



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 343 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND NÆRINGSHAGE AS  
Forretningsadresse: Storlinna 44  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 843	1 977 460
Leieinntekter		40 600	199 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 443</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 073	17 673
Annen driftskostnad	2	559 799	481 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 872</b>	<b>498 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 429</b>	<b>1 677 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 783	100 000
Annen renteinntekt		103 316	67 011
Annen finansinntekt		522	2 207
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 837</b>	<b>169 218</b>
Annen rentekostnad		46 384	51 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 384</b>	<b>51 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 453</b>	<b>117 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 976</b>	<b>1 795 198</b>
Skattekostnad	3	-52 595	378 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 381</b>	<b>1 416 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 381</b>	<b>1 416 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		-573 381	416 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 381</b>	<b>1 416 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	173 492	2 819 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	320 288	280 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 779</b>	<b>3 099 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 163 166	
Investeringer i aksjer og andeler		2 572 828	1 666 000
Andre fordringer	5, 6	2 321 545	2 321 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 057 539</b>	<b>3 987 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 551 318</b>	<b>7 087 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	537 476	2 047 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 476</b>	<b>2 047 571</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 988 569	3 967 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 988 569</b>	<b>3 967 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 746	7 214 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 480 746</b>	<b>7 214 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 006 791</b>	<b>13 229 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 558 109</b>	<b>20 316 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 68,75)	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	160 353	160 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 353</b>	<b>270 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 832 829	14 406 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 832 829</b>	<b>14 406 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>14 103 182</b>	<b>14 676 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 138 015	2 607 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 138 015</b>	<b>2 607 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	477 328	1 505 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>477 328</b>	<b>1 505 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 343</b>	<b>4 112 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 011	3 419
Betalbar skatt	3	417 043	584 302
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 530	939 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 584</b>	<b>1 527 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 454 927</b>	<b>5 640 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 558 109</b>	<b>20 316 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 343 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND NÆRINGSHAGE AS  
Forretningsadresse: Storlinna 44  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 343 253  
HADELAND NÆRINGSHAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 843	1 977 460
Leieinntekter		40 600	199 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 443</b>	<b>2 176 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 073	17 673
Annen driftskostnad	2	559 799	481 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 872</b>	<b>498 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-304 429</b>	<b>1 677 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 783	100 000
Annen renteinntekt		103 316	67 011
Annen finansinntekt		522	2 207
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 837</b>	<b>169 218</b>
Annen rentekostnad		46 384	51 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 384</b>	<b>51 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 453</b>	<b>117 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 976</b>	<b>1 795 198</b>
Skattekostnad	3	-52 595	378 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 381</b>	<b>1 416 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 381</b>	<b>1 416 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		-573 381	416 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 381</b>	<b>1 416 215</b>



Organisasjonsnr: 986 343 253  
HADELAND NÆRINGSHAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	173 492	2 819 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	320 288	280 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>493 779</b>	<b>3 099 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 5	2 163 166	
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 572 828	1 666 000
Andre fordringer			
	5, 6	2 321 545	2 321 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>7 057 539</b>	<b>3 987 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 551 318</b>	<b>7 087 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	6	537 476	2 047 571
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>537 476</b>	<b>2 047 571</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	4 988 569	3 967 570
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>4 988 569</b>	<b>3 967 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 480 746	7 214 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>4 480 746</b>	<b>7 214 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>10 006 791</b>	<b>13 229 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>17 558 109</b>	<b>20 316 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 68,75)	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	160 353	160 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 353</b>	<b>270 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 832 829	14 406 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 832 829</b>	<b>14 406 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>14 103 182</b>	<b>14 676 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 138 015	2 607 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 138 015</b>	<b>2 607 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	477 328	1 505 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>477 328</b>	<b>1 505 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 343</b>	<b>4 112 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 011	3 419
Betalbar skatt	3	417 043	584 302
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 530	939 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 584</b>	<b>1 527 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 454 927</b>	<b>5 640 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 558 109</b>	<b>20 316 697</b>



Organisasjonsnr: 986 343 253  
HADELAND NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til som anleggsmiddel og vurdert etter laveste verdi av anskaffelse og virkelig verdi. Investering i aksjefond er vurdert som omløpsmiddel og vurdert etter laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2163166.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån til datterselskap Torvbua Brandbu AS. Anskaffet i 2022

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

4484711.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HADELAND NÆRINGSHAGE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til som anleggsmiddel og vurdert etter laveste verdi av anskaffelse og virkelig verdi. Investering i aksjefond er vurdert som omløpsmiddel og vurdert etter laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	152 798	2 666 280	326 362	3 145 440
Tilgang i året	20 694	99 477	159 000	279 171
Avgang i året	0	(2 765 757)	(48 000)	(2 813 757)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>173 492</b>	<b>0</b>	<b>437 362</b>	<b>610 854</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(45 601)	(45 601)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(117 074)	(117 074)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>173 492</b>	<b>0</b>	<b>320 288</b>	<b>493 780</b>
Årets avskrivninger			(93 073)	(93 073)
Økonomisk levetid			5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>20 %</b>	

## Note 2 - Annen driftskostnad/ Transaksjoner med nærstående

I posten andre driftskostnader inngår det transaksjon med nærstående. Dette er lagerleie til aksjonærer med en årlig kostnad på kr 156 510,-.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(225 976)	1 795 198
+/- Permanente forskjeller	(13 093)	(72 544)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 134 721	933 266
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 895 652</b>	<b>2 655 920</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	417 043	584 302
Sum	417 043	584 302
+/- Endring i utsatt skatt	(469 638)	(205 319)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(52 595)</b>	<b>378 983</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	417 043	584 302
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 043</b>	<b>584 302</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 163 166	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til datterselskap Torvbua Brandbu AS. Anskaffet i 2022

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 484 711

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Lavest verdi
Markedsbaserte fond	4 988 569,-	6 444 745,-	4 988 569,-
<b>Sum</b>	<b>4 988 569,-</b>	<b>6 444 745,-</b>	<b>4 988 569,-</b>

Vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	68,75	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>110 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nyhus, Heidi (Styremedlem)	800	50,00%	Ordinære aksjer
Nyhus, Roger (Daglig leder, Styreleder)	800	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	160 353	14 406 211	14 676 564
Årets resultat			(173 381)	(173 381)
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>160 353</b>	<b>13 832 829</b>	<b>14 103 182</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	35 084	(3 454)	38 537
Gevinst- og tapskonto	11 817 886	9 721 702	2 096 184
Sum midlertidige forskjeller	11 852 970	9 718 249	2 134 721
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 607 653</b>	<b>2 138 015</b>	<b>469 638</b>

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.