



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 271 645 | 1 162 380 |
| Sum inntekter | | 1 271 645 | 1 162 380 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 349 200 | 352 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 240 661 | 276 756 |
| Sum kostnader | | 589 861 | 628 856 |
| Driftsresultat | | 681 783 | 533 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 378 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 40 378 | 101 |
| Annen rentekostnad | | 371 696 | 453 341 |
| Sum finanskostnader | | 371 696 | 453 341 |
| Netto finans | | -331 318 | -453 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 465 | 80 284 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 76 934 | 17 662 |
| Årsresultat | | 273 531 | 62 622 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 531 | 62 622 |
| Totalresultat | | 273 531 | 62 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | | 273 531 | 62 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 531 | 62 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 200 873 | 168 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 200 873 | 168 333 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 8 415 013 | 8 764 113 |
| Driftsløsøre og lignende | 2 | 20 | 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 415 033 | 8 764 233 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 147 848 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 147 848 |
| Sum anleggsmidler | | 8 615 906 | 9 080 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 363 056 | 363 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 183 730 | 75 821 |
| Sum fordringer | | 546 786 | 438 877 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 811 402 | 2 483 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 811 402 | 2 483 283 |
| Sum omløpsmidler | | 1 358 188 | 2 922 161 |
| SUM EIENDELER | | 9 974 094 | 12 002 575 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 323 356 | 1 049 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 323 356 | 1 049 825 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 923 356 | 4 649 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 600 377 | 6 986 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 600 377 | 6 986 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 600 377 | 6 986 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 811 | 24 216 |
| Betalbar skatt | 4 | 109 474 | 51 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 301 075 | 290 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 360 | 366 008 |
| Sum gjeld | | 5 050 737 | 7 352 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 974 094 | 12 002 575 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383329

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 914 507 952
RIKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 271 645 | 1 162 380 |
| Sum inntekter | | 1 271 645 | 1 162 380 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 349 200 | 352 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 240 661 | 276 756 |
| Sum kostnader | | 589 861 | 628 856 |
| Driftsresultat | | 681 783 | 533 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 378 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 40 378 | 101 |
| Annen rentekostnad | | 371 696 | 453 341 |
| Sum finanskostnader | | 371 696 | 453 341 |
| Netto finans | | -331 318 | -453 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 465 | 80 284 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 76 934 | 17 662 |
| Årsresultat | | 273 531 | 62 622 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 531 | 62 622 |
| Totalresultat | | 273 531 | 62 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | | 273 531 | 62 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 531 | 62 622 |



Organisasjonsnr: 914 507 952
RIKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 200 873 | 168 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 200 873 | 168 333 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 8 415 013 | 8 764 113 |
| Driftsløsøre og lignende | 2 | 20 | 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 415 033 | 8 764 233 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | | | 147 848 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 147 848 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 615 906 | 9 080 414 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 363 056 | 363 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 183 730 | 75 821 |
| Sum fordringer | | 546 786 | 438 877 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 811 402 | 2 483 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 811 402 | 2 483 283 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 358 188 | 2 922 161 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 974 094 | 12 002 575 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 000 | 3 600 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 323 356 | 1 049 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 323 356 | 1 049 825 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 923 356 | 4 649 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 600 377 | 6 986 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 600 377 | 6 986 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 600 377 | 6 986 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 811 | 24 216 |
| Betalbar skatt | 4 | 109 474 | 51 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 301 075 | 290 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 450 360 | 366 008 |
| Sum gjeld | | 5 050 737 | 7 352 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 974 094 | 12 002 575 |



Organisasjonsnr: 914 507 952
RIKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Riku Eiendom AS
(org. nr. 914 507 952)



Riku Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 507 952

| Resultatregnskap | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Salgsinntekt | | 1 271 645 | 1 162 380 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | <u>1 271 645</u> | <u>1 162 380</u> |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 349 200 | 352 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 240 661 | 276 756 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>589 861</u> | <u>628 856</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>681 783</u> | <u>533 524</u> |
| Renteinntekt | | 40 378 | 101 |
| Rentekostnad | | 371 696 | 453 341 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-331 318</u> | <u>-453 240</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>350 465</u> | <u>80 284</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 76 934 | 17 662 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>273 531</u> | <u>62 622</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>273 531</u> | <u>62 622</u> |
| Overføringer: til annen egenkapital | | 273 531 | 62 622 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>273 531</u> | <u>62 622</u> |



