



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Rådhusgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		5 067 835
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	5 109 835
Kostnader			
Varekostnad	2	197 171	16 888 685
Annen driftskostnad	3	275 522	1 817 734
Sum kostnader		472 693	18 706 419
Driftsresultat		-430 693	-13 596 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		220 796	328 100
Sum finanskostnader		220 796	328 100
Netto finans		-220 782	-328 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 475	-13 924 685
Skattekostnad på resultat	4	-143 328	-3 862 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 147	-10 062 417
Årsresultat		-508 147	-10 062 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 147	-10 062 417
Totalresultat		-508 147	-10 062 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-508 147	-2 267 328
Overført fra annen egenkapital			-7 795 089
Sum overføringer og disponeringer		-508 147	-10 062 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 005 596	3 862 268
Sum immaterielle eiendeler		4 005 596	3 862 268
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		4 005 596	3 862 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 052 126	18 202 738
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			901 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			901 828
Sum omløpsmidler		19 052 126	19 104 566
SUM EIENDELER		23 057 722	22 966 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 775 475	2 267 328
Sum opptjent egenkapital		-2 775 475	-2 267 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 724 525	732 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 772 625	12 669 580
Leverandørgjeld		209 342	705 853
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 351 229	5 358 729
Sum kortsiktig gjeld		19 333 197	18 734 162
Sum gjeld		19 333 197	22 234 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 057 722	22 966 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512569

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Inngang F
Rådhusgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kolstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		5 067 835
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	5 109 835
Kostnader			
Varekostnad	2	197 171	16 888 685
Annen driftskostnad	3	275 522	1 817 734
Sum kostnader		472 693	18 706 419
Driftsresultat		-430 693	-13 596 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		220 796	328 100
Sum finanskostnader		220 796	328 100
Netto finans		-220 782	-328 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-143 328	-3 862 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 147	-10 062 417
Årsresultat		-508 147	-10 062 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 147	-10 062 417
Totalresultat		-508 147	-10 062 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-508 147	-2 267 328
Overført fra annen egenkapital			-7 795 089
Sum overføringer og disponeringer		-508 147	-10 062 417



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 005 596	3 862 268
Sum immaterielle eiendeler		4 005 596	3 862 268
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	9	4 005 596	3 862 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	19 052 126	18 202 738
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			901 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			901 828
Sum omløpsmidler		19 052 126	19 104 566
SUM EIENDELER		23 057 722	22 966 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 775 475	2 267 328
Sum opptjent egenkapital		-2 775 475	-2 267 328
Sum egenkapital		3 724 525	732 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 500 000



Sum langsiktig gjeld		0	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 772 625	12 669 580
Leverandørgjeld		209 342	705 853
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 351 229	5 358 729
Sum kortsiktig gjeld		19 333 197	18 734 162
Sum gjeld		19 333 197	22 234 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 057 722	22 966 834



Organisasjonsnr: 915 004 040
HAMMAREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hammaren Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammaren Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 508 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 5.UJNT-LUPW6K-1EYXW-GDAM4-FXUJ3-K0061



Revisors beretning 2022 for Hammaren Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 08. mai 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5JUNT-UPW6K-1EYXN-GDAM4-FXUJ3-KQ061



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 09:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JUNT-UPW6K-1EYXN-GDAM4-FXUJ3-KQO6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

HAMMAREN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	0	5 067 835
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum driftsinntekter		42 000	5 109 835
Varekostnad	2	197 171	16 888 685
Annen driftskostnad	3	275 522	1 817 734
Sum driftskostnader		472 693	18 706 419
Driftsresultat		-430 693	-13 596 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		220 796	328 100
Resultat av finansposter		-220 782	-328 100
Resultat før skattekostnad		-651 475	-13 924 685
Skattekostnad på resultat	4	-143 328	-3 862 268
Resultat		-508 147	-10 062 417
Årsresultat		-508 147	-10 062 417
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	508 147	2 267 328
Overført fra annen egenkapital		0	7 795 089
Sum overføringer		-508 147	-10 062 417

HAMMAREN UTVIKLING AS

SIDE 1



BALANSE

HAMMAREN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 005 596	3 862 268
Sum immaterielle eiendeler		4 005 596	3 862 268
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2	19 052 126	18 202 738
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	901 828
Sum omløpsmidler		19 052 126	19 104 566
Sum eiendeler		23 057 722	22 966 834

HAMMAREN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

HAMMAREN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Ikke registrert kapitalutvidelse	6	3 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 775 475	-2 267 328
Sum opptjent egenkapital		-2 775 475	-2 267 328
Sum egenkapital		3 724 525	732 672
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 772 625	12 669 580
Leverandørgjeld		209 342	705 853
Annen kortsiktig gjeld	2	5 351 229	5 358 729
Sum kortsiktig gjeld		19 333 197	18 734 162
Sum gjeld		19 333 197	22 234 162
Sum egenkapital og gjeld		23 057 722	22 966 834

Sandnes, 30.03.2023
Styret i Hammaren Utvikling AS

Laila Haugland
styreleder

Cato Østerhus
styremedlem

Odd Inge Rødland
styremedlem

Mona Oktavia Stangborli
daglig leder



Hammaren Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat.

