



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSTRU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gudmundsen Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 332	384 869
Sum inntekter		387 332	384 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	200 429	191 735
Sum kostnader		200 428	191 735
Driftsresultat		186 904	193 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		355	593
Sum finansinntekter		355	593
Annen finanskostnad		55 632	64 982
Sum finanskostnader		55 632	64 982
Netto finans		-55 277	-64 389
Ordinært resultat før skattekostnad		131 626	128 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 626	128 745
Årsresultat		131 627	128 745
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		131 627	128 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	57 270	42 196
Sum finansielle anleggsmidler		57 270	42 196
Sum anleggsmidler		8 867 270	8 852 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 559	22 517
Sum fordringer		22 559	22 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 204	144 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 204	144 453
Sum omløpsmidler		164 764	166 971
SUM EIENDELER		9 032 034	9 019 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	431 082	299 455
Sum opptjent egenkapital		431 082	299 455
Sum egenkapital	6	456 082	324 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	2 224 352	2 279 950
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	6 338 924	6 400 009
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 276	8 679 959
Sum langsiktig gjeld		8 563 276	8 679 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	14 360
Annen kortsiktig gjeld		255	394
Sum kortsiktig gjeld		12 675	14 754
Sum gjeld		8 575 952	8 694 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 034	9 019 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375628

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSEBRU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Gudmundsen Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 993 056 898
SLOTTSBRU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 332	384 869
Sum inntekter		387 332	384 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	200 429	191 735
Sum kostnader		200 428	191 735
Driftsresultat		186 904	193 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		355	593
Sum finansinntekter		355	593
Annen finanskostnad		55 632	64 982
Sum finanskostnader		55 632	64 982
Netto finans		-55 277	-64 389
Ordinært resultat før skattekostnad		131 626	128 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 626	128 745
Årsresultat		131 627	128 745
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		131 627	128 745



Organisasjonsnr: 993 056 898
SLOTTSBRU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	57 270	42 196
Sum finansielle anleggsmidler		57 270	42 196
Sum anleggsmidler		8 867 270	8 852 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 559	22 517
Sum fordringer		22 559	22 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 204	144 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 204	144 453
Sum omløpsmidler		164 764	166 971
SUM EIENDELER		9 032 034	9 019 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	431 082	299 455
Sum opptjent egenkapital		431 082	299 455
Sum egenkapital	6	456 082	324 455



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	2 224 352	2 279 950
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	6 338 924	6 400 009
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 276	8 679 959
Sum langsiktig gjeld		8 563 276	8 679 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	14 360
Annen kortsiktig gjeld		255	394
Sum kortsiktig gjeld		12 675	14 754
Sum gjeld		8 575 952	8 694 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 034	9 019 167



Organisasjonsnr: 993 056 898
SLOTTSBRU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbru Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbru Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Slottsbru Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZWBCH-UUUT2-3E1AO-KIQW6-IQKSP-HFS6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:14:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZWBCH-UUUT2-3ETAO-KIQW6-IQKSP-HFS6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Slottsbru Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 06.05.2021 kl.16:00

Møtested er ikke fastsatt, mer informasjon kommer

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Slottsbru Borettslag for 2020

Generell informasjon

Slottsbru Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ida Gudmundsen Thyholdt, Sannavegen 5 A
Styremedlem, Snorre Ketil Nikolaisen, Sannavegen 5 E
Styremedlem, Christian Matti Lagerblad, Sannavegen 5 A
Varamedlem, Lillian Strand Hoch-Nielsen, Sannavegen 5 B

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokollerte saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Kontrahere firma som skal utføre nødvendig vedlikeholdsarbeid - vask og maling av kledning. Dette arbeidet utføres våren 2021.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.04.2021



Disponible midler for Slottsbru Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	152 217	143 618
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	131 627	128 745
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-116 682	-105 041
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 074	-15 105
C: Årets endring disponible midler	-129	8 599
D: Disponible midler 31.12.	152 088	152 217
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	151 739	150 626



