



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 479 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 13  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amit Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 969 177	2 749 704
Annen driftsinntekt		291 597	25 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 260 774</b>	<b>2 775 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 613 471	472 323
Lønnskostnad	1, 2	4 267 967	1 512 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 261	87 782
Annen driftskostnad		3 350 404	1 276 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 550 103</b>	<b>3 349 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 710 670</b>	<b>-573 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 317	-8 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 317</b>	<b>-8 208</b>
Annen rentekostnad		125 439	24 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 439</b>	<b>24 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 756</b>	<b>-32 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 582 914</b>	<b>-606 195</b>
Skattekostnad	3, 4	438 055	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 144 859</b>	<b>-606 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	606 195	-606 195
Annen egenkapital	5	1 538 664	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 104 996	1 423 257
Sum varige driftsmidler		1 104 996	1 423 257
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	230 514	223 387
Sum finansielle anleggsmidler		230 514	223 387
Sum anleggsmidler		1 335 510	1 646 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 526 508	862 178
Andre kortsiktige fordringer		175 717	514 415
Sum fordringer		4 702 224	1 376 593
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 741 433	1 041 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 433	1 041 340
Sum omløpsmidler		6 443 657	2 417 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 779 167</b>	<b>4 064 576</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 538 664	0
Udekket tap	5	0	606 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 664</b>	<b>-606 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 664</b>	<b>-76 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 711	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 711</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	446 978	924 616
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 800	1 518 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 551 778</b>	<b>2 443 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588 679	432 631
Betalbar skatt		434 344	0
Skyldige offentlige avgifter		585 767	141 663
Kortsiktig konserngjeld	10	887 102	878 295
Annen kortsiktig gjeld		1 659 122	244 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 155 014</b>	<b>1 697 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 710 503</b>	<b>4 140 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 167</b>	<b>4 064 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401892

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 479 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 13  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amit Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 933 479 978  
FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 969 177	2 749 704
Annen driftsinntekt		291 597	25 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 260 774</b>	<b>2 775 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 613 471	472 323
Lønnskostnad	1, 2	4 267 967	1 512 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 261	87 782
Annen driftskostnad		3 350 404	1 276 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 550 103</b>	<b>3 349 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 710 670</b>	<b>-573 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 317	-8 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 317</b>	<b>-8 208</b>
Annen rentekostnad		125 439	24 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 439</b>	<b>24 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 756</b>	<b>-32 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 582 914</b>	<b>-606 195</b>
Skattekostnad	3, 4	438 055	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 144 859</b>	<b>-606 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	606 195	-606 195
Annen egenkapital	5	1 538 664	0



Organisasjonsnr: 933 479 978  
FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 104 996	1 423 257
Sum varige driftsmidler		1 104 996	1 423 257
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	230 514	223 387
Sum finansielle anleggsmidler		230 514	223 387
Sum anleggsmidler		1 335 510	1 646 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 526 508	862 178
Andre kortsiktige fordringer		175 717	514 415
Sum fordringer		4 702 224	1 376 593
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 741 433	1 041 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 433	1 041 340
Sum omløpsmidler		6 443 657	2 417 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 779 167</b>	<b>4 064 576</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	530 000	530 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 538 664	0
Udekket tap	5	0	606 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 664</b>	<b>-606 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 664</b>	<b>-76 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 711	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 711</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	446 978	924 616
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 800	1 518 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 551 778</b>	<b>2 443 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588 679	432 631
Betalbar skatt		434 344	0
Skyldige offentlige avgifter		585 767	141 663
Kortsiktig konserngjeld	10	887 102	878 295
Annen kortsiktig gjeld		1 659 122	244 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 155 014</b>	<b>1 697 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 710 503</b>	<b>4 140 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 167</b>	<b>4 064 576</b>



Organisasjonsnr: 933 479 978  
FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Frontline Vestby Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Vestby kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Vestby.

Årsregnskapet

er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidlene er

nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for

bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den



enkelte utbygger.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3011298.00	1026792.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440413.00	153232.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91337.00	31848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724919.00	301112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4267967.00	1512985.00

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446978.00	924616.00

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	887102.00	878295.00

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
230514.00

**Mer om fordringer**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Frontline Vestby Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frontline Vestby Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HB3JT-C01WV-MEVFZ-6SXI-284DQ-HTL8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-24 08:09:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: H83IT-C01WV-MEVZ-6SXI-284DQ-HTL8C



Årsregnskap for

**OUTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS**

93347997

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
933 479 978

## Resultatregnskap

	Note	2025	02.05.2024 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 969 177	2 749 704
Annen driftsinntekt		291 597	25 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 260 774</b>	<b>2 775 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 613 471	-472 323
Lønnskostnad	1, 2	-4 267 967	-1 512 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-318 261	-87 782
Annen driftskostnad		-3 350 404	-1 276 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 550 103</b>	<b>-3 349 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 710 670</b>	<b>-573 868</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-2 317	-8 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 317</b>	<b>-8 208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 439	-24 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 439</b>	<b>-24 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 756</b>	<b>-32 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 582 914</b>	<b>-606 195</b>
Skattekostnad	3, 4	-438 055	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 144 859</b>	<b>-606 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 538 664	0
Udekket tap	5	606 195	-606 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 144 859</b>	<b>-606 195</b>



FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
933 479 978

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 104 996	1 423 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 996</b>	<b>1 423 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	230 514	223 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 514</b>	<b>223 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 510</b>	<b>1 646 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	4 526 508	862 178
Andre kortsiktige fordringer		175 717	514 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 702 224</b>	<b>1 376 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 741 433	1 041 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 741 433</b>	<b>1 041 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 443 657</b>	<b>2 417 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 779 167</b>	<b>4 064 576</b>



FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
933 479 978

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 538 664	0
Udekket tap	5	0	-606 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 664</b>	<b>-606 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 664</b>	<b>-76 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 711	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 711</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	446 978	924 616
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 800	1 518 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 551 778</b>	<b>2 443 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588 679	432 631
Betalbar skatt		434 344	0
Skyldige offentlige avgifter		585 767	141 663
Kortsiktig konserngjeld	10	887 102	878 295
Annen kortsiktig gjeld		1 659 122	244 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 155 014</b>	<b>1 697 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 710 503</b>	<b>4 140 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 167</b>	<b>4 064 576</b>

VESTBY, 24.04.2026

Johan Arnt Mettevoll  
styrets leder

Amit Kumar Sharma  
styremedlem / daglig leder



**FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS**  
933 479 978

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Frontline Vestby Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Vestby kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Vestby.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
933 479 978

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	02.05 - 31.12.2024
Lønn	3 011 298	1 026 792
Arbeidsgiveravgift	440 413	153 232
Pensjonskostnader	91 337	31 848
Andre relaterte ytelser	724 919	301 112
<b>Sum</b>	<b>4 267 967</b>	<b>1 512 985</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	02.05 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	434 344	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 711	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>438 055</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 582 914	-606 195
Permanente forskjeller	-7 677	22 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 974	-42 842
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-626 919	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 974 293</b>	<b>-626 919</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	434 344	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>434 344</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	42 842	16 868	25 974
Fremførbart underskudd	-626 919	0	-626 919
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-584 077</b>	<b>16 868</b>	<b>-600 945</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	584 077	0	584 077
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>16 868</b>	<b>-16 868</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 711</b>	<b>-3 711</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.



FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
933 479 978

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	530 000	0	-606 195	-76 195
Årsresultat	0	1 538 664	606 195	2 144 859
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>530 000</b>	<b>1 538 664</b>	<b>0</b>	<b>2 068 664</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	230 514
---	---------

## Note 7 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Factoringavtale	kr 6.000.000
-----------------	--------------

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	194 440
Skyldig skattetrekk	-194 440

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto pr 31/12 utgjør kr. 12.551.707,26 og klientansvaret utgjør kr. 10.592.421,01. Differansen kr. 1.959.286,25 utgjør meglerselskapets tilgodehavende.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	53 000	10	530 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sharma Eiendom AS	28 620	54,00	Ordinære
Ibrahim Can	10 070	19,00	Ordinære
Ansh Chattree	7 950	15,00	Ordinære
Frontline Follo Eiendomsmegling AS	6 360	12,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>53 000</b>	<b>100</b>	



FRONTLINE VESTBY EIENDOMSMEGLING AS  
933 479 978

**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>02.05 - 31.12.2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	446 978	924 616

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>02.05 - 31.12.2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	887 102	878 295