



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Breigata 19  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Huus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		555 000	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	36 100	36 100
Annen driftskostnad		70 818	60 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 918</b>	<b>96 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 083</b>	<b>431 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	
Annen rentekostnad		49 864	44 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 864</b>	<b>44 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 520</b>	<b>-44 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 563</b>	<b>386 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 686	85 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
til annen egenkapital		310 877	121 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	2 979 000	3 015 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 000</b>	<b>3 015 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 979 000</b>	<b>3 015 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		662 211	714 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 211</b>	<b>714 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		351 723	272 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 723</b>	<b>272 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 935</b>	<b>986 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 935</b>	<b>4 001 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	5, 6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 750 492	1 439 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 492</b>	<b>1 439 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 492</b>	<b>1 757 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	506 393	507 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 393</b>	<b>507 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 211 652	1 359 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 652</b>	<b>1 359 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 045</b>	<b>1 867 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	88 995	85 971
Skyldig offentlige avgifter		90 181	83 195
Utbytte	6		180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 397</b>	<b>376 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 924 443</b>	<b>2 243 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 992 935</b>	<b>4 001 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Breigata 19  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Huus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 688 044  
BREIGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		555 000	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	36 100	36 100
Annen driftskostnad		70 818	60 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 918</b>	<b>96 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 083</b>	<b>431 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	
Annen rentekostnad		49 864	44 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 864</b>	<b>44 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 520</b>	<b>-44 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 563</b>	<b>386 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 686	85 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte til annen egenkapital		310 877	180 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>



Organisasjonsnr: 990 688 044  
BREIGATEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	2 979 000	3 015 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 000</b>	<b>3 015 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 979 000</b>	<b>3 015 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		662 211	714 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 211</b>	<b>714 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		351 723	272 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 723</b>	<b>272 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 935</b>	<b>986 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 935</b>	<b>4 001 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	5, 6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 750 492	1 439 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 492</b>	<b>1 439 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 492</b>	<b>1 757 615</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	506 393	507 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>506 393</b>	<b>507 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 211 652	1 359 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 652</b>	<b>1 359 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 045</b>	<b>1 867 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	88 995	85 971
Skyldig offentlige avgifter		90 181	83 195
Utbytte	6		180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 397</b>	<b>376 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 924 443</b>	<b>2 243 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 992 935</b>	<b>4 001 569</b>



Organisasjonsnr: 990 688 044  
BREIGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

**Breigaten 19 AS**  
(org. nr. 990 688 044)



## Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		555 000	528 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>555 000</b>	<b>528 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	36 100	36 100
Annen driftskostnad		70 818	60 707
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>106 918</b>	<b>96 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>448 083</b>	<b>431 193</b>
Renteinntekt		344	0
Rentekostnad		49 864	44 635
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-49 520</b>	<b>-44 635</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>398 563</b>	<b>386 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 686	85 043
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>
Overføringer:			
til utbytte		0	180 000
til annen egenkapital		310 877	121 515
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>310 877</b>	<b>301 515</b>



## Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	2 979 000	3 015 100
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>2 979 000</u></b>	<b><u>3 015 100</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>2 979 000</u></b>	<b><u>3 015 100</u></b>
Andre kortsiktige fordringer		662 211	714 411
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>662 211</u></b>	<b><u>714 411</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		351 723	272 058
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>351 723</u></b>	<b><u>272 058</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 013 935</u></b>	<b><u>986 469</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 992 935</u></b>	<b><u>4 001 569</u></b>



## Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	5, 6	318 000	318 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
Annen egenkapital	6	1 750 492	1 439 615
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 750 492</b>	<b>1 439 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 068 492</b>	<b>1 757 615</b>
Utsatt skatt	3	506 393	507 702
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>506 393</b>	<b>507 702</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 211 652	1 359 864
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 211 652</b>	<b>1 359 864</b>
Betalbar skatt	3	88 995	85 971
Skyldig offentlige avgifter		90 181	83 195
Utbytte	6	0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>206 397</b>	<b>376 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 924 443</b>	<b>2 243 954</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 992 935</b>	<b>4 001 569</b>

Stavanger, 16.05.2023  
Styret i Breigaten 19 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Nygaard Huus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Huus  
daglig leder



## Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har således ikke honorar til revisjon i regnskapsåret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 923 962	3 923 962
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 923 962</b>	<b>3 923 962</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	908 862	908 862
+ Årets ordinære avskrivninger	36 100	36 100
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>944 962</b>	<b>944 962</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 979 000</b>	<b>2 979 000</b>
Økonomisk levetid	40-50 år	



## Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 995	85 971
Endring i utsatt skatt	-1 309	-928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 686</b>	<b>85 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 563	386 558
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 946	4 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 523</b>	<b>390 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 995	85 971
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 995</b>	<b>85 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 301 789	2 307 734	5 946
<b>Sum</b>	<b>2 301 789</b>	<b>2 307 734</b>	<b>5 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 301 789</b>	<b>2 307 734</b>	<b>5 946</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>506 393</b>	<b>507 702</b>	<b>1 308</b>



### Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 211 652	1 359 864
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt	572 200	719 721
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 211 652	1 359 864
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	2 979 000	3 015 100

##### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Breigaten 19 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	159	318 000

##### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Huus Kapital AS v/ Anne Grete Huus, styreleder	1 320	66 %
Huus Holding AS	340	17 %
Solvendt AS v/ Eirik Huus, daglig leder	340	17 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

##### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	318 000	1 439 615	1 757 615
Ordinært utbytte		0	0
Årsresultat		310 877	310 877
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>318 000</b>	<b>1 750 492</b>	<b>2 068 492</b>