



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 048	19 034
Sum kostnader		23 048	19 034
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 048	-19 034
Sum overføringer og disponeringer		-23 048	-19 034



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 943	77 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 943	77 180
Sum omløpsmidler		54 943	77 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 943</b>	<b>77 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-21 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>78 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	42 082	19 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 082</b>	<b>-19 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 348</b>	<b>59 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 595	1 784
Annen kortsiktig gjeld		0	16 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595</b>	<b>18 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595</b>	<b>18 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 943</b>	<b>77 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 670 775  
BOLIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 048	19 034
Sum kostnader		23 048	19 034
<b>Driftsresultat</b>		-23 048	-19 034
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-23 048	-19 034
<b>Årsresultat</b>		-23 048	-19 034
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 048	-19 034
Sum overføringer og disponeringer		-23 048	-19 034



Organisasjonsnr: 928 670 775  
BOLIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 943	77 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 943	77 180
Sum omløpsmidler		54 943	77 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 943</b>	<b>77 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-21 797
Sum innskutt egenkapital		94 430	78 203
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	42 082	19 034
Sum opptjent egenkapital		-42 082	-19 034



Sum egenkapital	52 348	59 169
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 595	1 784
Annen kortsiktig gjeld	0	16 227
Sum kortsiktig gjeld	2 595	18 011
Sum gjeld	2 595	18 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 943	77 180



Organisasjonsnr: 928 670 775  
BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00


Sum Beløp





 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2024-03-21

 BankID Signing  
Rune Nilsen  
2024-03-21

 BankID Signing  
Øystein Stemmen  
2024-03-23

**Årsregnskap for**  
**BOLIG INVEST AS**  
928670775  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



**BOLIG INVEST AS**  
928 670 775

 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2024-03-21  
 BankID Signing  
Rune Nilsen  
2024-03-21  
 BankID Signing  
Øystein Stemmen  
2024-03-23

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 048	-19 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-23 048	-19 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 048</b>	<b>-19 034</b>





BOLIG INVEST AS  
928 670 775



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-21 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>78 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-42 082	-19 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 082</b>	<b>-19 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 348</b>	<b>59 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 595	1 784
Annen kortsiktig gjeld		0	16 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595</b>	<b>18 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595</b>	<b>18 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 943</b>	<b>77 180</b>

Drammen, 21.03.2024

Terje Ottesen  
styrets leder

Rune Nilsen  
styremedlem

Øystein Slemmen  
styremedlem / daglig leder



**BOLIG INVEST AS**  
928 670 775



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-21 797	-19 034	59 169
Årsresultat	0	0	-23 048	-23 048
Andre endringer	0	16 227	0	16 227
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-42 082</b>	<b>52 348</b>

#### Mer om egenkapital

Andre endringer er tilbakeføring av restbeløp avsatt til stiftelseskostnader.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.