



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 4  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	1 227 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 227 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	136 758	133 250
Annen driftskostnad		601 893	253 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 651</b>	<b>387 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 349</b>	<b>839 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	3 746
Gevinst v/salg aksjer			12 521 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>12 525 282</b>
Annen rentekostnad		480 529	626 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 529</b>	<b>626 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 365</b>	<b>11 899 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 016</b>	<b>12 739 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 434	81 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 582	12 657 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 240 290	4 774 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 594	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 278 884</b>	<b>4 774 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	21 286 368	21 341 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 286 368</b>	<b>21 341 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 565 252</b>	<b>26 116 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			284 500
Andre kortsiktige fordringer		16 783	3 914
Konsernfordringer			2 781 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 783</b>	<b>3 069 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 455	436 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 455</b>	<b>436 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 238</b>	<b>3 506 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 063 490</b>	<b>29 622 251</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 502 306	14 518 888
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 502 306</b>	<b>14 518 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 602 306</b>	<b>14 618 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		423 910	417 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 910</b>	<b>417 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 647 177	14 281 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 647 177</b>	<b>14 281 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 087</b>	<b>14 699 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	9 688
Betalbar skatt	7		76 041
Skyldige offentlige avgifter		47 687	43 564
Gjeld aksjonærer		8 218 830	
Annen kortsiktig gjeld		117 017	174 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 390 096</b>	<b>303 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 461 183</b>	<b>15 003 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 063 490</b>	<b>29 622 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 4  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 916 163 371  
SPECTRA-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	1 227 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 227 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		136 758	133 250
Annen driftskostnad		601 893	253 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 651</b>	<b>387 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 349</b>	<b>839 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	3 746
Gevinst v/salg aksjer			12 521 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>12 525 282</b>
Annen rentekostnad		480 529	626 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 529</b>	<b>626 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 365</b>	<b>11 899 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 016</b>	<b>12 739 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 434	81 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 582	12 657 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 582</b>	<b>12 657 504</b>



Organisasjonsnr: 916 163 371  
SPECTRA-BYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 240 290	4 774 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 594	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 278 884</b>	<b>4 774 792</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	4	21 286 368	21 341 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 286 368</b>	<b>21 341 256</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 565 252</b>	<b>26 116 048</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			284 500
Andre kortsiktige fordringer		16 783	3 914
Konsernfordringer			2 781 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 783</b>	<b>3 069 584</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 455	436 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 455</b>	<b>436 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 238</b>	<b>3 506 203</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 063 490</b>	<b>29 622 251</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 502 306	14 518 888
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 502 306</b>	<b>14 518 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 602 306</b>	<b>14 618 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		423 910	417 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 910</b>	<b>417 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	13 647 177	14 281 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 647 177</b>	<b>14 281 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 087</b>	<b>14 699 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	9 688
Betalbar skatt	7		76 041
Skyldige offentlige avgifter		47 687	43 564
Gjeld aksjonærer		8 218 830	
Annen kortsiktig gjeld		117 017	174 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 390 096</b>	<b>303 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 461 183</b>	<b>15 003 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 063 490</b>	<b>29 622 251</b>



Organisasjonsnr: 916 163 371  
SPECTRA-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Revisjon Nittedal AS

Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 1080.18.08900

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Spectra-Bygget AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Spectra-Bygget AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

**Erfa Revisjon Nittedal AS**

Elin Rønning  
Statsautorisert revisor



## Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet har foreløpig ikke blitt påvirket av koronapandemien og i årsregnskapet er derfor fortsatt drift lagt til grunn.

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det har ikke blitt utbetalt noe godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Det er således heller ikke OTP.

#### **Revisor**

Honorar til revisor utgjorde kr 12.000.

