



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 575	414 270
Sum inntekter		439 575	414 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	528 328	235 443
Sum kostnader		567 122	262 826
Driftsresultat		-127 547	151 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 158	4 570
Sum finansinntekter		9 158	4 570
Annen finanskostnad		81 722	43 640
Sum finanskostnader		81 722	43 640
Netto finans		-72 564	-39 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 111	112 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 111	112 373
Årsresultat		-200 111	112 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	772 000	772 000
Sum varige driftsmidler		772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 092	35 275
Sum fordringer		38 092	35 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 980	473 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 980	473 485
Sum omløpsmidler	10	294 072	508 760
SUM EIENDELER		1 066 072	1 280 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-848 113	-648 001
Sum opptjent egenkapital		-848 113	-648 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	-847 113	-647 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 657 978	1 700 668
Øvrig langsiktig gjeld	13	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 978	1 873 668
Sum langsiktig gjeld		1 830 978	1 873 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 207	57 230
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 137
Sum kortsiktig gjeld	10	82 207	54 093
Sum gjeld		1 913 185	1 927 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 072	1 280 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511238

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 575	414 270
Sum inntekter		439 575	414 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	528 328	235 443
Sum kostnader		567 122	262 826
Driftsresultat		-127 547	151 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 158	4 570
Sum finansinntekter		9 158	4 570
Annen finanskostnad		81 722	43 640
Sum finanskostnader		81 722	43 640
Netto finans		-72 564	-39 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 111	112 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 111	112 373
Årsresultat		-200 111	112 374



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	772 000	772 000
Sum varige driftsmidler		772 000	772 000

Sum anleggsmidler		772 000	772 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 092	35 275
Sum fordringer		38 092	35 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	255 980	473 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 980	473 485

Sum omløpsmidler	10	294 072	508 760
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		1 066 072	1 280 760
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-848 113	-648 001
Sum opptjent egenkapital		-848 113	-648 001

Sum egenkapital	11	-847 113	-647 001
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 657 978	1 700 668
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 978	1 873 668
Sum langsiktig gjeld		1 830 978	1 873 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 207	57 230
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 137
Sum kortsiktig gjeld	10	82 207	54 093
Sum gjeld		1 913 185	1 927 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 072	1 280 760



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		315 600	315 600	315 600	378 720
Inndekning av finanskostnader		123 975	98 670	110 000	133 470
Sum inntekter		439 575	414 270	425 600	512 190
Driftskostnader					
Styrehonorar		34 000	24 000	24 000	50 000
Andre personalkostnader	1	4 794	3 384	3 380	7 050
Annen leiekostnad	2	9 865	9 288	0	9 100
Vedlikehold	3	258 416	2 256	45 000	200 000
Innleid hjelp	4	22 693	15 125	23 500	34 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 100
Forretningsførerhonorar		41 020	37 377	40 500	43 600
Andre honorarer	5	17 000	17 019	12 180	45 430
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		35 275	32 168	35 380	40 600
Kommunale avgifter	6	136 093	115 020	120 000	142 300
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 500
Annen kostnad	7	1 437	661	10 500	1 900
Sum driftskostnader		567 122	262 826	322 970	583 080
Driftsresultat		-127 547	151 444	102 630	-70 890
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 643	1 041	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 515	3 529	3 200	3 500
Sum finansinntekt		9 158	4 570	3 200	3 500
Rentekostnader		81 722	43 640	60 000	93 670
Sum finanskostnader		81 722	43 640	60 000	93 670
Sum finansinntekt- og kostnad		-72 564	-39 070	-56 800	-90 170
Årsresultat		-200 111	112 374	45 830	-161 060

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f47395-ced0-4146-9f1e-8b879f9708bf>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		38 092	35 275
Bankinnskudd	9	255 980	473 485
Sum omløpsmidler	10	294 072	508 760
Sum eiendeler		1 066 072	1 280 760
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		-848 113	-648 001
Sum egenkapital	11	-847 113	-647 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 657 978	1 700 668
Borettslagsinnskudd	13	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		1 830 978	1 873 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 207	57 230
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 137
Sum kortsiktig gjeld	10	82 207	54 093
Sum egenkapital og gjeld		1 066 072	1 280 760

Dato: 13.03.2024

Sted: Gjøvik

Hanne Flaten
Styreleder

Tine Fredlund
Styremedlem

Bente Lindstad
Styremedlem

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f47395-ced0-4146-9f1e-8b879f9708bf>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	4 794
Sum	4 794

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	9 865
Sum	9 865

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f47395-ced0-4146-9f1e-8b879f9708bf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	249 913
6602 Vedlikehold VVS	8 165
6608 Vedlikehold malerarbeid	338
Sum	258 416

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 693
Sum	22 693

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6730 Teknisk rådgivning	8 581
Sum	17 000

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	101 820
7761 Eiendomsskatt	34 273
Sum	136 093

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	750
7770 Gebyr - bank	534
7790 Driftskostnader	-1
7799 Gebyrer Klare Finans	154
Sum	1 437

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f47395-ced0-4146-9f1e-8b879f9708bf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	772000	0	772000	1971/72
Sum bygninger	772000	0	772000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	454 667	397 258
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-200 111	112 374
Avdrag langsiktig lån	-42 690	-54 966
B. Årets endring disponible midler	-242 801	57 408
C. Disponible midler 31.12	211 865	454 667

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 092	35 275
Bankinnskudd og kontanter	255 980	473 485
Sum omløpsmidler	294 072	508 760
Kortsiktig gjeld	-82 207	-54 093
Disponible midler	211 865	454 667

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-648 001
Årets resultat	-200 111
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-848 113
Total egenkapital 31.12.	-847 113

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f47395-ced0-4146-9f1e-8b879f9708bf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778185082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 832 000
Lånesaldo 01.01:	1 700 668
Avdrag i perioden:	42 690
Lånesaldo 31.12:	1 657 978
Saldo 5 år frem i tid:	1 435 233

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778185082	5	176 851	884 255
	5	154 745	773 725

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971/72 er kr. 173 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tine Ingeborg Fredlund

157fb00c-82fd-41a9-9afd-9b914e6fd289 - 2024-04-08 13:55:31 UTC +03:00
BankID - cc1c0a57-405a-455c-9578-dfc7fa7af7de - NO

Hanne Flaten

829f1c36-4e83-4ce9-aed8-b5a90ad2f125 - 2024-04-10 10:56:43 UTC +03:00
BankID - 0f1fcd37-d01c-4f55-894a-61b93ae69e51 - NO

Bente Lindstad

80055fc7-6122-4544-95d8-7c4152dfd312 - 2024-04-10 11:11:58 UTC +03:00
BankID - a59efd54-5334-4428-a57b-6a2e5ddd0bca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f47395-ced0-4146-9f1e-8b879f9708bf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredeng 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredeng 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Fredeng 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Fredeng 1 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))