



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 465 004	2 380 000
Annen driftsinntekt		226 896	216 688
Sum inntekter		2 691 900	2 596 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 909	477 612
Annen driftskostnad		634 185	719 138
Sum kostnader		1 112 094	1 196 750
Driftsresultat		1 579 806	1 399 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 474	106 967
Annen finansinntekt		77 177	1 960
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 052 356	605 557
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-756 705	-497 169
Resultat før skattekostnad		823 101	902 769
Skattekostnad		190 396	211 504
Årsresultat		632 705	691 265
Totalresultat		632 705	691 265
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 705	-11 308 735
Sum overføringer og disponeringer		632 705	691 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 229 835	12 983 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	195 700	199 557
Sum varige driftsmidler		13 425 535	13 183 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	13 880	66 082
Sum fordringer		13 880	66 082
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			18 000
Sum investeringer		0	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 021 927	6 062 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 021 927	6 062 882
Sum omløpsmidler			
		6 035 807	6 146 964
SUM EIENDELER			
		19 461 342	19 330 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		701 093	701 093
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 701 093	1 701 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 705	
Sum opptjent egenkapital		632 705	
Sum egenkapital		2 333 798	1 701 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 397 911	16 822 915
Sum annen langsiktig gjeld		16 397 911	16 822 915
Sum langsiktig gjeld		16 397 911	16 822 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 075	490 063
Betalbar skatt		190 396	211 504
Skyldige offentlige avgifter			20 027
Annen kortsiktig gjeld	4	82 162	84 698
Sum kortsiktig gjeld		729 633	806 292
Sum gjeld		17 127 544	17 629 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 461 342	19 330 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525836

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 465 004	2 380 000
Annen driftsinntekt		226 896	216 688
Sum inntekter		2 691 900	2 596 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	477 909	477 612
Annen driftskostnad		634 185	719 138
Sum kostnader		1 112 094	1 196 750
Driftsresultat		1 579 806	1 399 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 474	106 967
Annen finansinntekt		77 177	1 960
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 052 356	605 557
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-756 705	-497 169
Resultat før skattekostnad		823 101	902 769
Skattekostnad		190 396	211 504
Årsresultat		632 705	691 265
Totalresultat		632 705	691 265
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 705	-11 308 735
Sum overføringer og disponeringer		632 705	691 265



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	13 229 835	12 983 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	195 700	199 557
Sum varige driftsmidler		13 425 535	13 183 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	4	13 880	66 082
Sum fordringer		13 880	66 082
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer			
		0	18 000
18 000			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 021 927	6 062 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 021 927	6 062 882
Sum omløpsmidler			
		6 035 807	6 146 964
SUM EIENDELER			
		19 461 342	19 330 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 000 000	1 000 000



Overkurs		701 093	701 093
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 701 093	1 701 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 705	
Sum opptjent egenkapital		632 705	
Sum egenkapital		2 333 798	1 701 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 397 911	16 822 915
Sum annen langsiktig gjeld		16 397 911	16 822 915
Sum langsiktig gjeld		16 397 911	16 822 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 075	490 063
Betalbar skatt		190 396	211 504
Skyldige offentlige avgifter			20 027
Annen kortsiktig gjeld	4	82 162	84 698
Sum kortsiktig gjeld		729 633	806 292
Sum gjeld		17 127 544	17 629 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 461 342	19 330 300



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

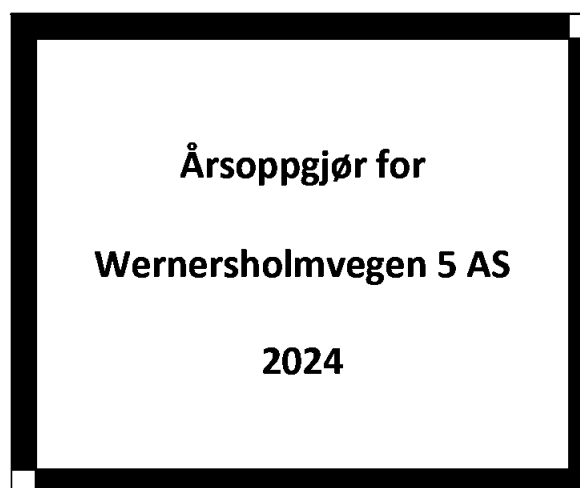
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap 2024

