



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 486	36 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 486</b>	<b>36 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 486</b>	<b>-36 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 675	144
Annen finansinntekt		40 996	5 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 670</b>	<b>6 032</b>
Annen rentekostnad		51 211	42 681
Annen finanskostnad		-16 380	57 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 831</b>	<b>100 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 839</b>	<b>-93 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 353	-130 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 381 436	6 381 436
Andre langsiktige fordringer			1 362 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 381 436</b>	<b>7 743 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381 436</b>	<b>7 743 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		250 342	20 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 342</b>	<b>20 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 342</b>	<b>20 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 631 778</b>	<b>7 763 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		6 687 900	6 687 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 742 330</b>	<b>6 742 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		266 364	334 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 364</b>	<b>-334 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>6 475 966</b>	<b>6 407 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 354 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 354 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 354 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	688
Annen kortsiktig gjeld		151 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 813</b>	<b>1 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 813</b>	<b>1 356 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 631 778</b>	<b>7 763 981</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693742

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 116 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 116 934  
SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 486	36 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 486</b>	<b>36 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 486</b>	<b>-36 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 675	144
Annen finansinntekt		40 996	5 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 670</b>	<b>6 032</b>
Annen rentekostnad		51 211	42 681
Annen finanskostnad		-16 380	57 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 831</b>	<b>100 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 839</b>	<b>-93 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 353	-130 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 353</b>	<b>-130 851</b>



Organisasjonsnr: 921 116 934  
SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 381 436	6 381 436
Andre langsiktige fordringer			1 362 085
Sum finansielle anleggsmidler		6 381 436	7 743 521
Sum anleggsmidler		6 381 436	7 743 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		250 342	20 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 342	20 460
Sum omløpsmidler		250 342	20 460

SUM EIENDELER		6 631 778	7 763 981
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		6 687 900	6 687 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 742 330	6 742 330

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		266 364	334 718
Sum opptjent egenkapital		-266 364	-334 718

Sum egenkapital	1	6 475 966	6 407 612
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 354 681
Sum annen langsiktig gjeld			1 354 681



Sum langsiktig gjeld	0	1 354 681
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 813	688
Annen kortsiktig gjeld	151 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	155 813	1 688
Sum gjeld	155 813	1 356 368
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 631 778</b>	<b>7 763 981</b>



Organisasjonsnr: 921 116 934  
SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Spg Bostad Strømstad Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Bostad Strømstad Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	<u>44 486</u>	<u>36 859</u>
Driftsresultat		<u>-44 486</u>	<u>-36 859</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 675	144
Annen finansinntekt		40 996	5 888
Annen rentekostnad		51 211	42 681
Annen finanskostnad		<u>-16 380</u>	<u>57 343</u>
Resultat av finansposter		<u>112 839</u>	<u>-93 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>68 353</u>	<u>-130 851</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	1	<u>68 353</u>	<u>-130 851</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 353	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>130 851</u>
Sum overføringer		<u>68 353</u>	<u>-130 851</u>
Spg Bostad Strømstad Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bostad Strømstad Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 381 436	6 381 436
Andre langsiktige fordringer		0	1 362 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 381 436</u>	<u>7 743 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 381 436</u>	<u>7 743 521</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>250 342</u>	<u>20 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>250 342</u>	<u>20 460</u>
Sum eiendeler		<u>6 631 778</u>	<u>7 763 981</u>
Spg Bostad Strømstad Holding AS			

**Balanse**

## Spg Bostad Strømstad Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		6 687 900	6 687 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 742 330</u>	<u>6 742 330</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-266 364</u>	<u>-334 718</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 475 966</u>	<u>6 407 612</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 354 681</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	688
Annen kortsiktig gjeld		151 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 813</u>	<u>1 688</u>
Sum gjeld		<u>155 813</u>	<u>1 356 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 631 778</u>	<u>7 763 981</u>

Oslo, 13.05.2022

\_\_\_\_\_  
Simen Christoffer Gunnerud  
styreleder



## Noter 2021

### Spg Bostad Strømstad Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføre i den grad den antas å kunne nyttiggjøres.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	60 000	-5 570	6 687 900	-334 718	6 407 612
Årets resultat				68 353	68 353
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 687 900</b>	<b>-266 364</b>	<b>6 475 966</b>

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Spg Bostad Strømstad Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spg Bostad Strømstad Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.05.2022 23.27.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.