



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 903 046	1 725 247
Annen driftsinntekt		284 295	307 070
Sum inntekter		2 187 341	2 032 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 952	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 527	619 752
Annen driftskostnad		460 219	441 983
Sum kostnader		1 175 698	1 061 735
Driftsresultat		1 011 642	970 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 783	35 107
Sum finansinntekter		52 783	35 107
Annen rentekostnad		286 155	287 050
Sum finanskostnader		286 155	287 050
Netto finans		-233 373	-251 943
Resultat før skattekostnad		778 270	718 639
Skattekostnad på resultat	3	171 219	158 101
Årsresultat	4	607 051	560 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 051	560 538
Totalresultat		607 051	560 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			786 852
Avsatt til annen egenkapital		607 051	
Overført fra annen egenkapital			-226 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		607 051	560 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	512 407	443 746
Sum immaterielle eiendeler		512 407	443 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 223 111	6 843 638
Sum varige driftsmidler		6 223 111	6 843 638
Sum anleggsmidler		6 735 518	7 287 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			261 202
Andre kortsiktige fordringer		715 940	
Sum fordringer		715 940	261 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 864	745 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 864	745 426
Sum omløpsmidler		1 798 804	1 006 628
SUM EIENDELER		8 534 322	8 294 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		695 136	695 136
Sum innskutt egenkapital		795 136	795 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 051	
Sum opptjent egenkapital		607 051	
Sum egenkapital	4	1 402 187	795 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 025 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		4 025 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 716	3 435
Betalbar skatt		239 880	
Skyldig offentlige avgifter		4 400	92 187
Annen kortsiktig gjeld		2 776 138	2 803 254
Sum kortsiktig gjeld		3 107 135	2 898 876
Sum gjeld		7 132 135	7 498 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 322	8 294 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661963

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 903 046	1 725 247
Annen driftsinntekt		284 295	307 070
Sum inntekter		2 187 341	2 032 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 952	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 527	619 752
Annen driftskostnad		460 219	441 983
Sum kostnader		1 175 698	1 061 735
Driftsresultat		1 011 642	970 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 783	35 107
Sum finansinntekter		52 783	35 107
Annen rentekostnad		286 155	287 050
Sum finanskostnader		286 155	287 050
Netto finans		-233 373	-251 943
Resultat før skattekostnad		778 270	718 639
Skattekostnad på resultat	3	171 219	158 101
Årsresultat	4	607 051	560 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 051	560 538
Totalresultat		607 051	560 538
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			786 852
Avsatt til annen egenkapital		607 051	
Overført fra annen egenkapital			-226 313
Sum overføringer og disponeringer		607 051	560 538



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	512 407	443 746
Sum immaterielle eiendeler		512 407	443 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 223 111	6 843 638
Sum varige driftsmidler		6 223 111	6 843 638
Sum anleggsmidler		6 735 518	7 287 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			261 202
Andre kortsiktige fordringer		715 940	
Sum fordringer		715 940	261 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 864	745 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 864	745 426
Sum omløpsmidler		1 798 804	1 006 628
SUM EIENDELER		8 534 322	8 294 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		695 136	695 136
Sum innskutt egenkapital		795 136	795 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 051	
Sum opptjent egenkapital		607 051	
Sum egenkapital	4	1 402 187	795 136



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 025 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 025 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld	4 025 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 716	3 435
Betalbar skatt	239 880	
Skyldig offentlige avgifter	4 400	92 187
Annen kortsiktig gjeld	2 776 138	2 803 254
Sum kortsiktig gjeld	3 107 135	2 898 876
Sum gjeld	7 132 135	7 498 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 534 322	8 294 012



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Krane Eiendom AS

Org.nr.:981 925 440



RESULTATREGNSKAP

KRANE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 903 046	1 725 247
Annen driftsinntekt		284 295	307 070
Sum driftsinntekter		2 187 341	2 032 317
Lønnskostnad	1	94 952	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 527	619 752
Annen driftskostnad		460 219	441 983
Sum driftskostnader		1 175 698	1 061 735
Driftsresultat		1 011 642	970 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 783	35 107
Annen rentekostnad		286 155	287 050
Resultat av finansposter		-233 373	-251 943
Resultat før skattekostnad		778 270	718 639
Skattekostnad på resultat	3	171 219	158 101
Resultat		607 051	560 538
Årsresultat	4	607 051	560 538
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	786 852
Avsatt til annen egenkapital		607 051	0
Overført fra annen egenkapital		0	226 313
Sum overføringer		607 051	560 538



BALANSE

KRANE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	512 407	443 746
Sum immaterielle eiendeler		512 407	443 746
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 223 111	6 843 638
Sum varige driftsmidler		6 223 111	6 843 638
Sum anleggsmidler		6 735 518	7 287 384
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	261 202
Andre kortsiktige fordringer		715 940	0
Sum fordringer		715 940	261 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 864	745 426
Sum omløpsmidler		1 798 804	1 006 628
Sum eiendeler		8 534 322	8 294 012



BALANSE

KRANE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		695 136	695 136
Sum innskutt egenkapital		795 136	795 136
Annen egenkapital		607 051	0
Sum opptjent egenkapital		607 051	0
Sum egenkapital	4	1 402 187	795 136
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 025 000	4 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 000	4 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 716	3 435
Betalbar skatt		239 880	0
Skyldig offentlige avgifter		4 400	92 187
Annen kortsiktig gjeld		2 776 138	2 803 254
Sum kortsiktig gjeld		3 107 135	2 898 876
Sum gjeld		7 132 135	7 498 876
Sum egenkapital og gjeld		8 534 322	8 294 012

Tromsø, 30.06.2025
Styret i Krane Eiendom AS

Per Krane
Styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KRANE EIENDOM AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	151 946
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-151 946
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-786 852
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	786 852
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	634 906
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		745 426	1 485 029
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		745 426	2 119 934
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		778 270	718 639
Ordinære avskrivninger		620 527	619 752
Endring i kundefordringer		261 202	-261 202
Endring i leverandørgjeld		83 281	-920 964
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-839 642	655 530
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		903 638	811 755



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 .000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	88 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 952	0
Sum	94 952	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 513 178	72 488	15 585 666
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 513 178	72 488	15 585 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 290 067	72 488	9 362 555
= Bokført verdi 31.12.24	6 223 111	0	6 223 111
Årets ordinære avskrivninger	620 527		620 527
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 880	221 933
Endring i utsatt skattefordel	-68 661	-63 832
Skattekostnad ordinært resultat	171 219	158 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	778 270	718 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 093	290 145
Avgitt konsernbidrag	0	-1 008 785
Skattepliktig inntekt	1 090 362	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 880	221 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-221 933
Sum betalbar skatt i balansen	239 880	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 329 121	-2 017 028	312 093
Sum	-2 329 121	-2 017 028	312 093
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 329 121	-2 017 028	312 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-512 407	-443 746	68 660



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	SUM
Kapital 01.01.2024	100 000	695 136	795 136
Årets resultat		607 051	607 051
Agitt konsernbidrag		0	0
Kapital 31.12.2024	100 000	1 302 187	1 402 187

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRANE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krane AS	100	100,0	100,0



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Krane Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krane Eiendom AS som viser et overskudd på kr 607 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 25. juni 2024.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 2. juli 2025

Revisorkompaniet Tromsø AS

Christina Eliassen

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no