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre</b>
Anskaffelseskost 01.01	6.662.500	15.720
Tilgang i året	10.598.748	42.102
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17.261.248	57.822
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-2.020.958	-19.228
Balanseført verdi 31.12	15.240.290	38.594
Årets ord. avskrivning	133.250	3.508
Prosentats for ord. avskrivninger	2,0	10,0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



## Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	21.286.368	21.341.256
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.473.397	13.967.933

Langsiktig fordring skriver seg fra salg av aksjer i 3 eiendomsselskap. Aksjene er solgt til en utbygger som har søkt om bygging av boliger på tomter tilhørende de solgte selskapene. Den endelige salgssummen er avhengig av godkjent utnyttelsesgrad av eiendommene. Gevinsten ved salg av aksjene er beregnet ut fra antatt utnyttelsesgrad. Minimum garantert salgssum er utbetalt og fordringens verdi og tilbakebetalingstid er avhengig av endelig godkjenning.

### NOTE 5: PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	13.647.177	14.281.933
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	4.641.542	4.774.792
Pantobligasjonenes pålydende	26.300.000	16.000.000

### NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Spectra Auto AS	100,0 %	

### NOTE 7: SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad består av:	
Inntektsskatt 2020 tilbakeført	8.897
Endring utsatt skatt	-6.463
	<u>2.434</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Inntektsskatt 2020	<u>0</u>
	<u>0</u>



<b>Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2020</b>
--

**NOTE 8: EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.20</b>	100.000	0	14.518.888	14.618.888
Årets resultat			-16.582	-16.582
<b>Pr. 31.12.20</b>	100.000	0	14.502.306	14.602.306



<b>Resultatregnskap</b>			
Spectra-Bygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1.200.000	1.227.000
Sum driftsinntekter		<u>1.200.000</u>	<u>1.227.000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	136.758	133.250
Annen driftskostnad		601.893	253.782
Sum driftskostnader		<u>738.651</u>	<u>387.032</u>
Driftsresultat		<u>461.349</u>	<u>839.968</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		164	3.746
Gevinst v/salg aksjer		0	12.521.536
Rentekostnad		480.529	626.087
Resultat av finansposter		<u>-480.365</u>	<u>11.899.195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19.016</u>	<u>12.739.163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2.434	81.659
Ordinært resultat		<u>-16.582</u>	<u>12.657.504</u>
Årsresultat		<u>-16.582</u>	<u>12.657.504</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16.582	12.657.504
Sum overføringer		<u>-16.582</u>	<u>12.657.504</u>



<b>Balanse</b>			
Spectra-Bygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15.240.290	4.774.792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38.594	0
Sum varige driftsmidler		<u>15.278.884</u>	<u>4.774.792</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	21.286.368	21.341.256
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21.286.368</u>	<u>21.341.256</u>
Sum anleggsmidler		<u>36.565.252</u>	<u>26.116.048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	284.500
Fordring morselskap		0	2.781.170
Andre kortsiktige fordringer		16.783	3.914
Sum fordringer		<u>16.783</u>	<u>3.069.584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481.455	436.618
Sum omløpsmidler		<u>498.238</u>	<u>3.506.203</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37.063.490</u>	<u>29.622.251</u>



<b>Balanse</b>			
Spectra-Bygget AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14.502.306	14.518.888
Sum opptjent egenkapital		<u>14.502.306</u>	<u>14.518.888</u>
Sum egenkapital	8	<u>14.602.306</u>	<u>14.618.888</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		423.910	417.447
Sum avsetning for forpliktelser		<u>423.910</u>	<u>417.447</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13.647.177	14.281.933
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13.647.177</u>	<u>14.281.933</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6.563	9.688
Betalbar skatt	7	0	76.041
Skyldige offentlige avgifter		47.687	43.564
Gjeld aksjonærer		8.218.830	0
Annen kortsiktig gjeld		117.017	174.690
Sum kortsiktig gjeld		<u>8.390.096</u>	<u>303.983</u>
Sum gjeld		<u>22.461.183</u>	<u>15.003.363</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>37.063.490</u>	<u>29.622.251</u>
Oslo, 30.06.2021			
Styret i Spectra-Bygget AS			
_____ Jostein Olsen Daglig leder og styrets leder			
Spectra-Bygget AS		Side 3	