



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	353 130
Sum inntekter		314 400	353 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	152 339	141 612
Sum kostnader		152 339	141 612
Driftsresultat		162 061	211 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 217	78 976
Annen finansinntekt		799 253	20 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 021 065	2 954 803
Sum finansinntekter		1 885 534	3 053 779
Annen rentekostnad		61 046	62 997
Annen finanskostnad			85 024
Sum finanskostnader		61 046	148 021
Netto finans		1 824 488	2 905 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 549	3 117 276
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	61 458	35 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 091	3 081 682
Årsresultat		1 925 091	3 081 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 091	3 081 682
Totalresultat		1 925 091	3 081 682
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 925 091	3 081 682
Sum overføringer og disponeringer		1 925 091	3 081 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		6 703 073	6 703 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	458 000	383 000
Sum finansielle anleggsmidler		458 000	383 000
Sum anleggsmidler		7 161 073	7 086 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	3 715	4 357
Sum fordringer		3 715	4 357
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	19 615 599	17 061 583
Markedsbaserte obligasjoner	9	1 044 800	1 093 200
Sum investeringer		20 660 399	18 154 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 288 424	2 042 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 424	2 042 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		21 952 538	20 201 754
SUM EIENDELER		29 113 611	27 287 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	23 469 938	21 544 848
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		23 469 938	21 544 848

Sum egenkapital

25 369 938 **23 444 848**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 576 534	3 772 000
Gjeld til ansatte/eiere		93 210	18 210
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 744	3 790 210

Sum langsiktig gjeld

3 669 744 **3 790 210**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 825	
Betalbar skatt	10	61 458	35 594
Annen kortsiktig gjeld		7 646	17 175
Sum kortsiktig gjeld		73 929	52 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		3 743 673	3 842 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 113 611	27 287 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668050

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 134 981
KNUDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	353 130
Sum inntekter		314 400	353 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	152 339	141 612
Sum kostnader		152 339	141 612
Driftsresultat		162 061	211 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 217	78 976
Annen finansinntekt		799 253	20 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 021 065	2 954 803
Sum finansinntekter		1 885 534	3 053 779
Annen rentekostnad		61 046	62 997
Annen finanskostnad			85 024
Sum finanskostnader		61 046	148 021
Netto finans		1 824 488	2 905 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	61 458	35 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 091	3 081 682
Årsresultat		1 925 091	3 081 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 091	3 081 682
Totalresultat		1 925 091	3 081 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 925 091	3 081 682
Sum overføringer og disponeringer		1 925 091	3 081 682





Organisasjonsnr: 989 134 981
KNUDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 12	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		6 703 073	6 703 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	458 000	383 000
Sum finansielle anleggsmidler		458 000	383 000
Sum anleggsmidler		7 161 073	7 086 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	3 715	4 357
Sum fordringer		3 715	4 357
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	19 615 599	17 061 583
Markedsbaserte obligasjoner	9	1 044 800	1 093 200
Sum investeringer		20 660 399	18 154 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 288 424	2 042 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 424	2 042 613
Sum omløpsmidler		21 952 538	20 201 754
SUM EIENDELER		29 113 611	27 287 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	23 469 938	21 544 848
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		23 469 938	21 544 848
Sum egenkapital		25 369 938	23 444 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 576 534	3 772 000
Gjeld til ansatte/eiere		93 210	18 210
Sum annen langsiktig gjeld		3 669 744	3 790 210
Sum langsiktig gjeld		3 669 744	3 790 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 825	
Betalbar skatt	10	61 458	35 594
Annen kortsiktig gjeld		7 646	17 175
Sum kortsiktig gjeld		73 929	52 769
Sum gjeld		3 743 673	3 842 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 113 611	27 287 827



Organisasjonsnr: 989 134 981
KNUDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Knuden Invest AS

Org.nr.:989 134 981



Årsrapport 2020 for

Knuden Invest AS

Virksomhetens art

Knuden Invest AS driver med investeringer og forvaltning av aksjer og andre formuesgjenstander. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 925 091 i 2020 mot et overskudd på kr 3 081 682 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 353 130 i 2019 til kr 314 400 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 29 113 611 mot kr 27 287 827 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 87,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 13 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

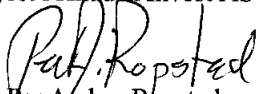
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 16.07.2021
Styret i Knuden Invest AS


Per Anders Røpstad
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Knuden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		314 400	353 130
Sum driftsinntekter		<u>314 400</u>	<u>353 130</u>
Annen driftskostnad	5, 8	152 339	141 612
Sum driftskostnader		<u>152 339</u>	<u>141 612</u>
Driftsresultat		<u>162 061</u>	<u>211 518</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 217	78 976
Annen finansinntekt		799 253	20 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 021 065	2 954 803
Annen rentekostnad		61 046	62 997
Annen finanskostnad		0	85 024
Resultat av finansposter		<u>1 824 488</u>	<u>2 905 758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 549	3 117 276
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	61 458	35 594
Ordinært resultat		<u>1 925 091</u>	<u>3 081 682</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 925 091</u>	<u>3 081 682</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 925 091	3 081 682
Sum overføringer		<u>1 925 091</u>	<u>3 081 682</u>



