



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ  
Forretningsadresse: Skippergata 30  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Hugo Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 230 940	1 155 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 940</b>	<b>1 155 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 087	65 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	17 364	17 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 108 992	858 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 442</b>	<b>940 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 498</b>	<b>214 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>72 207</b>	<b>54 528</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>0</b>	<b>567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 207</b>	<b>53 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 706</b>	<b>268 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 497</b>	<b>214 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 706</b>	<b>268 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 706	268 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 706</b>	<b>268 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	0	17 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 221</b>	<b>299 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 830
Andre fordringer		235 378	178 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 378</b>	<b>185 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 909 918	1 878 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 697</b>	<b>1 597 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 075</b>	<b>1 782 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 296</b>	<b>2 081 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 279</b>	<b>1 476 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 856 985</b>	<b>1 745 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 389	204 233
Annen kortsiktig gjeld		38 922	132 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 311</b>	<b>336 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 311</b>	<b>336 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 296</b>	<b>2 081 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ  
Forretningsadresse: Skippergata 30  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Hugo Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 992 213 396  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 230 940	1 155 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 940</b>	<b>1 155 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 087	65 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	17 364	17 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 108 992	858 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 442</b>	<b>940 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 498</b>	<b>214 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>72 207</b>	<b>54 528</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>0</b>	<b>567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 207</b>	<b>53 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 706</b>	<b>268 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 497</b>	<b>214 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 706</b>	<b>268 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 706	268 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 706</b>	<b>268 288</b>



Organisasjonsnr: 992 213 396  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	0	17 364
Sum varige driftsmidler		0	17 364
Sum anleggsmidler		352 221	299 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 830
Andre fordringer		235 378	178 707
Sum fordringer		235 378	185 537
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 909 918	1 878 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 697	1 597 070
Sum omløpsmidler		1 793 075	1 782 607
SUM EIENDELER		2 145 296	2 081 678
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 745 279	1 476 991
Sum egenkapital		1 856 985	1 745 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 389	204 233
Annen kortsiktig gjeld		38 922	132 166
Sum kortsiktig gjeld		288 311	336 399
Sum gjeld		288 311	336 399



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 145 296

2 081 678



Organisasjonsnr: 992 213 396  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 230 940	1 232 477	1 155 020	1 363 327
Sum inntekter		1 230 940	1 232 477	1 155 020	1 363 327
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	5 087	5 214	5 087	4 740
Styrehonorar	3	60 000	66 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	8 483	7 200	6 786	9 076
Forretningsfjrrerhonorar		30 643	30 643	29 184	32 175
Konsulenthonorar	5	4 288	16 000	1 375	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	247 184	237 000	52 372	267 100
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	93 280	43 000	10 225	108 000
Annet vedlikehold	8	109 114	82 000	71 500	95 000
Ljpende drifts- og serviceavtaler	9	109 425	162 000	95 602	115 000
Forsikringsskader	10	0	0	10 000	0
Forsikring		170 224	154 000	145 119	217 377
Energi og brensel	11	328 286	400 000	428 651	418 000
Andre driftskostnader	12	8 065	20 000	7 429	1 200
Avskrivninger	15	17 364	17 364	17 364	0
Sum kostnader		1 191 442	1 240 421	940 693	1 332 668
Driftsresultat		39 498	-7 944	214 327	30 659
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	72 207	25 000	54 528	40 000
Finanskostnader	14	0	0	567	0
Resultat finansposter		72 207	25 000	53 962	40 000
Ordinært resultat før skatt		111 706	17 056	268 288	70 659
Årets resultat		111 706	17 056	268 288	70 659
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		111 706	0	268 288	0
Sum disponering		111 706	0	268 288	0

Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-X1TK-Z3L6M-168F6-WL7MO



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	15	0	17 364
Øremerkede midler	16	352 221	281 707
Sum anleggsmidler		352 221	299 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	6 830
Forskuddsfakturerte kostnader		217 378	178 707
Andre fordringer		18 000	0
Sum fordringer		235 378	185 537
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 557 097	1 596 470
Innskudd skattetrekkskonto		600	600
Sum bankinnskudd og kontanter		1 557 697	1 597 070
Sum omløpsmidler		1 793 075	1 782 607
SUM EIENDELER		2 145 296	2 081 678

Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-XY1TK-Z3L6M-168F6-WL7MO

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 745 279	1 476 991
; rets endringer egenkapital		111 706	268 288
Sum egenkapital 31.12		1 856 985	1 745 279
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 389	204 233
P <sup>3</sup> Injpte kostnader		38 922	132 166
Sum kortsiktig gjeld		288 311	336 399
Sum gjeld		288 311	336 399
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 296</b>	<b>2 081 678</b>

31.12.24

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

; rsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Fred Hugo Falch  
Styreleder

Jens-Petter Kraknes  
Styremedlem

Jostein Solvang  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9B1YV-K7NF7-XY1TK-Z3L6M-168F6-WL7MO

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres inngående under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjelder på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-XV1TK-Z3L6M-168F6-WL7M0



## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 022 172	1 022 187	973 524	1 170 737
Garasjeleie	54 520	54 519	50 000	54 519
Parkeringsleie	0	19 500	0	0
Avgift strøm	54 000	36 000	36 000	37 800
Administrasjonskostnader (ifølge vedtektene)	100 248	100 271	95 496	100 271
Sum	1 230 940	1 232 477	1 155 020	1 363 327

Sameiet består av ti seksjoner, en samleseksjon bolig, som er Byporten borettslag som har 49 andeler, og ni nøyingsseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	5 087	5 214	5 087	4 740
Sum	5 087	5 214	5 087	4 740

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	66 000	60 000	60 000
Sum	60 000	66 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 200	6 786	9 076
Sum	8 483	7 200	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	4 288	11 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	5 000	1 375	0
Sum	4 288	16 000	1 375	5 000

Økonomisk rådgivning er styrebistand fra Bonord.

## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-XY1TK-Z3L6M-168FG-WL7MO



## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	98 182	200 000	4 942	123 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 339	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	119 369	37 000	19 306	116 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	25 294	0	28 124	28 100
Sum	247 184	237 000	52 372	267 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for<sup>3</sup> oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	27 442	0	0	29 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	65 838	11 000	0	68 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	32 000	10 225	11 000
Sum	93 280	43 000	10 225	108 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for<sup>3</sup> oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	109 114	82 000	71 500	95 000
Sum	109 114	82 000	71 500	95 000

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	93 893	80 000	74 637	97 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	9 682	4 000	4 735	11 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	3 350	18 000	16 229	4 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	2 500	30 000	0	3 000
Sum	109 425	162 000	95 602	115 000

### Note 10 - Forsikringsskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-XY1TK-Z3L6M-168F6-WL7M0



## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	328 286	400 000	428 651	418 000
Sum	328 286	400 000	428 651	418 000

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	6 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	6 000	8 000	6 000	0
Bank og kortgebyrer	1 127	1 000	1 101	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	328	0
Sum	8 065	20 000	7 429	1 200

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	72 207	25 000	54 528	40 000
Sum	72 207	25 000	54 528	40 000

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	567	0
Sum	0	0	567	0

Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-XY1TK-Z3L6M-168F6-WL7MO

## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



## Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

### Note 15 - Andre anleggsmidler

	Gatevarme, snøsmelleanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 640
i rets tilgang :	0
i rets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	173 640
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
i rets avskrivninger :	17 364
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 16 - ð remerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	281 707	275 067
Innskudd	70 514	6 640
Sum	352 221	281 707

ð remerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-XY1TK-Z3L6M-168F6-WL7MO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Falch, Fred Hugo

Styreleder

På vegne av: Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1462234

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-30 09:38:16 UTC



### Kraknes, Jens Petter

Styremedlem

På vegne av: Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2487838

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-30 15:44:16 UTC



### Solvang, Jostein Emil

Styremedlem

På vegne av: Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-394

IP: 178.74.xxx.xxx

2025-04-30 16:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 98JYV-K7NF7-XY1TK-Z3L6M-168F6-WL7MO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCJHT-21-200-RE8UA-Z905R-CPQY7-HWH16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCJHT-21200-RE8UA-Z905R-CPQY7-HWH16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.