



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 20A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik B. Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			982 094
Leieinntekter		143 760	120 150
Sum inntekter		143 760	1 102 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 128	55 770
Sum kostnader		67 128	55 770
Driftsresultat		76 632	1 046 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		20 000
Annen renteinntekt		5	178
Sum finansinntekter		5	20 178
Annen rentekostnad		2 394	
Annen finanskostnad			885
Sum finanskostnader		2 394	885
Netto finans		-2 389	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad		74 242	1 065 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 333	234 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 909	831 321
Årsresultat		57 909	831 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 909	831 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 909	831 218
Overføringer annen egenkapital			103
Sum overføringer og disponeringer		57 909	831 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 475 593	3 475 593
Sum varige driftsmidler		3 475 593	3 475 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 375	2 639 112
Sum finansielle anleggsmidler		17 375	2 639 112
Sum anleggsmidler		3 492 968	6 114 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	1 200
Sum fordringer		1 200	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 356	33 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 356	33 040
Sum omløpsmidler		1 730 556	34 240
SUM EIENDELER		5 223 524	6 148 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 990 000	2 990 000
Overkurs	3	1 635 133	1 635 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 625 133	4 625 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 167	273 167
Sum opptjent egenkapital		273 167	273 167
Sum egenkapital		4 898 300	4 898 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 288	34 405
Kortsiktig konserngjeld	5	291 933	1 216 237
Annen kortsiktig gjeld		3	3
Sum kortsiktig gjeld		325 224	1 250 645
Sum gjeld		325 224	1 250 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 524	6 148 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145984

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABS EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 20A
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik B. Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 357 481
ABS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			982 094
Leieinntekter		143 760	120 150
Sum inntekter		143 760	1 102 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 128	55 770
Sum kostnader		67 128	55 770
Driftsresultat		76 632	1 046 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		20 000
Annen renteinntekt		5	178
Sum finansinntekter		5	20 178
Annen rentekostnad		2 394	
Annen finanskostnad			885
Sum finanskostnader		2 394	885
Netto finans		-2 389	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 242	1 065 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 333	234 446
Årsresultat		57 909	831 321
Årsresultat etter minoritetsinteressier		57 909	831 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 909	831 218
Overføringer annen egenkapital			103
Sum overføringer og disponeringer		57 909	831 321



Sum egenkapital		4 898 300	4 898 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 288	34 405
Kortsiktig konserngjeld	5	291 933	1 216 237
Annen kortsiktig gjeld		3	3
Sum kortsiktig gjeld		325 224	1 250 645
Sum gjeld		325 224	1 250 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 524	6 148 945



Organisasjonnr: 996 357 481
ABS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	29900.00	2990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABS Holdingselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
ABS Eiendomselskap AS
Org. nummer: 996357481**



ABS Eiendomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	982 094
Leieinntekter		143 760	120 150
Sum driftsinntekter		143 760	1 102 244
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 129	55 770
Sum driftskostnader		67 129	55 770
Driftsresultat		76 632	1 046 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	20 000
Renteinntekt		5	178
Rentekostnad		2 394	0
Annen finanskostnad		0	885
Netto finansposter		-2 389	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad		74 242	1 065 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 333	234 446
ÅRSRESULTAT		57 909	831 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 909	831 218
Overføringer annen egenkapital		0	103
Sum overføringer og disponeringer		57 909	831 321



ABS Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 475 593	3 475 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 375	2 639 112
Sum anleggsmidler		3 492 968	6 114 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	1 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 356	33 040
Sum omløpsmidler		1 730 556	34 240
SUM EIENDELER		5 223 524	6 148 945




ABS Eiendomselskap AS


Balanse pr. 31.12.2020

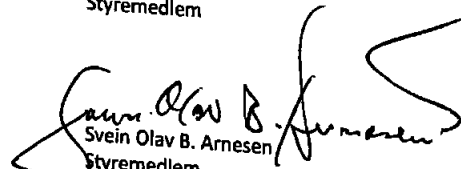
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 990 000	2 990 000
Overkurs	3	1 635 133	1 635 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 167	273 167
Sum egenkapital		4 898 300	4 898 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	33 288	34 405
Annen kortsiktig gjeld		291 933	1 216 237
Sum kortsiktig gjeld		3	3
Sum gjeld		325 224	1 250 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 524	6 148 945

Mjøndalen, 7/3-2021


Bjørn Eirik B. Arnesen
Daglig leder/styremedlem


Sylvia Merete Bjerke Lund
Styrets leder


Hans-Olav Arnesen
Styremedlem


Svein Olav B. Arnesen
Styremedlem



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres ihht avtale etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Lønn og obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	6 882
Andre tjenester	6 131
Samlet honorar til revisor	13 013

Honorar til revisor er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	74 242
Ytet konsernbidrag	74 242
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	16 333
= Ordinær skattekostnad	16 333

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	16 333
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-16 333
= Betalbar skatt i balansen	0



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	1 635 133	273 167	4 898 300
+Fra årets resultat			74 242	74 242
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 74 242	- 74 242
Pr 31.12.	2 990 000	1 635 133	273 167	4 898 300

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt med påkostninger, og er oppført til anskaffelseskost.

Note 5 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	17 375	2 639 112
Sum fordringer	17 375	2 639 112
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	74 242	1 065 664
Annen kortsiktig gjeld	217 691	150 573
Sum gjeld	291 933	1 216 237

Det foreligger ikke noen form for sikkerhetsstillelser eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.



ABS Eiendomselskap AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver, pålydende kr 29 900, samlet aksjekapital utgjør kr 2 990 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ABS Holdingselskap AS	100



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
ABS Eiendomselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ABS Eiendomselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor