



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olavs gate 26  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 420 000	11 172 831
Annen driftsinntekt		1 052 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 472 013</b>	<b>11 172 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og innleid hjelp		2 161 779	11 014 192
Annen driftskostnad	1	154 339	236 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 118</b>	<b>11 251 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 895</b>	<b>-78 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 416	57 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 416</b>	<b>57 614</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		768 400
Annen rentekostnad		45 513	71 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 513</b>	<b>839 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 097</b>	<b>-781 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 798</b>	<b>-860 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 504	-557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			404 479
Overføringer annen egenkapital		100 294	-1 263 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 104 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 104 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		231 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>231 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 336 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	4,6	7 700 000	9 411 312
<b>Sum varer</b>		<b>7 700 000</b>	<b>9 411 312</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,6	1 041 797	2 915 847
Andre fordringer		5 170	2 500
Konsernfordringer	2	100 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 146 967</b>	<b>3 768 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 723	14 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 723</b>	<b>14 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 853 691</b>	<b>13 194 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 853 691</b>	<b>14 531 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	742 952	482 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 952</b>	<b>482 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>842 952</b>	<b>582 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 504	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 504</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 520 565	6 774 086
Langsiktig konserngjeld	2	1 573 000	2 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	2 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 565</b>	<b>11 134 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 069</b>	<b>11 134 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 370	347 071
Betalbar skatt	3		15 942
Kortsiktig konserngjeld	2		662 016
Annen kortsiktig gjeld		289 300	1 789 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 670</b>	<b>2 814 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 010 739</b>	<b>13 948 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 853 691</b>	<b>14 531 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olavs gate 26  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 998 936 160  
SOLSIDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 420 000	11 172 831
Annen driftsinntekt		1 052 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 472 013</b>	<b>11 172 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og innleid hjelp		2 161 779	11 014 192
Annen driftskostnad	1	154 339	236 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 118</b>	<b>11 251 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 895</b>	<b>-78 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 416	57 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 416</b>	<b>57 614</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		768 400
Annen rentekostnad		45 513	71 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 513</b>	<b>839 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 097</b>	<b>-781 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 504	-557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			404 479
Overføringer annen egenkapital		100 294	-1 263 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>



Organisasjonsnr: 998 936 160  
SOLSIDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 104 929

**Sum varige driftsmidler**

**1 104 929**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern

5

231 600

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**231 600**

**Sum anleggsmidler**

**0**

**1 336 529**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boliger under oppføring

4,6

7 700 000

9 411 312

**Sum varer**

**7 700 000**

**9 411 312**

##### Fordringer

Kundefordringer

4,6

1 041 797

2 915 847

Andre fordringer

5 170

2 500

Konsernfordringer

2

100 000

850 000

**Sum fordringer**

**1 146 967**

**3 768 347**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 723

14 885

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 723**

**14 885**

**Sum omløpsmidler**

**8 853 691**

**13 194 544**

**SUM EIENDELER**

**8 853 691**

**14 531 073**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	5	742 952	482 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 952</b>	<b>482 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>842 952</b>	<b>582 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 504	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 504</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 520 565	6 774 086
Langsiktig konserngjeld	2	1 573 000	2 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	2 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 565</b>	<b>11 134 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 069</b>	<b>11 134 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 370	347 071
Betalbar skatt	3		15 942
Kortsiktig konserngjeld	2		662 016
Annen kortsiktig gjeld		289 300	1 789 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 670</b>	<b>2 814 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 010 739</b>	<b>13 948 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 853 691</b>	<b>14 531 073</b>



Organisasjonsnr: 998 936 160  
SOLSIDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
**Solsiden Utvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solsiden Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kongsberg, 6. juli 2022

**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Roger Larsen**

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-07-15 07:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IECZ8-UZLCE-B6SSS-2AJYC-B4AL5-XG00E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Solsiden Utvikling AS**

**Org. nummer: 998936160**

Penneo Dokumentnr: 1N2OP-10BW3-18QV-PTX&Z-WOWXK-XVIIA



## Solsiden Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 420 000	11 172 831
Annen driftsinntekt		1 052 013	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 472 013</b>	<b>11 172 831</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad og innleid hjelp		2 161 779	11 014 192
Annen driftskostnad	1	154 339	236 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 316 118</b>	<b>11 251 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 895</b>	<b>-78 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 416	57 614
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	0	768 400
Rentekostnad		45 513	71 079
<b>Netto finansposter</b>		<b>-44 097</b>	<b>-781 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 798</b>	<b>-860 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 504	-557
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	404 479
Overføringer annen egenkapital		100 294	-1 263 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 294</b>	<b>-859 478</b>