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		214 980	214 980	215 000	243 500
Innkrevde felleskostnader renter		55 632	64 896	71 439	46 444
Innkrevde felleskostnader avdrag		55 635	50 002	48 967	59 028
Nedkviktering IN-lån		61 085	54 991	0	0
Sum inntekter		387 332	384 870	335 406	348 972
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 680	4 541	4 700	4 800
Forretningsførerhonorar		18 684	18 138	18 700	19 300
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 000
Kontigent NBBL		525	525	600	600
Sikringsfond felleskostnader		510	510	600	600
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Brøyting - strøing		8 175	21 785	17 000	17 000
Vedlikehold	2	32 248	21 468	30 000	45 000
Kabel-tv		37 782	35 282	37 000	40 000
Forsikring		12 106	11 236	12 000	13 000
Kommunale avgifter		75 518	67 052	67 000	75 500
Andre driftskostnader	3	1 767	2 980	4 000	4 000
Sum driftskostnader		200 428	191 735	200 100	228 500
Driftsresultat		186 904	193 135	135 306	120 472
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		355	593	800	0
Rentekostnad		55 632	64 982	71 439	46 444
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 277	-64 389	-70 639	-46 444
Årsresultat		131 627	128 745	64 667	74 028
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		131 627	128 745	0	0
Sum overføringer		131 627	128 745	0	0

Slottsbru Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	57 270	42 196
Sum finansielle anleggsmidler		57 270	42 196
Sum anleggsmidler		8 867 270	8 852 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		349	1 591
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		22 140	20 926
Sum fordringer		22 559	22 517
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		142 204	144 453
Sum bankinnskudd og liknende		142 204	144 453
Sum omløpsmidler		164 764	166 971
SUM EIENDELER		9 032 034	9 019 167

Slottsbru Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	6	431 082	299 455
Sum egenkapital	6	456 082	324 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	2 224 352	2 279 950
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	2 443 924	2 505 009
Borettsinnskudd	8, 9	3 895 000	3 895 000
Sum langsiktig gjeld		8 563 276	8 679 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	14 360
Påløpne renter		255	394
Sum kortsiktig gjeld		12 675	14 754
Sum gjeld		8 575 952	8 694 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 034	9 019 167

Porsgrunn 31.12.20
Slottsbru Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Gudmundsen Thyholdt
Leder

Christian Matti Lagerblad
Styremedlem

Snorre Ketil Nikolaisen
Styremedlem

Slottsbru Borettslag



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 680	4 541
Sum	4 680	4 541

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	32 248	21 468
Sum	32 248	21 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 212
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 365	1 378
Sum	1 767	2 980

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 810 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 810 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	57 270	42 196
Sum	57 270	42 196

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	431 082	299 455
Sum	456 082	324 455

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12115508391
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 890 000
Lånesaldo 01.01:	2 279 950
Avdrag i perioden:	55 597
Lånesaldo 31.12:	2 224 352
Saldo 5 år frem i tid:	1 916 459
Andelssaldo 01.01:	2 505 009
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 085
Andelssaldo 31.12:	2 443 924
Sum pantegjeld for lån:	4 668 276

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115508391	1	926 018	926 018
	1	439 143	439 143
	3	286 397	859 191

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	3 895 000	3 895 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 668 276	4 784 959
Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	8 563 276	8 679 959
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 810 000	8 810 000
Sum	8 810 000	8 810 000

Slottsbru Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbru Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbru Borettslag

Styreleder	Ida Gudmundsen Thyholdt (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Snorre Ketil Nikolaisen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Christian Matti Lagerblad (sign.)	06.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbru Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbru Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWBCH-UUUT2-3E1AO-KIQW6-IQKSP-HFS6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:14:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZWBCH-UUUT2-3ETAO-KIQW6-IQKSP-HFS6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Slottsbru Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	152 217	143 618
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	131 627	128 745
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-116 682	-105 041
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 074	-15 105
C: Årets endring disponible midler	-129	8 599
D: Disponible midler 31.12.	152 088	152 217
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	151 739	150 626



