



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDREDALSVEGEN 87 AS
Forretningsadresse: Undredalsvegen 87
5746 UNDREDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mikkel Dalsbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		6 550	
Sum kostnader		6 550	
Driftsresultat		-6 550	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 550	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-6 550	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 550	
Totalresultat		-6 550	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-6 550	
Sum overføringer og disponeringar		-6 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 563 590	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		2 563 590	
Sum anleggsmiddel		2 563 590	
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		860	
Sum omløpsmiddel		860	
SUM EIGEDELAR		2 564 450	
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		6 550	
Sum opptent eigenkapital	3	-6 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	23 450	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 541 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 541 000	
Sum gjeld		2 541 000	
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 564 450	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307999

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDREDALSVEGEN 87 AS
Forretningsadresse: Undredalsvegen 87
5746 UNDREDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mikkel Dalsbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 662 242
UNDREDALSVEGEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

RESULTATREKNESKAP

Kostnader

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 550	
Sum kostnader		6 550	

Driftsresultat		-6 550	
-----------------------	--	---------------	--

Netto finans

Resultat før skattekostnad		-6 550	
Skattekostnad på resultat	2		

Årsresultat	3	-6 550	
--------------------	---	---------------	--

Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 550	
---	--	---------------	--

Totalresultat		-6 550	
----------------------	--	---------------	--

Overføringer og disponeringar

Udekt tap	3	-6 550	
Sum overføringer og disponeringar		-6 550	



Organisasjonsnr: 936 662 242
UNDREDALSVEGEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 563 590	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		2 563 590	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmiddel		2 563 590	
-------------------	--	-----------	--

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		860	
----	--	-----	--

Sum bankinnskott,			
-------------------	--	--	--

kontantar og liknande		860	
-----------------------	--	-----	--

Sum omløpsmiddel		860	
------------------	--	-----	--

SUM EIGEDELAR		2 564 450	
---------------	--	-----------	--

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Behaldning av egne aksjar	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		30 000	
----------------------------	--	--------	--

Opptent eigenkapital

Udekt tap		6 550	
-----------	--	-------	--

Sum opptent eigenkapital	3	-6 550	
--------------------------	---	--------	--

Sum eigenkapital	3	23 450	
------------------	---	--------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2		
--------------	---	--	--

Anna langsiktig gjeld			
-----------------------	--	--	--



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		2 541 000
Sum kortsiktig gjeld		2 541 000
Sum gjeld		2 541 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 564 450



Organisasjonsnr: 936 662 242
UNDREDALSVEGEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Undredalsvegen 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 662 242



RESULTATREGNSKAP

UNDREDALSVEGEN 87 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		6 550
Sum driftskostnader		6 550
Driftsresultat		-6 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-6 550
Årsresultat	3	-6 550
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	6 550
Sum overføringer		-6 550

UNDREDALSVEGEN 87 AS

SIDE 2



BALANSE

UNDREDALSVEGEN 87 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 563 590
Sum varige driftsmidler		2 563 590
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 563 590
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860
Sum omløpsmidler		860
Sum eiendeler		2 564 450



BALANSE

UNDREDALSVEGEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-6 550
Sum opptjent egenkapital	3	-6 550
Sum egenkapital	3	23 450
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		2 541 000
Sum kortsiktig gjeld		2 541 000
Sum gjeld		2 541 000
Sum egenkapital og gjeld		2 564 450

11.02.2026
Styret i Undredalsvegen 87 AS

Pål Mikkel Dalsbotten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 590	2 563 590
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 563 590	2 563 590
Bokført verdi 31.12.2025	2 563 590	2 563 590

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-6 550	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 550	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 550	0	6 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 550	0	-6 550
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	0	0	0
Innskudd ny kapital	30 000		30 000
Årets underskudd		-6 550	-6 550
Pr. 31.12.2025	30 000	-6 550	23 450

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNDREDALSVEGEN 87 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flåm Zipline AS	30	100,0	100,0