Penneo Dokumentnr: 1N2OP-10BW3-18QVY-PTX&Z-WOWXK-XVIIA



## Solsiden Utvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 104 929
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	0	231 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 336 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under oppføring	4,6	7 700 000	9 411 312
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,6	1 041 797	2 915 847
Fordringer på konsernselskap	2	100 000	850 000
Andre fordringer		5 170	2 500
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 723	14 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 853 691</b>	<b>13 194 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 853 691</b>	<b>14 531 073</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1N2OP-1OBW3-18QOY-PTX8Z-WOWXK-XVIIA



Solsiden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	742 952	482 658
<b>Sum egenkapital</b>		<b>842 952</b>	<b>582 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 504	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 504</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 520 565	6 774 086
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 573 000	2 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	2 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 565</b>	<b>11 134 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616 370	347 071
Betalbar skatt	3	0	15 942
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	662 016
Annen kortsiktig gjeld		289 300	1 789 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 670</b>	<b>2 814 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 010 739</b>	<b>13 948 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 853 691</b>	<b>14 531 073</b>

Kongsberg, 6.07.2022

John Helge Stordalen  
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Solsiden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998936160

Penneo Dokumentnr: 1N2OP-10BW3-18QOY-PTX8Z-WOWXK-XVIIA



## Solsiden Utvikling AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **h) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### **i) Fusjon**

Heleid datterselskap, Stoll AS, org nr 912 302 881 er fusjonert inn i 2021. Fusjonen er skjedd ved at hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap (Stoll AS) overføres til overtakende selskap (Solsiden Utvikling AS).

Pennco Dokumentnr: 1N2OP-10BW3-18QV-PTX&Z-WOWXK-XVIIA



Solsiden Utvikling AS

Noter 2021

**Note 1 - Lønnskostnad/ Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeier mv**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Note 2 - Mellomværende konsernselskaper**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	100 000	850 000
Gjeld til konsernselskap	1 573 000	2 035 000

Penneo Dokumentnr: 1N2OP-10BW3-18QV-PTX8Z-W0WYK-XV1A



Solsiden Utvikling AS

Noter 2021

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	111 798
Permanente og andre forskjeller	4 796
Endring i midlertidige forskjeller	-805 610
<b>= Inntekt</b>	<b>-689 016</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	11 504
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 504</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	805 610	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	64 300	64 300
- Fremførbart skattemessig underskudd	689 016	0
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>805 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>753 316</b>	<b>64 300</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-64 300
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>52 294</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>11 504</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: 1N2OP-10BW3-18QV-PTX&Z-WOWXK-XVIIA



## Solsiden Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 1 000 000.		

#### Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	4 520 565	6 774 086

#### Pantsatte eiendeler:

Enebolig, Prokurator Torps gate 11	0	1 104 929
Boliger under oppføring	7 700 000	9 411 312
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 700 000</b>	<b>10 516 241</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	482 658	582 658
Tilført fra årsresultat	0	100 294	100 294
Andre transaksjoner, må spesifiseres	0	160 000	160 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>742 952</b>	<b>842 952</b>

#### Andre transaksjoner gjelder:

- Egenkapital fra innfusjonert heleid datterselskap, Stoll AS, org nr 912 302 881. Viser forøvrig til Regnskapsprinsipper pkt l).

Pennepo Dokumentnrøkke: 1N2OP-10BW3-18QVY-PTX&Z-WOWXK-XVIIA



## Solsiden Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Boliger under oppføring

	2021	2020
Uelandgate 18B, enebolig	0	169 973
Hyttegata 34, 4 stk leiligheter(usolgte)	7 700 000	9 241 339
<b>Sum</b>	<b>7 700 000</b>	<b>9 411 312</b>

Egenregiprosjekter vurderes som varebeholdning for enheter som ikke er kontraktmessig solgt gjennom året, som prosjekt kostnad regnes direkte varekostnader, innleid hjelp og finansieringskostnader. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Storseter Holding AS	100

Penneo Dokumentnr: 1N2OP-10BW3-18QOY-PTX8Z-WOWXK-XVIIA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Helge Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1623833

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-11 16:58:56 UTC



## John Helge Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1623833

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-11 16:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNZOP-TCBW3-IBQVY-PTX8Z-WOWXK-XVTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>