



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFF INVEST AS
Forretningsadresse: Biskop Heuchs vei 38A
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 940	13 468
Sum kostnader		15 940	13 468
Driftsresultat		-15 940	-13 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 559 479	1 986 754
Sum finansinntekter		1 559 479	1 986 754
Annen rentekostnad		36 629	8 558
Sum finanskostnader		36 629	8 558
Netto finans		1 522 850	1 978 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 910	1 964 728
Skattekostnad på ordinært resultat			1 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 910	1 963 651
Årsresultat		1 506 910	1 963 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 910	1 963 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 506 910	1 963 651
Sum overføringer og disponeringer		1 506 910	1 963 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 096 789	12 168 218
Sum finansielle anleggsmidler		13 096 789	12 168 218
Sum anleggsmidler		13 096 789	12 168 218
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 748	5 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 748	5 573
Sum omløpsmidler		1 083 748	5 573
SUM EIENDELER		14 180 536	12 173 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	1 705 000	1 705 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 080 353	8 573 443
Sum opptjent egenkapital		10 080 353	8 573 443
Sum egenkapital		11 845 353	10 338 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	469 950	
Sum annen langsiktig gjeld		469 950	
Sum langsiktig gjeld		469 950	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 077
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 233	1 834 270
Sum kortsiktig gjeld		1 865 233	1 835 347
Sum gjeld		2 335 183	1 835 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 536	12 173 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444766

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFF INVEST AS
Forretningsadresse: Biskop Heuchs vei 38A
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 172 511
GRAFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 940	13 468
Sum kostnader		15 940	13 468
Driftsresultat		-15 940	-13 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 559 479	1 986 754
Sum finansinntekter		1 559 479	1 986 754
Annen rentekostnad		36 629	8 558
Sum finanskostnader		36 629	8 558
Netto finans		1 522 850	1 978 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 910	1 964 728
Skattekostnad på ordinært resultat			1 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 910	1 963 651
Årsresultat		1 506 910	1 963 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 910	1 963 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 506 910	1 963 651
Sum overføringer og disponeringer		1 506 910	1 963 651



Organisasjonsnr: 912 172 511
GRAFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

13 096 789

12 168 218

Sum finansielle
anleggsmidler

13 096 789

12 168 218

Sum anleggsmidler

13 096 789

12 168 218

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 083 748

5 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 083 748

5 573

Sum omløpsmidler

1 083 748

5 573

SUM EIENDELER

14 180 536

12 173 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

60 000

60 000

Overkurs

3

1 705 000

1 705 000

Sum innskutt egenkapital

1 765 000

1 765 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

10 080 353

8 573 443

Sum opptjent egenkapital

10 080 353

8 573 443

Sum egenkapital

11 845 353

10 338 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

469 950

Sum annen langsiktig gjeld

469 950

Sum langsiktig gjeld

469 950

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 077
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 233	1 834 270
Sum kortsiktig gjeld		1 865 233	1 835 347
Sum gjeld		2 335 183	1 835 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 536	12 173 790



Organisasjonsnr: 912 172 511
GRAFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Graff Invest AS

Foretaksnr. 912172511



Graff Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 941	13 468
Sum driftskostnader		15 941	13 468
DRIFTSRESULTAT		(15 941)	(13 468)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 559 479	1 986 754
Sum finansinntekter		1 559 479	1 986 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 629	8 558
Sum finanskostnader		36 629	8 558
NETTO FINANSPOSTER		1 522 850	1 978 196
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 506 910	1 964 728
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 077
ORDINÆRT RESULTAT		1 506 910	1 963 651
ÅRSRESULTAT		1 506 910	1 963 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 506 910	1 963 651
SUM OVERF. OG DISP.		1 506 910	1 963 651



Graff Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 096 789	12 168 218
Sum finansielle anleggsmidler		13 096 789	12 168 218
SUM ANLEGGSMIDLER		13 096 789	12 168 218
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 748	5 573
SUM OMLØPSMIDLER		1 083 748	5 573
SUM EIENDELER		14 180 536	12 173 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	1 705 000	1 705 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 080 353	8 573 443
Sum opptjent egenkapital		10 080 353	8 573 443
SUM EGENKAPITAL		11 845 353	10 338 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	469 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		469 950	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		469 950	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	1 077
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 233	1 834 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 865 233	1 835 347
SUM GJELD		2 335 183	1 835 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 536	12 173 790

Oslo, den.....

Carl Henrik Graff
Styreleder



Graff Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Graff Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Investeringer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Stor-Oslo Invest AS	26 580	2,21 %	9 546 788
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			3 550 001
Sum			13 096 789

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Samtlige aksjer er eid av Carl Henrik Graff som også er styrets leder.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 705 000	8 573 443	10 338 443
+Fra årets resultat			1 506 910	1 506 910
Pr 31.12.	60 000	1 705 000	10 080 353	11 845 353

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Denne gjelden er i forbindelse med investering i en aksje og er i hht avtale sikret med pant i aksjene.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra eier. Lånet renteberegnes i hht avtale.



**Årsregnskap 2022
for**

Graff Invest AS

Foretaksnr. 912172511



Graff Invest AS

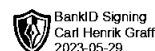


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 941	13 468
Sum driftskostnader		15 941	13 468
DRIFTSRESULTAT		(15 941)	(13 468)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 559 479	1 986 754
Sum finansinntekter		1 559 479	1 986 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 629	8 558
Sum finanskostnader		36 629	8 558
NETTO FINANSPOSTER		1 522 850	1 978 196
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 506 910	1 964 728
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 077
ORDINÆRT RESULTAT		1 506 910	1 963 651
ÅRSRESULTAT		1 506 910	1 963 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 506 910	1 963 651
SUM OVERF. OG DISP.		1 506 910	1 963 651



Graff Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 096 789	12 168 218
Sum finansielle anleggsmidler		13 096 789	12 168 218
SUM ANLEGGSMIDLER		13 096 789	12 168 218
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 748	5 573
SUM OMLØPSMIDLER		1 083 748	5 573
SUM EIENDELER		14 180 536	12 173 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	1 705 000	1 705 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 080 353	8 573 443
Sum opptjent egenkapital		10 080 353	8 573 443
SUM EGENKAPITAL		11 845 353	10 338 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	469 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		469 950	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		469 950	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	1 077
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 233	1 834 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 865 233	1 835 347
SUM GJELD		2 335 183	1 835 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 536	12 173 790

Oslo, den.....

Carl Henrik Graff
Styreleder



Graff Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Graff Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Investeringer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Stor-Oslo Invest AS	26 580	2,21 %	9 546 788
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			3 550 001
Sum			13 096 789

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Samtlige aksjer er eid av Carl Henrik Graff som også er styrets leder.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 705 000	8 573 443	10 338 443
+Fra årets resultat			1 506 910	1 506 910
Pr 31.12.	60 000	1 705 000	10 080 353	11 845 353

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Denne gjelden er i forbindelse med investering i en aksje og er i hht avtale sikret med pant i aksjene.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra eier. Lånet renteberegnes i hht avtale.