



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 84 631          | 100 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>84 631</b>   | <b>100 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                 | 190            |
| Avskrivning                                  | 3    | 10 353          | 10 353         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 361 282         | 161 444        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>371 635</b>  | <b>171 987</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-287 004</b> | <b>-71 987</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 8 638           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 638</b>    |                |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 266           | 1 350          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 266</b>    | <b>1 350</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>7 372</b>    | <b>-1 350</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 4    | <b>-279 632</b> | <b>-73 337</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | -61 519         | -23 554        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-218 113</b> | <b>-49 783</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-218 113</b> | <b>-49 783</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  | 5    | -218 114        | -49 783        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-218 114</b> | <b>-49 783</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   | 23 554           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   | <b>23 554</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3    | 6 931 898         |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 140 291           | 31 059           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>7 072 189</b>  | <b>31 059</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>7 072 189</b>  | <b>54 613</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   | 6    | <b>6 397 592</b>  | <b>6 397 592</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                  |
| Andre fordringer                                   | 7    | 437 402           | 25 475           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>437 402</b>    | <b>25 475</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>60 130</b>     | <b>14 859</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 895 124</b>  | <b>6 437 926</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>13 967 313</b> | <b>6 492 539</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 8 | 100 000           | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    | 319 890           |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>419 890</b>    | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | -311 142          | -93 028          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-311 142</b>   | <b>-93 028</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>108 748</b>    | <b>6 972</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 5 152             |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 152</b>      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 13 822 541        | 6 467 592        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 822 541</b> | <b>6 467 592</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 827 693</b> | <b>6 467 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 30 872            | 17 975           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>30 872</b>     | <b>17 975</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 858 565</b> | <b>6 485 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 967 313</b> | <b>6 492 539</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 84 631          | 100 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>84 631</b>   | <b>100 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                 | 2           |                 | 190            |
| Avskrivning                                  | 3           | 10 353          | 10 353         |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 361 282         | 161 444        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>371 635</b>  | <b>171 987</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-287 004</b> | <b>-71 987</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 8 638           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>8 638</b>    |                |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 266           | 1 350          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 266</b>    | <b>1 350</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>7 372</b>    | <b>-1 350</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | -279 632        | -73 337        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 4           | <b>-61 519</b>  | <b>-23 554</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-218 113</b> | <b>-49 783</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                  | 5           | -218 114        | -49 783        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-218 114</b> | <b>-49 783</b> |



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |               |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 |  | 23 554        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>23 554</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |               |
|--|---|------------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3 | 6 931 898        |               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 140 291          | 31 059        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   | <b>7 072 189</b> | <b>31 059</b> |

|                          |  |                  |               |
|--------------------------|--|------------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 072 189</b> | <b>54 613</b> |
|--------------------------|--|------------------|---------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |   |           |           |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 6 | 6 397 592 | 6 397 592 |
|-----------|---|-----------|-----------|

##### Fordringer

|                       |   |                |               |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Andre fordringer      | 7 | 437 402        | 25 475        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>437 402</b> | <b>25 475</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 60 130 | 14 859 |
|---|--|--------|--------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>6 895 124</b> | <b>6 437 926</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 967 313</b> | <b>6 492 539</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 319 890        |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>419 890</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 5 | -311 142        | -93 028        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-311 142</b> | <b>-93 028</b> |

|                        |  |                |              |
|------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>108 748</b> | <b>6 972</b> |
|------------------------|--|----------------|--------------|

#### Gjeld



|   |   |                   |                  |
|---|---|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                            | 4 | 5 152             |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>5 152</b>      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 7 | 13 822 541        | 6 467 592        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>13 822 541</b> | <b>6 467 592</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>13 827 693</b> | <b>6 467 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         | 7 | 30 872            | 17 975           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>30 872</b>     | <b>17 975</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>13 858 565</b> | <b>6 485 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>13 967 313</b> | <b>6 492 539</b> |



Organisasjonsnr: 925 970 662  
ALV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Avi Media AS                 | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum       |
|-----------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 0  | 51 766                                    | 51 766    |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 931 898                                | 119 585                                   | 7 051 483 |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 6 931 898                                | 171 351                                   | 7 103 249 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0  | -31 060                                   | -31 060   |
| Balanseført pr. 31.12.      | 6 931 898                                | 140 291                                   | 7 072 189 |
| Årets avskrivninger         | 0  | 10 353                                    | 10 353    |

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2023    | 2022    |
|----------------------------|---------|---------|
| Endring utsatt skatt       | -61 519 | -23 554 |
| Årets totale skattekostnad | -61 519 | -23 554 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2023     | 2022    |
|-------------------------------------|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -279 632 | -73 337 |
| Permanente forskjeller              | 0        | 2 885   |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -18 865  | 3 727   |
| Alminnelig inntekt                  | -298 497 | -66 725 |
| Anvendt fremførbart underskudd      | -111 618 | 0       |
| Mottatt konsernbidrag               | 410 115  | 0       |
| Årets skattegrunnlag                | 0        | -66 725 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2023     | 2022     |
|---|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 23 420   | 4 555    |
| Sum   | 23 420   | 4 555    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -410 115 | -111 618 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -386 695 | -107 063 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -85 073  | -23 554  |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag             | 90 225   | 0        |
| Utsatt skatt i balansen                             | 5 152    | -23 554  |

#### Note 5 - Egenkapital

|  | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--|--------------|-------------------|-----|
|--|--------------|-------------------|-----|



## Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

### Noter til regnskapet for 2023

|                        |         |         |       |
|------------------------|---------|---------|-------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | -93 028 | 6 972 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -93 028 | 6 972 |

#### Note 6 - Varer

|           | 2023      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| Varelager | 6 397 592 | 6 397 592 |

Varelager 6 397 592,-

Varelager gjelder eiendom ment for videresalg, vurdert til kostpris

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* 2023 2022

Lån til foretak i samme konsern 7 500 7 500

*Gjeld* 2023 2022

Gjeld til foretak i samme konsern 13 822 541 6 467 592

Gjelden er sikret med pant i selskapets varelager/eiendom

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|              | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Avi Media AS | 100             | 100 %     | 100 %       |