Riku Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 507 952

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>200 873</u> | <u>168 333</u> |
| SUM IMMATERIELLE EIENDLER | | <u>200 873</u> | <u>168 333</u> |
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 8 415 013 | 8 764 113 |
| Driftsløsøre og lignende | 2 | 20 | 120 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>8 415 033</u> | <u>8 764 233</u> |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 147 848 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | <u>0</u> | <u>147 848</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>8 615 906</u> | <u>9 080 414</u> |
| Kundefordringer | | 363 056 | 363 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 183 730 | 75 821 |
| SUM FORDRINGER | | <u>546 786</u> | <u>438 877</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | 811 402 | 2 483 283 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>811 402</u> | <u>2 483 283</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>1 358 188</u> | <u>2 922 161</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>9 974 094</u> | <u>12 002 575</u> |



Riku Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 507 952

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 450 000 | 3 450 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>3 600 000</u> | <u>3 600 000</u> |
| Annen egenkapital | | 1 323 356 | 1 049 825 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>1 323 356</u> | <u>1 049 825</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | <u>4 923 356</u> | <u>4 649 825</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 600 377 | 6 986 741 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>4 600 377</u> | <u>6 986 741</u> |
| Leverandørgjeld | | 39 811 | 24 216 |
| Betalbar skatt | 4 | 109 474 | 51 347 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 301 075 | 290 445 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>450 360</u> | <u>366 008</u> |
| SUM GJELD | | <u>5 050 737</u> | <u>7 352 749</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>9 974 094</u> | <u>12 002 575</u> |

Stavanger, 17.03.2025
Styret i Riku Eiendom AS


Rune Runestad
styreleder


Ole Petter Søllesvik
styremedlem



Riku Eiendom AS

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Riku Eiendom AS

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Driftsmidler

| | Bygg | Teknisk installasjon | Tomt | Inventar | Sum |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 859 936 | 2 448 962 | 4 503 265 | 15 120 | 11 827 283 |
| Tilgang | 36 250 | 0 | 0 | 0 | 36 250 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 896 186 | 2 448 962 | 4 503 265 | 15 120 | 11 863 533 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -985 400 | -2 448 000 | 0 | -15 100 | -3 448 500 |
| Balansført verdi pr 31.12. | 3 910 786 | 962 | 4 503 265 | 20 | 8 415 033 |
| Årets avskrivninger | 104 300 | 244 800 | | 100 | 349 200 |
| Levetid | 50 år / 2% | 10 år /10 % | Ingen | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | avskrivning | Linært | |

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 510.



Riku Eiendom AS

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 109 474 | 51 347 |
| Endring i utsatt skattefordel | -32 540 | -33 685 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 76 934 | 17 662 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 350 465 | 80 284 |
| Permanente forskjeller | -763 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 147 908 | 153 112 |
| Skattepliktig inntekt | 497 610 | 233 396 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 109 474 | 51 347 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 109 474 | 51 347 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -913 053 | -765 146 | 147 908 |
| Sum | -913 053 | -765 146 | 147 908 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -913 053 | -765 146 | 147 908 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -200 872 | -168 332 | 32 540 |

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 600 377 | 6 986 471 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret med pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 600 377 | 6 986 741 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | | |
| Tomt og bygninger | 8 415 013 | 8 764 233 |

Selskapets eksterne gjeld fornyes rullerende.



Riku Eiendom AS

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Riku Eiendom AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 500 | 150 000 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

| | Ordinære | Eierandel |
|---|-----------------|------------------|
| Runestad Investering AS v/Rune Runestad, styret leder | 51 | 51% |
| Kulturkompaniet AS | 49 | 49 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % |

Ole Petter Søllesvik, styremedlem, eier 30,5% av Kulturkompaniet AS

Rune Runestad, styreleder, eier 26,7 % av Kulturkompaniet AS.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 3 450 000 | 1 049 825 | 4 649 825 |
| Årsresultat | | | 273 531 | 273 531 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 3 450 000 | 1 323 356 | 4 923 356 |



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i RIKU Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RIKU Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: TYCHN-OV1X1-ISP66-R8M9C-QVGLUA-535D4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYCHN-OV1X1-5P66-R8M9C-QVGLUA-535D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:35:25 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:35:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TYCHN-OV1X1-ISP66-R8M9C-QV/GUA-535D4