



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Vaage Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 500	588 000
Sum inntekter		612 500	588 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 550	137 900
Annen driftskostnad		200 724	187 754
Sum kostnader		333 274	325 654
Driftsresultat		279 226	262 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	0
Sum finansinntekter		97	0
Annen rentekostnad		298 768	0
Sum finanskostnader		298 768	0
Netto finans		-298 671	0
Resultat før skattekostnad		-19 445	262 346
Årsresultat		-19 445	262 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-19 445	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 526 815	5 659 365
Sum varige driftsmidler		5 526 815	5 659 365
Sum anleggsmidler		5 526 815	5 659 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 938	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		54 938	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 619	110 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 619	110 045
Sum omløpsmidler		155 557	110 045
SUM EIENDELER		5 682 372	5 769 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 042 188	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 042 188	0
Sum egenkapital		557 812	1 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 769 519	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 519	0
Sum langsiktig gjeld		4 769 519	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 402	5 012
Annen kortsiktig gjeld		342 637	242 649
Sum kortsiktig gjeld		355 039	247 661
Sum gjeld		5 124 558	247 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 370	1 847 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300879

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Vaage Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 404 025
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 500	588 000
Sum inntekter		612 500	588 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 550	137 900
Annen driftskostnad		200 724	187 754
Sum kostnader		333 274	325 654
Driftsresultat		279 226	262 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	0
Sum finansinntekter		97	0
Annen rentekostnad		298 768	0
Sum finanskostnader		298 768	0
Netto finans		-298 671	0
Resultat før skattekostnad		-19 445	262 346
Årsresultat		-19 445	262 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-19 445	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 769 519	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 519	0
Sum langsiktig gjeld		4 769 519	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 402	5 012
Annen kortsiktig gjeld		342 637	242 649
Sum kortsiktig gjeld		355 039	247 661
Sum gjeld		5 124 558	247 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 370	1 847 661



Organisasjonsnr: 997 404 025
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7080982.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7080982.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5526815.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4769519.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5526815.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	310558.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997404025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 500	588 000
Sum driftsinntekter		612 500	588 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 550	-137 900
Annen driftskostnad		-200 724	-187 754
Sum driftskostnader		-333 274	-325 654
Driftsresultat		279 226	262 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	0
Sum finansinntekter		97	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298 768	-248 803
Sum finanskostnader		-298 768	-248 803
Netto finans		-298 671	-248 803
Resultat før skattekostnad		-19 445	13 543
Årsresultat		-19 445	13 543
Overføringer			
Udekket tap		-19 445	13 543
Sum overføringer		-19 445	13 543



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 526 815	5 659 365
Sum varige driftsmidler		5 526 815	5 659 365
Sum anleggsmidler		5 526 815	5 659 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 938	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		54 938	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 619	110 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 619	110 045
Sum omløpsmidler		155 556	110 045
SUM EIENDELER		5 682 371	5 769 410



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 042 188	-1 022 743
Sum opptjent egenkapital		-1 042 188	-1 022 743
Sum egenkapital		557 812	577 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 769 519	4 940 326
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 519	4 940 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 166
Skyldige offentlige avgifter		12 402	5 012
Annen kortsiktig gjeld		342 637	242 649
Sum kortsiktig gjeld		355 039	251 827
Sum gjeld		5 124 559	5 192 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 371	5 769 410

Notodden, 11.01.2024

Sissel Vaage Alstad
styrets leder

Ingebjørg Simers Moe Alstad
nestleder

Nils Idar Alstad
styremedlem

Jan Alstad
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997404025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 080 982
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 080 982
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 554 167
Balanseført verdi per 31.12.	5 526 815
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 550

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 769 519
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 526 815
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997404025

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	310 558