



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 123 | 26 500 |
| Sum kostnader | | 27 123 | 26 500 |
| Driftsresultat | | -27 123 | -26 500 |
| Annen finanskostnad | | 62 | |
| Netto finans | | -62 | |
| Årsresultat | | -27 185 | -26 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -27 185 | -26 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 185 | -26 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomteopsjon | | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 87 074 | 116 574 |
| Sum fordringer | | 87 074 | 116 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 282 | 977 |
| Sum omløpsmidler | | 88 356 | 117 551 |
| SUM EIENDELER | | 88 357 | 117 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 170 000 | 170 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -143 826 | -116 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | -143 826 | -116 641 |
| Sum egenkapital | | 26 174 | 53 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 2 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 62 183 | 62 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 183 | 64 193 |
| Sum gjeld | | 62 183 | 64 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 357 | 117 552 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373880

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 674 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 922 674 493
TOPPEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 123 | 26 500 |
| Sum kostnader | | 27 123 | 26 500 |
| Driftsresultat | | -27 123 | -26 500 |
| Annen finanskostnad | | 62 | |
| Netto finans | | -62 | |
| Årsresultat | | -27 185 | -26 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -27 185 | -26 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 185 | -26 500 |



Organisasjonsnr: 922 674 493
TOPPEN PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomteopsjon | | 1 | 1 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 87 074 | 116 574 |
| Sum fordringer | | 87 074 | 116 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 282 | 977 |
| Sum omløpsmidler | | 88 356 | 117 551 |
| SUM EIENDELER | | 88 357 | 117 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 170 000 | 170 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -143 826 | -116 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | -143 826 | -116 641 |
| Sum egenkapital | | 26 174 | 53 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 2 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 62 183 | 62 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 183 | 64 193 |
| Sum gjeld | | 62 183 | 64 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 357 | 117 552 |



Organisasjonsnr: 922 674 493
TOPPEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Toppen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Toppen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 140 000 | -116 641 | 53 359 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -27 185 | -27 185 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 140 000 | -143 826 | 26 174 |

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|------------------------|--------|---------|
| Andre fordringer | 87 074 | 116 574 |
| <i>Gjeld</i> | 2025 | 2024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 62 184 | 62 184 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -27 185 | -26 500 |
| Årets skattegrunnlag | -27 185 | -26 500 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -143 827 | -116 642 |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12 | -143 827 | -116 642 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -143 827 | -116 642 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Toppen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Toppen Prosjekt AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr.økkef: 3 Q5MW-PAUZZ-66ONO-AIPTW-ID0SK-ZZRHT



Toppen Prosjekt AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 123 | 26 500 |
| Driftsresultat | | <u>-27 123</u> | <u>-26 500</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 62 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-27 185</u> | <u>-26 500</u> |
| Årsresultat | | <u>-27 185</u> | <u>-26 500</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -27 185 | -26 500 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3 QSMW-PAUZZ-66ONC-AIPTW-ID0SK-ZZRHT



Toppen Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Tomteopsjon | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | 87 074 | 116 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 282</u> | <u>977</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>88 356</u> | <u>117 551</u> |
| Sum eiendeler | | <u>88 357</u> | <u>117 552</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3 QSMW-PAUZZ-66ONO-AIPTW-ID0SK-ZZRHT



Toppen Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>170 000</u> | <u>170 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 2 | -143 826 | -116 641 |
| Sum egenkapital | | <u>26 174</u> | <u>53 359</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 62 183 | 62 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>62 183</u> | <u>64 193</u> |
| Sum gjeld | | <u>62 183</u> | <u>64 193</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>88 357</u> | <u>117 552</u> |

31. desember 2025
Kongsberg, 9. april 2026

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder / daglig leder

Peter Hougen
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økke1:3 QSMW-PAUZZ-66ONC-AIPTW-ID0SK-ZZRHT



Toppen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Toppen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 140 000 | -116 641 | 53 359 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -27 185 | -27 185 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 140 000 | -143 826 | 26 174 |

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|------------------------|--------|---------|
| Andre fordringer | 87 074 | 116 574 |
| <i>Gjeld</i> | 2025 | 2024 |
| Annen kortsiktig gjeld | 62 184 | 62 184 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -27 185 | -26 500 |
| Årets skattegrunnlag | -27 185 | -26 500 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -143 827 | -116 642 |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12 | -143 827 | -116 642 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -143 827 | -116 642 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Toppen Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peter Hougen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1693767

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-09 19:29:39 UTC



QES



Nicolay Hostvedt Spiten

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1511476

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-10 12:33:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.