



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 704 053	16 862 461
Annen driftsinntekt		487 688	490 048
Sum inntekter		19 191 741	17 352 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 206 372	9 766 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 552	41 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	5 886 819	6 278 101
Sum kostnader		16 134 743	16 086 555
Driftsresultat		3 056 997	1 265 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 634	1 043
Annen renteinntekt		22 511	2 225
Sum finansinntekter		86 145	3 268
Annen rentekostnad		967	545
Annen finanskostnad		115 777	111 904
Sum finanskostnader		116 744	112 449
Netto finans		-30 599	-109 181
Ordinært resultat før skattekostnad		3 026 399	1 156 773
Skattekostnad	6, 7	665 867	254 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 360 532	902 104
Årsresultat		2 360 532	902 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 360 532	902 104
Sum overføringer og disponeringer		2 360 532	902 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	16 951	11 852
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		16 951	11 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 911	90 464
Sum varige driftsmidler		48 911	90 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 862	102 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 264 394	708 615
Andre kortsiktige fordringer	9	89 199	11 630 650
Konsernfordringer	8	6 839 956	3 521 921
Sum fordringer		8 193 549	15 861 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 962 881	11 795 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 962 881	11 795 741
Sum omløpsmidler		18 156 430	27 656 927
SUM EIENDELER		18 222 292	27 759 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	12	0	0
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687

Opptjent egenkapital

Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	7 500 630	5 140 098
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 500 630	5 140 098

Sum egenkapital		8 107 317	5 746 785
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	0	0
-------------------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 985	126 689
Betalbar skatt	6, 7	670 966	258 755
Skyldige offentlige avgifter	10	1 444 233	1 334 820
Kortsiktig konserngjeld	8	141 178	574 749
Annen kortsiktig gjeld		7 611 615	19 717 445
Sum kortsiktig gjeld		10 114 977	22 012 458
Sum gjeld		10 114 977	22 012 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222 294	27 759 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389618

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 704 053	16 862 461
Annen driftsinntekt		487 688	490 048
Sum inntekter		19 191 741	17 352 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 206 372	9 766 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 552	41 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	5 886 819	6 278 101
Sum kostnader		16 134 743	16 086 555
Driftsresultat		3 056 997	1 265 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 634	1 043
Annen renteinntekt		22 511	2 225
Sum finansinntekter		86 145	3 268
Annen rentekostnad		967	545
Annen finanskostnad		115 777	111 904
Sum finanskostnader		116 744	112 449
Netto finans		-30 599	-109 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	3 026 399	1 156 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 867	254 669
Årsresultat		2 360 532	902 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 360 532	902 104
Sum overføringer og disponeringer		2 360 532	902 104



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	16 951	11 852
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		16 951	11 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 911	90 464
Sum varige driftsmidler		48 911	90 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 862	102 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 264 394	708 615
Andre kortsiktige fordringer	9	89 199	11 630 650
Konsernfordringer	8	6 839 956	3 521 921
Sum fordringer		8 193 549	15 861 186



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 962 881	11 795 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 962 881	11 795 741
Sum omløpsmidler		18 156 430	27 656 927
SUM EIENDELER		18 222 292	27 759 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	12	0	0
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687
Opptjent egenkapital			
Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	7 500 630	5 140 098
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 500 630	5 140 098
Sum egenkapital		8 107 317	5 746 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 985	126 689
Betalbar skatt	6, 7	670 966	258 755
Skyldige offentlige avgifter	10	1 444 233	1 334 820
Kortsiktig konserngjeld	8	141 178	574 749
Annen kortsiktig gjeld		7 611 615	19 717 445
Sum kortsiktig gjeld		10 114 977	22 012 458



Sum gjeld	10 114 977	22 012 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 222 294	27 759 243