Tilvirkningskontrakter:

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføres at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



Hammaren Utvikling AS

Note 2 - Anlegg under utførelse/annen kortsiktig gjeld

Anlegg under utførelse kr 19 052 126 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Oppstillingen nedenfor viser estimerte inntekter og kostnader knyttet til utbyggingsprosjekter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Estimerte inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 59 788 005
Estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	<u>kr 42 286 614</u>
Bruttomargin	<u>kr 17 501 391</u>

Prosjektet er tilnærmet ferdigstilt (99,33 %) per 31.12.2022 og resultatført forløpende i henhold til fullføringsgrad.

Selskapet har 4 tomteutviklingsprosjekter. Det ble for det ene av selskapets prosjekter i 2017 avsatt kr 2 500 000 for mulig fremtidig tap. I 2019 ble tapsavsetningen økt med ytterligere kr 2 000 000 til totalt kr 4 500 000. Prosjekter ble stoppet i 2021. Tapsavsetningen ble derfor i 2021 økt ytterligere til kr 14 444 646. Noe som medfører at 100 % av investert beløp er tapsført. Beløpet inngår i varekostnaden for 2021.

Det ble avsatt kr 2 000 000 til dekning av fremtidige forpliktelser knyttet til stoppet prosjekt pr. 31.12.2021. Beløpet inngår i varekostnaden i 2021 og annen kortsiktig gjeld.

Forskudd fra kunder kr 387 591 er innbetaling for inngåtte tilvirkningskontrakter og inngår i annen kortsiktig gjeld. Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 2 459 964 gjeld for kjøp av tomteområde i 2018.

Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet har betalt kr 481 250 inkl. mva. til Sandnes Tomteselskap KF for administrasjon og prosjektledelse for 2022. Av dette er kr 385 000 aktivert som prosjektledelse.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 71 688 inkludert mva.



Hammaren Utvikling AS

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-651 475
Permanente forskjeller	-14
Endring midlertidige forskjeller	-437 252
Skattemessig resultat	-1 088 741
22 % betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anlegg under utførelse	- 13 616 638	-13 307 345	309 293
Avsetning tap opsjon	-1 500 000	-1 500 000	0
Avsetning fremtidige forpliktelser	-2 000 000	-1 872 041	127 959
Fremførbart skattemessig underskudd	-439 128	-1 527 868	-1 088 741
Sum midlertidige forskjeller	-17 555 766	- 18 207 254	-651 489
Utsatt skatt 22 %	-3 862 268	-4 005 595	-143 328

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 3 000 000, fordelt med 3 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Tomteselskap KF	2 340	78 %
Øster Hus Invest AS	660	22 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Ikke registrert	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	3 000 000	0	-2 267 328	732 672
Gjeldskonvertering 16.12.22		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-508 147	-508 147
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	3 500 000	-2 775 475	3 724 525

Kapitalendringen ble registrert i Foretaksregisteret den 17.01.2023, herav utgjør kr 300 000 aksjekapital og kr 3 200 000 overkurs.



Hammaren Utvikling AS

Note 7 - Ansvarlige lån

Av langsiktig gjeld 2021 er kr 2 730 000 lån fra Sandnes Tomteselskap og kr 770 000 fra Øster Hus Invest AS. Lånene er i 2022 konvertert til egenkapital. Se nærmere beskrivelse note 6. Lånene skal rentebregnes med gjennomsnitt av 3 måneders NIBOR med tillegg av 1,4 prosentpoeng, totalt kr 120 458 for 2022.

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har en kredittramme i Nordea på kr 23 000 000. Kredittrammen er sikret med pant i selskapets investeringer begrenset til kr 45 000 000. og selskapets kundefordringer begrenset til kr 45 000 000.

Note 9 - Opsjon tomtekjøp

Det er totalt betalt kr 1 500 000 for opsjon som gir rett til tomte kjøp på Høle i Sandnes frem til 31.12.2023. Betalt beløp går til fradrag i kjøpesum ved innløsning av opsjonen. Beløpet er i sin helhet tapsført i 2021 og inngår i andre driftskostnader 2021.

Note 10 - Fortsatt drift

Det jobbes med endringer i selskapets kapital struktur.
Ut fra en helhets vurdering har en konkludert med at det er forsvarlig med fortsatt drift og regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetning.