243 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 809 960	14 533 734
Sum annen langsiktig gjeld		13 809 960	14 533 734
Sum langsiktig gjeld		16 344 648	15 777 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	268 600	22 742
Annen kortsiktig gjeld	7	1 672 564	1 696 326
Sum kortsiktig gjeld		1 941 164	1 719 068
Sum gjeld		18 285 812	17 496 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 236 230	22 302 709



Organisasjonsnr: 986 981 306
FLOODMYRVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Floodmyrveien 40 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N4A2B-7ABH7-4FN2O-9VNUU-OG0DL-ZV3EX



Floodmyrveien 40 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N4A2B-7ABH7-4FN2O-9VNUUJ-OG0DL-ZV3EX



Floodmyrveien 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 014 505	3 053 020
Sum driftsinntekter		<u>4 014 505</u>	<u>3 053 020</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	380 114	336 272
Annen driftskostnad	2	717 463	868 352
Sum driftskostnader		<u>1 097 577</u>	<u>1 204 624</u>
Driftsresultat		<u>2 916 928</u>	<u>1 848 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 043	2 707
Annen finanskostnad		1 079 962	859 923
Netto finansposter		<u>-1 078 919</u>	<u>-857 216</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 838 009</u>	<u>991 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>404 362</u>	<u>218 059</u>
Årsresultat		<u>1 433 647</u>	<u>773 121</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 433 647	0
Avgitt konsernbidrag		0	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	0	173 121
Sum disponert		<u>1 433 647</u>	<u>773 121</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N4A2B-7ABH7-4FN2O-9VNUUJ-OG0DL-ZV3EX



Floodmyrveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 009 407	21 389 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	639 770	0
Sum varige driftsmidler		<u>21 649 177</u>	<u>21 389 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 649 177</u>	<u>21 389 521</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		255 963	8 463
Andre fordringer	7	<u>4 323 160</u>	<u>254 382</u>
Sum fordringer		<u>4 579 123</u>	<u>262 845</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 930</u>	<u>650 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 587 053</u>	<u>913 188</u>
Sum eiendeler		<u>26 236 230</u>	<u>22 302 709</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N442B-7ABH7-4FN2O-9VNUUJ-OG0DL-ZV3EX



Floodmyrveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 544 052</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 544 052</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 406 366	3 406 366
Sum egenkapital		<u>7 950 418</u>	<u>4 806 366</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 534 688	1 243 541
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 809 960	14 533 734
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 600	22 742
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 672 564</u>	<u>1 696 326</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 941 164</u>	<u>1 719 068</u>
Sum gjeld		<u>18 285 812</u>	<u>17 496 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 236 230</u>	<u>22 302 709</u>

31. desember 2024
Porsgrunn, 2. mai 2025

Morten Natedal
Styrets leder/Daglig leder

Terje Natedal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N4A2B-7ABH7-4FN2O-9VNUUJ-OG0DL-ZV3EX



Floodmyrveien 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Floodmyrveien 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 790 587	32 061	22 822 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	639 770	639 770
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 790 587	671 831	23 462 418
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 781 180	-32 061	-1 813 241
Balansført pr. 31.12.2024	21 009 407	639 770	21 649 177
Årets avskrivninger	380 114	0	380 114
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	404 362	218 059
Årets totale skattekostnad	404 362	218 059
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 838 009	991 180
Endring i midlertidige forskjeller	253 842	283 524
Alminnelig inntekt	2 091 851	1 274 704
Anvendt fremførbart underskudd	-6 122 688	-1 274 704
Mottatt konsernbidrag	4 030 837	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	10 538 639	10 538 351
Utestående fordringer	-33 856	-33 856
Gevinst- og tapskonto	1 016 522	1 270 652
Sum	11 521 305	11 775 147
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-6 122 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 521 305	5 652 460
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 534 687	1 243 541



Floodmyrveien 40 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	400 000	3 406 367	4 806 367
Årsresultat	0	0	1 433 647	1 433 647
Avsatt utbytte	0	0	-1 433 647	-1 433 647
Mottatt konsernbidrag	0	3 144 051	0	3 144 051
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 544 051	3 406 367	7 950 418

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Floodmyrveien 40 Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordringer på selskap i samme konsern	4 039 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	14 009 959	16 230 059

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	4 039 000	0
Tilgode merverdiavgift	64 944	254 382
Andre kortsiktige fordringer	219 216	0
Sum	4 323 160	254 382
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte	1 433 647	0
Gjeld til selskap i samme konsern	200 000	1 696 325
Annen kortsiktig gjeld	38 916	0
Sum	1 672 563	1 696 325

Penneo Dokumentnøkkel: N4A2B-7ABH7-4FN2O-9VNUUJ-OG0DL-ZV3EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Natedal, Terje

Styremedlem

På vegne av: Floodmyrveien 40 AS og Floodmyrveien 40...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-736317

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-02 07:12:42 UTC



Natedal, Morten

Styreleder

På vegne av: Floodmyrveien 40 AS og Floodmyrveien 40...

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-843413

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-02 07:56:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N4A2B-7ABH7-4FN2O-9VWUU-QG0DL-ZV3EX