



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE ISE AS
Forretningsadresse: Børtevannsveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 088	690 458
Sum inntekter		713 088	690 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 700	51 805
Annen driftskostnad	3	338 655	414 650
Sum kostnader		390 355	466 455
Driftsresultat		322 733	224 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	385
Sum finansinntekter		182	385
Annen rentekostnad		100 879	123 825
Sum finanskostnader		100 879	123 825
Netto finans		-100 697	-123 440
Ordinært resultat før skattekostnad		222 036	100 563
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 848	22 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 188	78 439
Årsresultat		173 188	78 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 188	78 439
Totalresultat		173 188	78 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 188	78 439
Sum overføringer og disponeringer		173 188	78 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 477 300	1 529 000
Sum varige driftsmidler		1 477 300	1 529 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 540 000	1 540 000
Obligasjoner og andre fordringer		7 574	7 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 574	1 547 574
Sum anleggsmidler		3 024 874	3 076 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 550	28 425
Andre kortsiktige fordringer		3 286	82 486
Sum fordringer		89 836	110 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 376	535 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 376	535 204
Sum omløpsmidler		422 212	646 115
SUM EIENDELER		3 447 086	3 722 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	995 400	995 400
Sum innskutt egenkapital		1 095 400	1 095 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	736 932	910 121
Sum opptjent egenkapital		-736 932	-910 121
Sum egenkapital		358 468	185 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	879	3 141
Sum avsetninger for forpliktelser		879	3 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 990 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 990 879	3 353 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	51 110	20 900
Skyldig offentlige avgifter		830	12 666
Annen kortsiktig gjeld		45 800	150 703
Sum kortsiktig gjeld		97 740	184 269
Sum gjeld		3 088 618	3 537 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 086	3 722 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446136

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE ISE AS
Forretningsadresse: Børtevannsveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UMLEIE ISE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 088	690 458
Sum inntekter		713 088	690 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 700	51 805
Annen driftskostnad	3	338 655	414 650
Sum kostnader		390 355	466 455
Driftsresultat		322 733	224 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	385
Sum finansinntekter		182	385
Annen rentekostnad		100 879	123 825
Sum finanskostnader		100 879	123 825
Netto finans		-100 697	-123 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 848	22 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 188	78 439
Årsresultat		173 188	78 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 188	78 439
Totalresultat		173 188	78 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 188	78 439
Sum overføringer og disponeringer		173 188	78 439



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UMLEIE ISE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

1 477 300

1 529 000

Sum varige driftsmidler

1 477 300

1 529 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1 540 000

1 540 000

Obligasjoner og andre
fordringer

7 574

7 574

Sum finansielle
anleggsmidler

1 547 574

1 547 574

Sum anleggsmidler

3 024 874

3 076 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

86 550

28 425

Andre kortsiktige
fordringer

3 286

82 486

Sum fordringer

89 836

110 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

332 376

535 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

332 376

535 204

Sum omløpsmidler

422 212

646 115

SUM EIENDELER

3 447 086

3 722 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

995 400

995 400

Sum innskutt egenkapital

1 095 400

1 095 400



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	736 932	910 121
Sum opptjent egenkapital		-736 932	-910 121
Sum egenkapital		358 468	185 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	879	3 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		879	3 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 990 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 990 879	3 353 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	51 110	20 900
Skyldig offentlige avgifter		830	12 666
Annen kortsiktig gjeld		45 800	150 703
Sum kortsiktig gjeld		97 740	184 269
Sum gjeld		3 088 618	3 537 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 086	3 722 689



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UMLEIE ISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bør Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Eiendom og Utleie Ise AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 363 064



Resultatregnskap
Eiendom og Utleie Ise AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		713 088	690 458
Sum driftsinntekter		713 088	690 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 700	51 805
Annen driftskostnad	3	338 655	414 650
Sum driftskostnader		390 355	466 455
Driftsresultat		322 733	224 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	385
Annen rentekostnad		100 879	123 825
Resultat av finansposter		-100 697	-123 440
Ordinært resultat før skattekostnad		222 036	100 563
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 848	22 124
Ordinært resultat		173 188	78 439
Årsresultat		173 188	78 439
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 188	78 439
Sum overføringer		173 188	78 439



Balanse

Eiendom og Utleie Ise AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 477 300	1 529 000
Sum varige driftsmidler		1 477 300	1 529 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 540 000	1 540 000
Obligasjoner og andre fordringer		7 574	7 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 574	1 547 574
Sum anleggsmidler		3 024 874	3 076 574
Omløpsmidler			
Kundefordringer		86 550	28 425
Andre kortsiktige fordringer		3 286	82 486
Sum fordringer		89 836	110 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 376	535 204
Sum omløpsmidler		422 212	646 115
Sum eiendeler		3 447 086	3 722 689



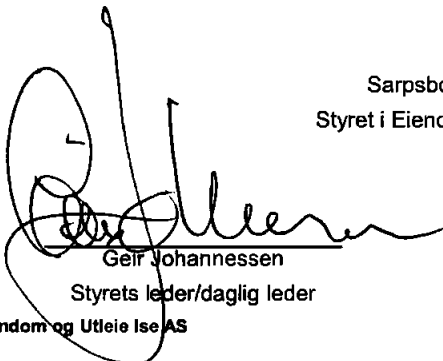
Balanse

Eiendom og Utleie Ise AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	2	995 400	995 400
Sum innskutt egenkapital		1 095 400	1 095 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-736 932	-910 121
Sum opptjent egenkapital		-736 932	-910 121
Sum egenkapital		358 468	185 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	879	3 141
Sum avsetning for forpliktelser		879	3 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 990 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	51 110	20 900
Skyldig offentlige avgifter		830	12 666
Annen kortsiktig gjeld		45 800	150 703
Sum kortsiktig gjeld		97 740	184 269
Sum gjeld		3 088 618	3 537 410
Sum egenkapital og gjeld		3 447 086	3 722 689

Sarpsborg, 16.06.2021

Styret i Eiendom og Utleie Ise AS



Geir Johannessen
Styrets leder/daglig leder
Eiendom og Utleie Ise AS



Grete Beate Lund Johannessen
Styremedlem

Side 4



Eiendom og Utleie lse AS

Noter til regnskap for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2020

Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Eiendom og Utleie Ise AS pr. 31.12. 2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bør Eiendom AS	100	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00

Geir Johannessen eier 50 % av aksjene i Bør Eiendom AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	995 400	-910 121	85 279
Årets resultat			173 188	173 188
Egenkapital 31.12.2020	100 000	995 400	-736 932	258 468

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet i år. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 990 000
Sum	-2 990 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 431 000



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 068 066	121 116	2 189 182
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 068 066	121 116	2 189 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	590 766	121 116	711 882
= Bokført verdi 31.12.20	1 477 300	0	1 477 300
Årets ordinære avskrivninger	51 700		51 700
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 110	20 900
Endring i utsatt skatt	-2 262	1 224
Skattekostnad ordinært resultat	48 848	22 124

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 036	100 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 282	8 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 777
Skattepliktig inntekt	232 318	94 998

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 110	20 900
Sum betalbar skatt i balansen	51 110	20 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 993	14 276	10 282
Sum	3 993	14 276	10 282
Grunnlag for utsatt skatt	3 993	14 276	10 282
Utsatt skatt (22 %)	879	3 141	2 262