



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 239 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 034	
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 034</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 916 764	393 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 916 764</b>	<b>393 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 285 730</b>	<b>-393 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>827</b>
Annen rentekostnad		678 724	370 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 724</b>	<b>370 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 526</b>	<b>-369 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-3 916 503	
Udekket tap	5	1 949 926	-763 558
Overføringer annen egenkapital		2 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter	6	8 649 447	8 196 085
<b>Sum varer</b>		<b>8 649 447</b>	<b>8 196 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 749 207
Konsernfordringer	4,7	5 112 710	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 112 710</b>	<b>1 829 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 703	1 005 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 971 703</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 733 860</b>	<b>11 030 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 046 360</b>	<b>11 342 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 321	
Udekket tap	5,8		1 949 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321</b>	<b>-1 949 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 321</b>	<b>-1 919 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 040	199 719
Kortsiktig konserngjeld	4		13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 040</b>	<b>212 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 014 040</b>	<b>13 262 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 046 360</b>	<b>11 342 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 239 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 239 711  
SP LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 034	
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 034</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 916 764	393 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 916 764</b>	<b>393 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 285 730</b>	<b>-393 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>827</b>
Annen rentekostnad		678 724	370 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 724</b>	<b>370 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 526</b>	<b>-369 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-3 916 503	
Udekket tap	5	1 949 926	-763 558
Overføringer annen egenkapital		2 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 964 256</b>	<b>-763 558</b>



Organisasjonsnr: 922 239 711  
SP LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

312 500

312 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

312 500

312 500

Sum anleggsmidler

312 500

312 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter

6

8 649 447

8 196 085

Sum varer

8 649 447

8 196 085

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

1 749 207

Konsernfordringer

4,7

5 112 710

80 000

Sum fordringer

5 112 710

1 829 207

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 971 703

1 005 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 971 703

1 005 000

Sum omløpsmidler

15 733 860

11 030 293

SUM EIENDELER

16 046 360

11 342 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 321

Udekket tap

5,8

1 949 926

Sum opptjent egenkapital

2 321

-1 949 926

Sum egenkapital

32 321

-1 919 926



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån		5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 040	199 719
Kortsiktig konserngjeld	4	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 040</b>	<b>212 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 014 040</b>	<b>13 262 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 046 360</b>	<b>11 342 793</b>



Organisasjonsnr: 922 239 711  
SP LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sp Leiligheter AS**

**Organisasjonsnr. 922239711**

**Utarbeidet av:**  
Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



## Sp Leiligheter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 034	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 034</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 916 764	393 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 916 764</b>	<b>393 789</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 285 730)</b>	<b>(393 789)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		198	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>827</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		678 724	370 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 724</b>	<b>370 596</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(678 526)</b>	<b>(369 769)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(3 916 503)	0
Overføringer annen egenkapital		2 321	0
Fremføring av udekket tap	5	1 949 926	(763 558)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>



## Sp Leiligheter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter	6	8 649 447	8 196 085
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4,7	5 112 710	80 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 749 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 112 710</b>	<b>1 829 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 703	1 005 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 733 860</b>	<b>11 030 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 046 360</b>	<b>11 342 793</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 321	0
Udekket tap	5,8	0	(1 949 926)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321</b>	<b>(1 949 926)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 321</b>	<b>(1 919 926)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 040	199 719
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	13 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 040</b>	<b>212 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 014 040</b>	<b>13 262 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 046 360</b>	<b>11 342 793</b>

Hole, 21. juni 2022

Reidar Engebretsen, styrets leder



Sp Leiligheter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sp Leiligheter AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

## Noter 2021

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 964 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 952 247</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 952 247
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sp Leiligheter AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 952 247
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 952 247</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 952 247
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 952 247</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>429 494</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 952 245
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>429 494</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5 112 710	80 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 112 710</b>	<b>80 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	-13 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-13 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-1 949 926	-1 919 926
Tilført fra årsresultat		1 952 247	1 952 247
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 321</b>	<b>32 321</b>