Wernersholmvegen 5 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		2 465 004	2 380 000
Andre inntekter		226 896	216 688
Sum driftsinntekter		2 691 900	2 596 688
Driftskostnader			
Avskrivning	3	-477 909	-477 612
Annen driftskostnad		-634 185	-719 138
Sum driftskostnader		-1 112 094	-1 196 750
Driftsresultat		1 579 806	1 399 938
Finansposter			
Annen renteinntekt		218 474	106 967
Annen finansinntekt		77 177	1 960
Annen rentekostnad		-1 052 356	-605 557
Annen finanskostnad		0	-540
Finansresultat		-756 705	-497 169
Resultat før skatt		823 101	902 769
Skattekostnad		-190 396	-211 504
Årsresultat		632 705	691 265
Disponering av årsresultat			
Overført fra overkurs		0	-11 308 735
Overført til/fra annen egenkapital		632 705	0
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Sum disponert		632 705	691 265

**Balanse 2024**

Wernersholmvegen 5 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Kontorbygg	3	12 929 835	12 683 779
Tomt	3	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	195 700	199 557
Sum varige driftsmidler		13 425 535	13 183 336
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	13 880	66 082
Aksjer		0	18 000
Bankinnskudd		6 021 927	6 062 882
Sum omløpsmidler		6 035 807	6 146 964
SUM EIENDELER		19 461 342	19 330 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		701 093	701 093
Sum innskutt egenkapital		1 701 093	1 701 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 705	0
Sum opptjent egenkapital		632 705	0
SUM EGENKAPITAL		2 333 798	1 701 093
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 397 911	16 822 915
Sum langsiktig gjeld		16 397 911	16 822 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 075	490 063
Betalbar skatt		190 396	211 504
Skyldige offentlige avgifter		0	20 027
Annen kortsiktig gjeld	4	82 162	84 698
Sum kortsiktig gjeld		729 633	806 292
SUM GJELD		17 127 544	17 629 207
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		19 461 342	19 330 300

Bergen, 31.12.2024 / 05.05.2025
Styret for Wernersholmvegen 5 AS
Lars Helge Kyrkjebø
Styrets leder
Johan Gustav Hvide
Styremedlem/Daglig leder

Wernersholmvegen 5 AS - Org.nr. 919257555



Noter Wernersholmvegen 5 AS 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jmfør regnskapsloven § 3-1. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført med mindre en fremtidig skattepliktig inntekt kan sannsynliggjøres.

Note 2 Honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kontorbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	23 046 113	2 257 529	300 000	93 201	195 700	25 892 543
Akk. avskrivninger 1.1	-10 435 206	-2 184 656	-	-89 344	-	-12 709 206
Årets tilgang	720 109	-	-	-	-	720 109
Årets avskrivninger	-461 192	-12 860	-	-3 857	-	-477 910
Balanseført verdi 31.12	12 869 824	60 012	300 000	-	195 700	13 425 535
Anskaffelseskost 31.12	23 766 222	2 257 529	300 000	93 201	195 700	26 612 652
Akk.avskrivninger 31.12	-10 896 398	-2 197 517	-	-93 201	-	-13 187 116
Økonomisk levetid	50 år	10 år	-	5 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	-	

Note 4 Kortsiktig fordringer og gjeld

Selskapet har ikke kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantegjeld 16 397 911

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: 12 082 649

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wernersholmvegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-05-05 14:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is guaranteed for the authenticity
of the document.