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		214 980	214 980	215 000	243 500
Innkrevde felleskostnader renter		55 632	64 896	71 439	46 444
Innkrevde felleskostnader avdrag		55 635	50 002	48 967	59 028
Nedkviktering IN-lån		61 085	54 991	0	0
Sum inntekter		387 332	384 870	335 406	348 972
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 680	4 541	4 700	4 800
Forretningsførerhonorar		18 684	18 138	18 700	19 300
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 000
Kontigent NBBL		525	525	600	600
Sikringsfond felleskostnader		510	510	600	600
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Brøyting - strøing		8 175	21 785	17 000	17 000
Vedlikehold	2	32 248	21 468	30 000	45 000
Kabel-tv		37 782	35 282	37 000	40 000
Forsikring		12 106	11 236	12 000	13 000
Kommunale avgifter		75 518	67 052	67 000	75 500
Andre driftskostnader	3	1 767	2 980	4 000	4 000
Sum driftskostnader		200 428	191 735	200 100	228 500
Driftsresultat		186 904	193 135	135 306	120 472
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		355	593	800	0
Rentekostnad		55 632	64 982	71 439	46 444
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 277	-64 389	-70 639	-46 444
Årsresultat		131 627	128 745	64 667	74 028
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		131 627	128 745	0	0
Sum overføringer		131 627	128 745	0	0

Slottsbru Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	57 270	42 196
Sum finansielle anleggsmidler		57 270	42 196
Sum anleggsmidler		8 867 270	8 852 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		349	1 591
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		22 140	20 926
Sum fordringer		22 559	22 517
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		142 204	144 453
Sum bankinnskudd og liknende		142 204	144 453
Sum omløpsmidler		164 764	166 971
SUM EIENDELER		9 032 034	9 019 167

Slottsbru Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	6	431 082	299 455
Sum egenkapital	6	456 082	324 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	2 224 352	2 279 950
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	2 443 924	2 505 009
Borettsinnskudd	8, 9	3 895 000	3 895 000
Sum langsiktig gjeld		8 563 276	8 679 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	14 360
Påløpne renter		255	394
Sum kortsiktig gjeld		12 675	14 754
Sum gjeld		8 575 952	8 694 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 034	9 019 167

Porsgrunn 31.12.20
Slottsbru Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Gudmundsen Thyholdt
Leder

Christian Matti Lagerblad
Styremedlem

Snorre Ketil Nikolaisen
Styremedlem

Slottsbru Borettslag



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 680	4 541
Sum	4 680	4 541

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	32 248	21 468
Sum	32 248	21 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 212
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 365	1 378
Sum	1 767	2 980

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 810 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 810 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	57 270	42 196
Sum	57 270	42 196

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	431 082	299 455
Sum	456 082	324 455

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12115508391
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 890 000
Lånesaldo 01.01:	2 279 950
Avdrag i perioden:	55 597
Lånesaldo 31.12:	2 224 352
Saldo 5 år frem i tid:	1 916 459
Andelssaldo 01.01:	2 505 009
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 085
Andelssaldo 31.12:	2 443 924
Sum pantegjeld for lån:	4 668 276

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115508391	1	926 018	926 018
	1	439 143	439 143
	3	286 397	859 191

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	3 895 000	3 895 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 668 276	4 784 959
Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	8 563 276	8 679 959
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 810 000	8 810 000
Sum	8 810 000	8 810 000

Slottsbru Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbru Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbru Borettslag

Styreleder	Ida Gudmundsen Thyholdt (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Snorre Ketil Nikolaisen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Christian Matti Lagerblad (sign.)	06.04.2021