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8455683.00	8103165.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1242582.00	1199420.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141226.00	133992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366881.00	330326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10206372.00	9766903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152614.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6839955.00	3521920.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141177.00	574748.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2022 utgjør selskapets innskudd kr 6.812.818.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utleiemegler Krogsveen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegler Krogsveen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: FWBYX-4BCMM-5CTWQ-CSE3P-QH5LZ-NUEGS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Utleiemegler Krogsveen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 8. mars 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FWBYX-4BCMM-5CTWQ-CSE3P-QH5LZ-NUEGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-08 13:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWBYX-4BCMM-5CTWQ-CSE3P-QH5LZ-NUEGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 704 053	16 862 461
Annen driftsinntekt		487 688	490 048
Sum driftsinntekter		19 191 741	17 352 509
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-10 206 372	-9 766 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-41 552	-41 552
Annen driftskostnad	5	-5 886 819	-6 278 101
Sum driftskostnader		-16 134 743	-16 086 555
Driftsresultat		3 056 997	1 265 954
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 634	1 043
Annen renteinntekt		22 511	2 225
Sum finansinntekter		86 145	3 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-967	-545
Annen finanskostnad		-115 777	-111 904
Sum finanskostnader		-116 744	-112 449
Netto finans		-30 599	-109 181
Resultat før skattekostnad		3 026 399	1 156 773
Skattekostnad	6, 7	-665 867	-254 669
Årsresultat		2 360 532	902 104
Overføringer			
Annen egenkapital		2 360 532	902 104
Sum overføringer		2 360 532	902 104



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	16 951	11 852
Sum immaterielle eiendeler		16 951	11 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 911	90 464
Sum varige driftsmidler		48 911	90 464
Sum anleggsmidler		65 862	102 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 264 394	708 615
Kortsiktige konsernfordringer	8	6 839 956	3 521 921
Andre kortsiktige fordringer	9	89 199	11 630 650
Sum fordringer		8 193 550	15 861 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 962 881	11 795 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 962 881	11 795 741
Sum omløpsmidler		18 156 430	27 656 927
SUM EIENDELER		18 222 293	27 759 243



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 500 630	5 140 098
Sum opptjent egenkapital		7 500 630	5 140 098
Sum egenkapital		8 107 317	5 746 785
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 985	126 689
Betalbar skatt	6, 7	670 966	258 755
Skyldige offentlige avgifter	10	1 444 233	1 334 820
Kortsiktig konserngjeld	8	141 178	574 749
Annen kortsiktig gjeld		7 611 615	19 717 445
Sum kortsiktig gjeld		10 114 976	22 012 458
Sum gjeld		10 114 976	22 012 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222 293	27 759 243

Fornebu, 23.02.2023

Stian Kløfta
styrets leder / daglig leder

Cathrine Wæraas
Temmerud
styremedlem

Heidi Michele Joan
Innstrand
styremedlem



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	8 455 683	8 103 165
Arbeidsgiveravgift	1 242 582	1 199 420
Pensjonskostnader	141 226	133 992
Andre relaterte ytelser	366 881	330 326
Sum	10 206 372	9 766 903

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	201 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	201 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-152 614
Balansført verdi per 31.12.	48 911
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 551

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	80 000	106 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	80 000	106 000

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	670 966	258 755
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-5 099	-4 086
Skattekostnad	665 867	254 669
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 026 399	1 156 773
Permanente forskjeller	273	812
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 172	18 576
Skattepliktig inntekt	3 049 844	1 176 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	670 966	258 755
Sum betalbar skatt i balansen	670 966	258 755



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 439	-24 611	23 172
Omløpsmidler	-52 437	-52 437	0
Netto forskjeller	-53 876	-77 048	23 172
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-53 876	-77 048	23 172
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-11 852	-16 951	5 099

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 839 955	3 521 920

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 177	574 748

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2022 utgjør selskapets innskudd kr 6.812.818.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	314 271 -315 058



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 11 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomsmegler Krogsveen AS	100	100	Ord. aksjer

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	506 687	5 140 098	5 746 785
Årsresultat	0	0	2 360 532	2 360 532
Egenkapital 31.12.2022	100 000	506 687	7 500 630	8 107 317