



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12
Forretningsadresse: Fjellveien 12
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 710 352 | 710 352 |
| Sum inntekter | | 710 352 | 710 352 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 8 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 92 734 | 141 500 |
| Annen driftskostnad | | 355 553 | 403 302 |
| Sum kostnader | | 456 287 | 544 802 |
| Driftsresultat | | 254 065 | 165 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 068 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 2 068 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 260 703 | 168 767 |
| Sum finanskostnader | | 260 703 | 168 767 |
| Netto finans | | -258 635 | -168 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 570 | -3 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 570 | -3 182 |
| Årsresultat | | -4 570 | -3 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 570 | -3 182 |
| Totalresultat | | -4 570 | -3 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 570 | -3 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 570 | -3 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 542 920 | 3 127 763 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 69 400 | 80 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 612 320 | 3 207 963 |
| Sum anleggsmidler | | 3 612 320 | 3 207 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 417 | 61 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 417 | 61 999 |
| Sum omløpsmidler | | 208 417 | 61 999 |
| SUM EIENDELER | | 3 820 737 | 3 269 962 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 106 954 | 102 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | -106 954 | -102 384 |
| Sum egenkapital | 3 | -100 954 | -96 384 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 751 530 | 3 285 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 751 530 | 3 285 714 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 751 530 | 3 285 714 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 195 | 21 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 965 | 59 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 160 | 80 632 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 921 690 | 3 366 346 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 820 737 | 3 269 962 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 3 751 530 | 3 285 714 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674642

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12
Forretningsadresse: Fjellveien 12
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Munkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 710 352 | 710 352 |
| Sum inntekter | | 710 352 | 710 352 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 8 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 92 734 | 141 500 |
| Annen driftskostnad | | 355 553 | 403 302 |
| Sum kostnader | | 456 287 | 544 802 |
| Driftsresultat | | 254 065 | 165 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 068 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 2 068 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 260 703 | 168 767 |
| Sum finanskostnader | | 260 703 | 168 767 |
| Netto finans | | -258 635 | -168 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 570 | -3 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 570 | -3 182 |
| Årsresultat | | -4 570 | -3 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 570 | -3 182 |
| Totalresultat | | -4 570 | -3 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 570 | -3 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 570 | -3 182 |



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 542 920 | 3 127 763 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 69 400 | 80 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 612 320 | 3 207 963 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 612 320 | 3 207 963 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 208 417 | 61 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 417 | 61 999 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 208 417 | 61 999 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 820 737 | 3 269 962 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Aksjekapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 106 954 | 102 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | -106 954 | -102 384 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | -100 954 | -96 384 |
|------------------------|----------|-----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 751 530 | 3 285 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 751 530 | 3 285 714 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 751 530 | 3 285 714 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 85 195 | 21 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 84 965 | 59 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | 170 160 | 80 632 |
| Sum gjeld | 3 921 690 | 3 366 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 820 737 | 3 269 962 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 3 751 530 | 3 285 714 |



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 710 352 | 710 352 |
| Sum driftsinntekter | | 710 352 | 710 352 |
| Lønnskostnad | | 8 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 92 734 | 141 500 |
| Annen driftskostnad | | 355 553 | 403 302 |
| Sum driftskostnader | | 456 287 | 544 802 |
| Driftsresultat | | 254 065 | 165 551 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 068 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 260 703 | 168 767 |
| Resultat av finansposter | | -258 635 | -168 733 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 570 | -3 182 |
| Resultat | | -4 570 | -3 182 |
| Årsresultat | | -4 570 | -3 182 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 570 | 3 182 |
| Sum overføringer | | -4 570 | -3 182 |



BALANSE

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 542 920 | 3 127 763 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 69 400 | 80 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 612 320 | 3 207 963 |
| Sum anleggsmidler | | 3 612 320 | 3 207 963 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 417 | 61 999 |
| Sum omløpsmidler | | 208 417 | 61 999 |
| Sum eiendeler | | 3 820 737 | 3 269 962 |



BALANSE

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -106 954 | -102 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | -106 954 | -102 384 |
| Sum egenkapital | 3 | -100 954 | -96 384 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 751 530 | 3 285 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 751 530 | 3 285 714 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 195 | 21 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 965 | 59 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 160 | 80 632 |
| Sum gjeld | | 3 921 690 | 3 366 346 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 820 737 | 3 269 962 |
| Pantstillelser | | 3 751 530 | 3 285 714 |

Narvik, 16.05.2024
Styret i Stiftelsen Fjellveien 12

Marit Munkvold
styreleder

Sigrid Krogstad Dalmo
styremedlem

Ellen Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. I 2023 er avskrivningstiden på bygg endret fra 30 til 50 år. Dette innebærer at det i fremtiden blir noe lavere avskrivningsbeløp enn tidligere år.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|--------------|----------|
| Lønninger | 8 000 | 0 |
| Sum | 8 000 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 8.000,-.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 922 840 | 108 100 | 4 030 940 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 497 091 | | 497 091 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 4 419 931 | 108 100 | 4 528 031 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 877 011 | 38 700 | 915 711 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 542 920 | 69 400 | 3 612 320 |
| Årets ordinære avskrivninger | 81 934 | 10 800 | 92 734 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | 10 år | |



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret har forhandlet med leietakerne vedrørende økt husleie som forventes å gi et positivt resultat i 2024 og kommende år.

Stiftelsen Fjellveien 12 har pr 31.12.2023 en bokført negativ egenkapital på kr 100.954,- og likviditeten har vært svak ved inngangen på 2024. Med bakgrunn i økte leieinntekter i 2024 og antatte merverdier knyttet til eiendommen vurderer styret at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall og at reell egenkapital er positiv.

Driften av Stiftelsen Fjellveien 12 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Ledelsen har løpende oppfølging av driften og påser at stiftelsen kan betjenes sine forpliktelser ved forfall.



Bypass Signing
Mikael Falch Hope
2024-05-28

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Stiftelsen Fjellveien 12

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fjellveien 12 som viser et underskudd på kr 4 570,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet er stiftelsens egenkapital negativ pr. 31.12.2023. Stiftelsen har hatt noe svak likviditet i 2023 og i begynnelsen av 2024. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 3 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 28. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*