Balanse			
Knuden Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	<u>6 703 073</u>	<u>6 703 073</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 703 073</u>	<u>6 703 073</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	<u>458 000</u>	<u>383 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>458 000</u>	<u>383 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 161 073</u>	<u>7 086 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>3 715</u>	<u>4 357</u>
Sum fordringer		<u>3 715</u>	<u>4 357</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	<u>19 615 599</u>	<u>17 061 583</u>
Markedsbaserte obligasjoner	9	<u>1 044 800</u>	<u>1 093 200</u>
Sum investeringer		<u>20 660 399</u>	<u>18 154 783</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 288 424</u>	<u>2 042 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 952 538</u>	<u>20 201 754</u>
Sum eiendeler		<u>29 113 611</u>	<u>27 287 827</u>



Balanse			
Knuden Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>23 469 938</u>	<u>21 544 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 469 938</u>	<u>21 544 848</u>
Sum egenkapital		<u>25 369 938</u>	<u>23 444 848</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 576 534	3 772 000
Gjeld til ansatte/eiere		<u>93 210</u>	<u>18 210</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 669 744</u>	<u>3 790 210</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 825	0
Betalbar skatt	10	61 458	35 594
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 646</u>	<u>17 175</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 929</u>	<u>52 769</u>
Sum gjeld		<u>3 743 673</u>	<u>3 842 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 113 611</u>	<u>27 287 827</u>

Vennesla, 16.07.2021


Per Anders Ropstad
Styrets leder / Daglig leder

Knuden Invest AS Side 5



Noter for 2020

Knuden Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Knuden Invest AS

Org.nr: 989 134 981



Noter for 2020

Knuden Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knuden Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 900,0	3 800
B-aksjer	998	1 900,0	1 896 200
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Anders Ropstad	2	518	520	52,0	52,0
Anders Ropstad		240	240	24,0	24,0
Ane Ropstad		240	240	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	2	998	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per Anders Ropstad	Styrets leder / Daglig leder	2	518	520
Totalt antall aksjer		2	518	520

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.



Noter for 2020

Knuden Invest AS

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 31 756 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 29 000 revisjon for 2020 og kr 2 756 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 475 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 703 073	12 435	6 715 508
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 703 073	12 435	6 715 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		12 435	12 435
= Bokført verdi 31.12.20	6 703 073	0	6 703 073

Økonomisk levetid

5 år

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2020

Knuden Invest AS

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Ropstad Holding AS - A-aksjer	7,0%	115 316	115 316	
Ropstad Holding AS - B-aksjer	16,2%	267 684	267 684	
Svanedamsveien 10 AS		75 000	75 000	
Sum		458 000	458 000	
Omløpsmidler				
Alfred Berg Gambak		1 430 209	1 802 441	1 802 441
Arctic Nordic Equities A		1 758 534	2 136 582	2 136 582
Blackrock Global Funds - World tech		1 545 149	2 380 460	2 380 460
Bonheur ASA		573 473	1 202 500	1 202 500
Capital Group New Perspective B USD		2 786 221	2 913 494	2 913 494
Odfjell Drilling LTD		240 836	98 289	98 289
Pareto Nordic Alpha Class A		2 087 333	2 279 237	2 279 237
Pareto Nordic Return A		813 555	1 226 774	1 226 774
Pareto Offensiv Class A		2 109 418	2 825 431	2 825 431
Pareto Sicav-Global Corp.bond (C)		1 142 177	1 223 896	1 223 896
Petroleum Geo-Services ASA		390 904	26 515	26 515
Sector Healthcare Value Fund Class		1 337 690	1 499 981	1 499 981
Sum		16 215 499	19 615 599	19 615 599
Omløpsmidler - obligasjoner				
Fred Olsen Energy ASA IN280219		10 025		
Fred Olsen Energy ASA IN280818		9 596		
Fred Olsen Energy ASA IN281118		9 620		
Fred Olsen Energy ASA RD280819		931 818		
Obligasjon Aker ASA 22		1 051 700	1 044 800	1 044 800
Sum		2 012 759	1 044 800	1 044 800
Sum verdipapirer		18 686 258	21 118 399	20 660 399



Noter for 2020

Knuden Invest AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 458	35 594
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 458	35 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 986 549	3 117 276
Permanente forskjeller	-1 653 230	-2 889 231
Endring i midlertidige forskjeller	-53 966	-66 253
Skattepliktig inntekt	279 353	161 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 458	35 594
Sum betalbar skatt i balansen	61 458	35 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-78 076	-86 751	-8 675
Gevinst – og tapskonto	-181 167	-226 458	-45 291
Sum	-259 243	-313 209	-53 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 243	313 209	53 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 900 000	21 544 848	23 444 848
Avsatt til annen egenkapital		1 925 091	1 925 091
Egenkapital 31.12.	1 900 000	23 469 938	25 369 938



Noter for 2020

Knuden Invest AS

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3 576 534	3 772 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	3 576 534	3 772 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 703 073	6 703 073
Totalt	6 703 073	6 703 073

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 837 878	2 993 382

Som sikkerhet i selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 4.676.000.

Note 13 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er veldig lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha svært gode forutsetninger for fortsatt drift siden driften er tilnærmet normal. Selv om det alltid vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSelskAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Knuden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knuden Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 925 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Knuden Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2020 - Knuden Invest AS, side 2



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16.07.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører