



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 219 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 497 608	2 398 987
Annen driftsinntekt	2	24 970	22 791
Sum inntekter		2 522 578	2 421 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 701 100	2 658 120
Sum kostnader		1 860 840	2 817 860
Driftsresultat		661 738	-396 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	551
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		410 617	351 284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-410 132	-350 733
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		251 607	-746 815
Totalresultat		251 607	-746 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	251 607	-746 815
Sum overføringer og disponeringer		251 607	-746 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	6 903 078	6 903 078
Sum varige driftsmidler		6 903 078	6 903 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 903 078	6 903 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		922	-2 545
Andre fordringer		379 128	443 818
Sum fordringer		380 050	441 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 229	331 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 229	331 931
Sum omløpsmidler		790 279	773 205
SUM EIENDELER		7 693 357	7 676 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	582 450	330 844
Sum opptjent egenkapital		582 450	330 844
Sum egenkapital		587 250	335 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 432 765	6 644 590
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 906 765	7 118 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 399	222 050
Annen kortsiktig gjeld	15	64 944	
Sum kortsiktig gjeld		199 343	222 050
Sum gjeld		7 106 107	7 340 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 357	7 676 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402120

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 219 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 948 219 735
HEIMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 497 608	2 398 987
Annen driftsinntekt	2	24 970	22 791
Sum inntekter		2 522 578	2 421 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 701 100	2 658 120
Sum kostnader		1 860 840	2 817 860
Driftsresultat		661 738	-396 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	551
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		410 617	351 284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-410 132	-350 733
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		251 607	-746 815
Totalresultat		251 607	-746 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	251 607	-746 815
Sum overføringer og disponeringer		251 607	-746 815



Organisasjonsnr: 948 219 735
HEIMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	6 903 078	6 903 078
Sum varige driftsmidler		6 903 078	6 903 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 903 078	6 903 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		922	-2 545
Andre fordringer		379 128	443 818
Sum fordringer		380 050	441 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 229	331 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 229	331 931
Sum omløpsmidler		790 279	773 205
SUM EIENDELER		7 693 357	7 676 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	582 450	330 844
Sum opptjent egenkapital		582 450	330 844
Sum egenkapital		587 250	335 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 432 765	6 644 590
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 906 765	7 118 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 399	222 050
Annen kortsiktig gjeld	15	64 944	
Sum kortsiktig gjeld		199 343	222 050
Sum gjeld		7 106 107	7 340 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 357	7 676 283



Organisasjonsnr: 948 219 735
HEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Heimen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Heimen Borettslag org.nr. 948219735



Resultatregnskap 2024

Heimen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 497 608	2 398 987	2 402 729	2 660 631
Annen driftsinntekt	2	24 970	22 791	10 000	24 600
Sum driftsinntekter		2 522 578	2 421 778	2 412 729	2 685 231
Kostnader					
Lønnskostnad	3	159 740	159 740	159 740	159 740
Konsulenttjenester	4	125 658	120 422	125 697	137 100
Kontingenter		22 686	22 486	20 000	19 600
Rep og vedlikehold	5	93 172	1 116 854	75 000	885 000
Forsikringer		186 099	166 995	184 000	225 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	525 876	494 725	580 000	709 608
Energi og fyring		178 773	168 850	143 200	193 200
Kabel-TV og telefoni		270 351	257 943	284 000	298 200
Driftskostnader	7	245 716	256 178	278 000	227 500
Andre driftskostnader	8	52 768	53 666	58 400	33 400
Sum driftskostnader		1 860 840	2 817 860	1 908 037	2 888 448
Driftsresultat før finansposter		661 738	-396 082	504 692	-203 217
Finansielle poster					
Finansinntekt		485	551	0	0
Finanskostnad		410 617	351 284	427 000	451 595
Sum finansposter		-410 132	-350 733	-427 000	-451 595
Årsresultat		251 607	-746 815	77 692	-654 812
Overført til annen egenkapital	11	251 607	-746 815	0	0
Sum disponering		251 607	-746 815	0	0

Resultatrapport 2024 for Heimen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Heimen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	6 820 522	6 820 522
Tomt	9, 14	82 556	82 556
Sum varige driftsmidler		6 903 078	6 903 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 903 078	6 903 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		379 128	427 275
Kundefordringer		922	-2 545
Andre fordringer		0	16 543
Sum fordringer		380 050	441 274
Bankinnskudd, kasse o.l.		410 229	331 931
Sum omløpsmidler		790 279	773 205
SUM EIENDELER		7 693 357	7 676 283

Balanserapport 2024 for Heimen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Heimen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Annen egenkapital	11	582 450	330 844
Sum egenkapital		587 250	335 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	6 432 765	6 644 590
Borettsinnskudd	13, 14	474 000	474 000
Sum langsiktig gjeld		6 906 765	7 118 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 399	222 050
Annen kortsiktig gjeld	15	64 944	0
Sum kortsiktig gjeld		199 343	222 050
Sum gjeld		7 106 107	7 340 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 357	7 676 283

Heimen Borettslag

Morten Due-Sørensen
Styrets leder

Ellen Johnsen
Styremedlem

Senad Selimi
Styremedlem

Mats Stensrud Henningsen
Styremedlem

Tone Sandaker
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Heimen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 407 024	1 377 864	1 296 579	1 612 392
3603 Stipulerte renter	411 924	335 030	427 000	451 595
3604 Stipulerte avdrag	218 688	226 659	216 950	136 956
3607 Garasje	367 488	366 850	370 000	367 488
3608 Parkeringsplasser	15 300	15 000	15 000	15 000
3623 Renhold	77 184	77 584	77 200	77 200
Sum felleskostnader	2 497 608	2 398 987	2 402 729	2 660 631

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaskeri	7 316	16 543	10 000	9 600
El bil/ladeanlegg	17 654	6 248	0	15 000
Sum andre driftsinntekter	24 970	22 791	10 000	24 600



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740	19 740	19 740
Sum lønnskostnader	159 740	159 740	159 740	159 740

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremiddag, ref. note 8.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 063	5 000	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar	119 195	114 229	119 197	131 000
Andre forvaltningstjenester	1 400	280	500	1 000
HMS	0	913	1 000	0
Sum konsulenttjenester	125 658	120 422	125 697	137 100

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	8 420	951	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	33 584	112 100	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	7 161	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 201	2 102	10 000	10 000
Vedlikehold garasjer	0	6 469	10 000	10 000
Vedlikehold vaskeri	10 836	0	0	10 000
Vedlikehold ventilasjon	5 705	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	18 800	41 130	15 000	10 000
Dugnadskostnader	4 466	301	0	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	953 801	0	800 000
Sum vedlikeholdskostnader	93 172	1 116 854	75 000	885 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	511 941	467 021	522 000	672 750
Eiendomsskatt	13 935	27 704	58 000	36 858
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	525 876	494 725	580 000	709 608

Lillestrøm kommune har ikke fakturert eiendomsskatt 2.halvår.

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	78 962	83 930	89 000	77 200
Snøbrøyting/strøing/feiing	98 387	99 334	108 000	86 500
Gressklipping	68 367	72 914	81 000	63 800
Sum driftskostnader	245 716	256 178	278 000	227 500



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	955	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	834	0	0	0
Søppeltømming/containerer	7 163	6 995	8 000	6 500
Lyspærer, sikringer etc	90	930	2 000	1 000
Renholdsartikler	0	1 181	0	0
Verktøy og redskaper	3 608	2 272	5 000	5 000
Innkjøp av IT/kontormaskiner	11 153	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	11 169	29 965	29 000	5 000
Annet driftsmateriale	0	978	0	0
Kontorrekvisita	1 127	907	1 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	2 093	3 525	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	9 464	3 436	5 000	6 000
Velferdskostnader	2 163	900	1 000	1 500
Gave, ikke fradragsberettiget	475	177	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 475	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	52 768	53 666	58 400	33 400



Note 9 Anleggsmidler

	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	24 911
Anskaffelseskost pr.31.12	24 911
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 911
Anskaffelsesår	2012

	Garasje	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 596 270	2 224 252	82 556
Anskaffelseskost pr.31.12	4 596 270	2 224 252	82 556
Bokført verdi pr.31.12	4 596 270	2 224 252	82 556
Anskaffelsesår	2010	1962	1962

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 800 fordelt på 48 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	330 844	1 077 659
Tilført til/fra EK fra årets resultat	251 607	-746 815
Sum opptjent egenkapital 31.12	582 450	330 844



Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2042

8 534 000

1 889 413

211 825

6 432 762

Sum langsiktig gjeld

6 432 762

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 906 765	7 118 590
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 903 078	6 903 078
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 574 000	13 574 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	64 418	0
Uopptjent inntekt	526	0
Sum annen kortsiktig gjeld	64 944	0

Andre påløpte kostnader gjelder faktura fra Bygårdservice AS for vinter og grøntareal tjenester.



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	551 155	1 517 802
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	251 607	-746 815
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-211 825	-219 832
B. Årets endring i disponible midler	39 782	-966 647
C. Disponible midler 31.12	590 937	551 155
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	790 279	773 205
- Kortsiktig gjeld	199 343	222 050
= Disponible midler 31.12	590 937	551 155




206 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Johnsen, Ellen 2025-03-03

Identifikasjon
 bankID™ Johnsen, Ellen

Navn Dato
DUE-SØRENSEN, MORTEN 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ DUE-SØRENSEN, MORTEN

Navn Dato
Selimi, Senad 2025-03-03

Identifikasjon
 bankID™ Selimi, Senad

Navn Dato
Sandaker, Tone 2025-03-03

Identifikasjon
 bankID™ Sandaker, Tone

Navn Dato
Henningsen, Mats Stensrud 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Henningsen, Mats
Stensrud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Heimen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimen Borettslag som viser et overskudd på NOK 251 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 20:55:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.