Sp Leiligheter AS

## Noter 2021

### Note 6 - Prosjekter

#### Byggeprosjekter

	I år	I fjor
Kleivlia	8 630 697	8 177 335
Sundøya Nord	18 750	18 750

### Note 7 - Fremtidig forpliktelse

SP Leiligheter AS har sammen med Ustaoset Eiendom AS, Kikut Utvikling AS og SP Eneboliger AS inngått en fremtidig forpliktelse, hvor de er solidarisk ansvarlig for å dekke opp gjeld konsernselskapet Totalentreprise Norge AS har mot Suninvest AS. Pr 31.12 2021 er gjelden på kr. 1 603 869. Nedbetaling skjer ved fremtidig overskudd av selskapenes eiendomsprosjekter.

### Note 8 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker vurderingen av årsregnskapet 2021.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sp Leiligheter AS**

**Organisasjonsnr. 922239711**

**Utarbeidet av:**  
Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



## Sp Leiligheter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 034	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 034</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 916 764	393 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 916 764</b>	<b>393 789</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 285 730)</b>	<b>(393 789)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		198	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>827</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		678 724	370 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 724</b>	<b>370 596</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(678 526)</b>	<b>(369 769)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(3 916 503)	0
Overføringer annen egenkapital		2 321	0
Fremføring av udekket tap	5	1 949 926	(763 558)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 964 256)</b>	<b>(763 558)</b>



## Sp Leiligheter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		312 500	312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter	6	8 649 447	8 196 085
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4,7	5 112 710	80 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 749 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 112 710</b>	<b>1 829 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 703	1 005 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 733 860</b>	<b>11 030 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 046 360</b>	<b>11 342 793</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 321	0
Udekket tap	5,8	0	(1 949 926)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321</b>	<b>(1 949 926)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 321</b>	<b>(1 919 926)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 000 000</b>	<b>13 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 040	199 719
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	13 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 040</b>	<b>212 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 014 040</b>	<b>13 262 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 046 360</b>	<b>11 342 793</b>

Hole, 21. juni 2022

Reidar Engebretsen, styrets leder

Årsregnskap for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



Sp Leiligheter AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 964 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 952 247</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 952 247
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Sp Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 922239711



## Sp Leiligheter AS

## Noter 2021

## Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 952 247
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 952 247</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 952 247
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 952 247</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>429 494</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 952 245
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>429 494</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5 112 710	80 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 112 710</b>	<b>80 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	-13 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-13 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.



Sp Leiligheter AS

**Noter 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum udekket tap</b>
Pr 1.1.	30 000	-1 949 926	-1 919 926
Tilført fra årsresultat		1 952 247	1 952 247
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 321</b>	<b>32 321</b>

**Note 6 - Prosjekter**

**Byggeprosjekter**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Kleivlia	8 630 697	8 177 335
Sundøya Nord	18 750	18 750

**Note 7 - Fremtidig forpliktelse**

SP Leiligheter AS har sammen med Ustaoset Eiendom AS, Kikut Utvikling AS og SP Eneboliger AS inngått en fremtidig forpliktelse, hvor de er solidarisk ansvarlig for å dekke opp gjeld konsernselskapet Totalentreprise Norge AS har mot Suninvest AS. Pr 31.12 2021 er gjelden på kr. 1 603 869. Nedbetaling skjer ved fremtidig overskudd av selskapenes eiendomsprosjekter.

**Note 8 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen**

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker vurderingen av årsregnskapet 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

b32d2cb2-92b8-46fc-99ac-736eed0ba4c9 - 2022-06-29 14:44:51 UTC +03:00  
BankID - 4db08b9a-1d76-459f-839d-99b0ae8cd987 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed8c1599-046f-48ad-8d5c-e2b63caabfc5>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com