



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 281 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trude Noer Mølster
Pedersgata 130
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Jaarvik Noerman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	946 438	942 446
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 471 608	2 106 713
Sum kostnader		2 418 046	3 049 159
Driftsresultat		-2 370 046	-3 001 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 912	63 921
Annen finansinntekt		6 288 860	7 285 546
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 034 640	
Sum finansinntekter		8 465 412	7 349 467
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		2 902 311
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		299 999
Annen rentekostnad		68 764	30 203
Annen finanskostnad		112 563	655 661
Sum finanskostnader		181 327	3 888 175
Netto finans		8 284 085	3 461 293
Ordinært resultat før skattekostnad		5 914 038	460 134
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 914 038	460 134
Årsresultat	7	5 914 038	460 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 914 038	460 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 914 038	460 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	3 914 038	-1 539 866
Sum overføringer og disponeringer		5 914 038	460 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	568 087	568 087
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		568 087	568 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	2 927 001	2 927 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 927 001	2 927 001
Sum anleggsmidler		3 495 088	3 495 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			125 388
Sum fordringer			125 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50 881 659	47 134 185
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		50 881 659	47 134 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 030 801	3 900 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 030 801	3 900 958
Sum omløpsmidler		56 912 460	51 160 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		60 407 548	54 655 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 531 144	49 617 106
Sum opptjent egenkapital		53 531 144	49 617 106
Sum egenkapital		55 531 144	51 617 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 433	19 816
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		68 461	67 499
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 772 510	951 198
Sum kortsiktig gjeld		4 876 404	3 038 513
Sum gjeld		4 876 404	3 038 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 407 548	54 655 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552932

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 281 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trude Noer Mølster
Pedersgata 130
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Jaarvik Noerman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 930 281 891
NOER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	946 438	942 446
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 471 608	2 106 713
Sum kostnader		2 418 046	3 049 159
Driftsresultat		-2 370 046	-3 001 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 912	63 921
Annen finansinntekt		6 288 860	7 285 546
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 034 640	
Sum finansinntekter		8 465 412	7 349 467
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		2 902 311
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		299 999
Annen rentekostnad		68 764	30 203
Annen finanskostnad		112 563	655 661
Sum finanskostnader		181 327	3 888 175
Netto finans		8 284 085	3 461 293
Ordinært resultat før skattekostnad		5 914 038	460 134
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 914 038	460 134
Årsresultat	7	5 914 038	460 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 914 038	460 134
Totalresultat		5 914 038	460 134
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	3 914 038	-1 539 866
Sum overføringer og disponeringer		5 914 038	460 134



Organisasjonsnr: 930 281 891
NOER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	568 087	568 087
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		568 087	568 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	2 927 001	2 927 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 927 001	2 927 001
Sum anleggsmidler		3 495 088	3 495 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			125 388
Sum fordringer			125 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50 881 659	47 134 185
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		50 881 659	47 134 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 030 801	3 900 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 030 801	3 900 958
Sum omløpsmidler		56 912 460	51 160 531
SUM EIENDELER		60 407 548	54 655 619



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	53 531 144	49 617 106
Sum opptjent egenkapital		53 531 144	49 617 106

Sum egenkapital		55 531 144	51 617 106
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 433	19 816
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		68 461	67 499
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 772 510	951 198
Sum kortsiktig gjeld		4 876 404	3 038 513

Sum gjeld		4 876 404	3 038 513
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 407 548	54 655 619
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 281 891
NOER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Noer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Noer Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 914 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Noer Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 08:18:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Noer Eiendom AS

Org.nr.: 930 281 891



Noer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	946 438	942 446
Annen driftskostnad		1 471 608	2 106 713
Sum driftskostnader		2 418 046	3 049 159
Driftsresultat		-2 370 046	-3 001 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		141 912	63 921
Annen finansinntekt		6 288 860	7 285 546
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 034 640	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	2 902 311
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	299 999
Rentekostnad		68 764	30 203
Annen finanskostnad		112 563	655 661
Resultat av finansposter		8 284 085	3 461 293
Resultat før skattekostnad		5 914 038	460 134
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat	7	5 914 038	460 134
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	7	3 914 038	-1 539 866
Sum overføringer		5 914 038	460 134



Noer Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	568 087	568 087
Sum varige driftsmidler		568 087	568 087
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	2 927 001	2 927 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 927 001	2 927 001
Sum anleggsmidler		3 495 088	3 495 088
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	125 388
Sum fordringer		0	125 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50 881 659	47 134 185
Sum investeringer		50 881 659	47 134 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 030 801	3 900 958
Sum omløpsmidler		56 912 460	51 160 531
SUM EIENDELER		60 407 548	54 655 619



Noer Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 531 144	49 617 106
Sum opptjent egenkapital		53 531 144	49 617 106
Sum egenkapital		55 531 144	51 617 106
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 433	19 816
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		68 461	67 499
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 772 510	951 198
Sum kortsiktig gjeld		4 876 404	3 038 513
Sum gjeld		4 876 404	3 038 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 407 548	54 655 619

Stavanger, 24.06.2024
Styret i Noer Eiendom AS

Trude Jaarvik Noerman
styreleder/daglig leder



Noer Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	825 440	825 440
Arbeidsgiveravgift	120 998	117 006
Sum	946 438	942 446

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1



Noer Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	568 087	568 087
Anskaffelseskost 31.12.2023	568 087	568 087
Bokført verdi 31.12.2023	568 087	568 087

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer og fond	40 304 972	50 881 659
Sum	40 304 972	50 881 659

Det er i 2023 inntektsført kr 2 034 640 i verdiøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert gevinst på investeringene er i 2023 kr 10 576 687.

Note 5 Investering i andre aksjer og andeler

Noer Eiendom AS har pr. 31.12.2023 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Tema Eiendom AS	117 080	2 927 000
Yeastside Brewing Company AS	50 000	1
Sum		2 927 001

Aksjene i Yeastside Brewing Company AS er nedskrevet med kr 299 999 i 2022.

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	5 914 038	460 134
Permanente forskjeller	-7 731 622	-3 150 933
Endring i midlertidige forskjeller	747 789	1 285 361

Noer Eiendom AS Side 6



Noer Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	-1 069 795	-1 405 438
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-1 999 874	-1 266 874
Anleggsmidler	-568 087	-568 087
Gevinst- og tapskonto	59 156	73 945
Frømførbart underskudd	-7 970 869	-6 901 073
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 479 674	-8 662 089
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-2 305 528	-1 905 660
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	49 617 106	51 617 106
Årets resultat		5 914 038	5 914 038
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	53 531 144	55 531 144

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 45 471.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:		
Trude Jaarvik Noeman	1 310	66%
Ella Noer Mølster	230	12%
Bendik Noer Mølster	230	12%
August Noer Mølster	230	12%
Sum	2 000	100%

Noer Eiendom AS Side 7