



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	2	16 744	15 000
Sum kostnader		16 744	15 000
Driftsresultat		-16 744	-15 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 744	-15 000
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-16 744	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 744	-15 000
Totalresultat		-16 744	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 744	
Overført til/fra annen egenkapital			-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-16 744	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	957 466	957 466
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Sum investeringer		27 500	27 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 345
Sum omløpsmidler		991 311	991 311
SUM EIENDELER		991 311	991 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	952 000	952 000
Sum innskutt egenkapital		952 000	952 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 000	-15 000
Udekket tap		805 839	789 095
Sum opptjent egenkapital		-820 839	-804 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	131 161	147 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 714	4 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 714	4 970
Sum langsiktig gjeld		6 714	4 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		829 121	814 121
Sum kortsiktig gjeld		853 436	838 436
Sum gjeld		860 150	843 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 311	991 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726494

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	2	16 744	15 000
Sum kostnader		16 744	15 000
Driftsresultat		-16 744	-15 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-16 744	-15 000
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-16 744	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 744	-15 000
Totalresultat		-16 744	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 744	
Overført til/fra annen egenkapital			-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-16 744	-15 000



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.l.	8		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5, 6	957 466	957 466

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Sum investeringer		27 500	27 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 345

Sum omløpsmidler		991 311	991 311
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		991 311	991 311
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	952 000	952 000
Sum innskutt egenkapital		952 000	952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 000	-15 000
Udekket tap		805 839	789 095
Sum opptjent egenkapital		-820 839	-804 095

Sum egenkapital	7	131 161	147 905
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 714	4 970



Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 714	4 970
Sum langsiktig gjeld		6 714	4 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		829 121	814 121
Sum kortsiktig gjeld		853 436	838 436
Sum gjeld		860 150	843 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 311	991 311



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gakk Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	2	<u>16 744</u>	<u>15 000</u>
Sum driftskostnader		<u>16 744</u>	<u>15 000</u>
Driftsresultat		<u>-16 744</u>	<u>-15 000</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-16 744</u>	<u>-15 000</u>
Årets resultat		<u>-16 744</u>	<u>-15 000</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		16 744	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	15 000
Sum overføringer		<u>-16 744</u>	<u>-15 000</u>



Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5, 6	957 466	957 466
Fordringer			
Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum omløpsmidler		<u>991 311</u>	<u>991 311</u>
SUM EIENDELER		<u>991 311</u>	<u>991 311</u>



Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	<u>952 000</u>	<u>952 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>952 000</u>	<u>952 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 000	-15 000
Udekket tap		<u>-805 839</u>	<u>-789 095</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-820 839</u>	<u>-804 095</u>
Sum egenkapital	7	<u>131 161</u>	<u>147 905</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		<u>6 714</u>	<u>4 970</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 714</u>	<u>4 970</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Annen kortsiktig gjeld		<u>829 121</u>	<u>814 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>853 436</u>	<u>838 436</u>
Sum gjeld		<u>860 150</u>	<u>843 406</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>991 311</u>	<u>991 311</u>

Bergen
Styret i Gakk Eiendom AS

Glenn Emanuel Olsen
Styrets leder

Andre Olsen
Styremedlem

Kjartan Tombre
Styremedlem

Kjirsti Merchant
Styremedlem



GAKK Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-16.744
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-16.744

Betalbar skatt 22%	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Grunnlag	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.





2

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 952 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Geo-Holding AS	238 aksjer,
Andre Olsen	238 aksjer, styremedlem
Kjartan Tombre	238 aksjer, styremedlem
Kjirsti Merchant	238 aksjer, styremedlem
Samlet	952 aksjer

Note 5 Varelager

Eiendomsprosjekter er vurdert til tilvirkningskost.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantelån 0,-.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	147.905
Årets resultat	-16.744
Egenkapital 31/12	131.161

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 6.345,-.

Note 10 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

 BankID Signing
Kjirsti Merchant
2025-07-05

 BankID Signing
Kjartan Tombre
2025-07-05

 BankID Signing
Glenn Emanuel Olsen
2025-07-07

 BankID Signing
Andre Olsen
2025-07-29