



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKST VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 31
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 611 980	2 786 708
Sum inntekter		2 611 980	2 786 708
Kostnader			
Varekostnad		8 000	8 000
Lønnskostnad	1, 2	1 455 667	1 878 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 745	10 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		501 478	489 863
Sum kostnader		1 980 889	2 386 780
Driftsresultat		631 091	399 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 152	50
Annen finansinntekt		46 077	26 555
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 901	0
Sum finansinntekter		128 131	26 605
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	87 112
Annen rentekostnad		2 100	1 882
Annen finanskostnad		205 220	1 054
Sum finanskostnader		207 321	90 048
Netto finans		-79 190	-63 443
Resultat før skattekostnad		551 900	336 484
Skattekostnad		140 500	88 805
Årsresultat		411 400	247 679
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		705 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-293 600	247 679
Sum overføringer og disponeringer		411 400	247 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 116	26 964
Sum varige driftsmidler		30 116	26 964
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 116	26 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	74 873	18 993
Sum fordringer		74 873	18 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	631 214
Sum investeringer		0	631 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 873	213 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 873	213 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		201 746	864 121
SUM EIENDELER		231 862	891 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 000	385 000
Udekket tap		1 033 643	420 043
Sum opptjent egenkapital		-328 643	-35 043
Sum egenkapital		-298 643	-5 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79	738
Sum avsetninger for forpliktelser		79	738
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79	738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 689	41 164
Betalbar skatt		141 159	88 962
Skyldige offentlige avgifter		205 008	402 277
Annen kortsiktig gjeld		149 570	362 986
Sum kortsiktig gjeld		530 425	895 390
Sum gjeld		530 505	896 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 862	891 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437783

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKST VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 31
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 060 407
BOLIGTAKST VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 611 980	2 786 708
Sum inntekter		2 611 980	2 786 708
Kostnader			
Varekostnad		8 000	8 000
Lønnskostnad	1, 2	1 455 667	1 878 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 745	10 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		501 478	489 863
Sum kostnader		1 980 889	2 386 780
Driftsresultat		631 091	399 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 152	50
Annen finansinntekt		46 077	26 555
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 901	0
Sum finansinntekter		128 131	26 605
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	87 112
Annen rentekostnad		2 100	1 882
Annen finanskostnad		205 220	1 054
Sum finanskostnader		207 321	90 048
Netto finans		-79 190	-63 443
Resultat før skattekostnad		551 900	336 484
Skattekostnad		140 500	88 805
Årsresultat		411 400	247 679
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		705 000	0
Udekket tap		-293 600	247 679
Sum overføringer og disponeringer		411 400	247 679



Organisasjonsnr: 913 060 407
BOLIGTAKST VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 116	26 964
Sum varige driftsmidler		30 116	26 964
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 116	26 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	74 873	18 993
Sum fordringer		74 873	18 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	631 214
Sum investeringer		0	631 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 873	213 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 873	213 914
Sum omløpsmidler		201 746	864 121



SUM EIENDELER	231 862	891 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	705 000	385 000
Udekket tap	1 033 643	420 043
Sum opptjent egenkapital	-328 643	-35 043
Sum egenkapital	-298 643	-5 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	79	738
Sum avsetninger for forpliktelser	79	738
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	79	738
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 689	41 164
Betalbar skatt	141 159	88 962
Skyldige offentlige avgifter	205 008	402 277
Annen kortsiktig gjeld	149 570	362 986
Sum kortsiktig gjeld	530 425	895 390
Sum gjeld	530 505	896 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 862	891 085



Organisasjonsnr: 913 060 407
BOLIGTAKST VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet overholder alle sine forpliktelser og er klar over sin handlingsplikt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1259570.00	1639384.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196098.00	231772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1455667.00	1878085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39360.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18897.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58257.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28141.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15745.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligtakst Vestfold AS
913 060 407

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 611 980	2 786 708
Sum driftsinntekter		2 611 980	2 786 708
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 000	-8 000
Lønnskostnad	1, 2	-1 455 667	-1 878 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 745	-10 832
Annen driftskostnad		-501 478	-489 863
Sum driftskostnader		-1 980 889	-2 386 780
Driftsresultat		631 091	399 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 152	50
Annen finansinntekt		46 077	26 555
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		79 901	0
Sum finansinntekter		128 131	26 605
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-87 112
Annen rentekostnad		-2 100	-1 882
Annen finanskostnad		-205 220	-1 054
Sum finanskostnader		-207 321	-90 048
Netto finans		-79 190	-63 443
Resultat før skattekostnad		551 900	336 484
Skattekostnad		-140 500	-88 805
Årsresultat		411 400	247 679
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		705 000	0
Udekket tap		-293 600	247 679
Sum overføringer		411 400	247 679



Boligtakst Vestfold AS
913 060 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 116	26 964
Sum varige driftsmidler		30 116	26 964
Sum anleggsmidler		30 116	26 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	74 873	18 993
Sum fordringer		74 873	18 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	631 214
Sum investeringer		0	631 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 873	213 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 873	213 914
Sum omløpsmidler		201 746	864 121
SUM EIENDELER		231 862	891 085



Boligtakst Vestfold AS
913 060 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 000	385 000
Udekket tap		-1 033 643	-420 043
Sum opptjent egenkapital		-328 643	-35 043
Sum egenkapital		-298 643	-5 043
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		79	738
Sum avsetning for forpliktelser		79	738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 689	41 164
Betalbar skatt		141 159	88 962
Skyldige offentlige avgifter		205 008	402 277
Annen kortsiktig gjeld		149 570	362 986
Sum kortsiktig gjeld		530 425	895 390
Sum gjeld		530 505	896 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 862	891 085

Tore Rønning
styrets leder /



Boligtakst Vestfold AS
913 060 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 259 570	1 639 384
Arbeidsgiveravgift	196 098	231 772
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	6 929
Sum	1 455 667	1 878 085



Boligtakst Vestfold AS
913 060 407

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 360
Tilgang i året	18 897
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 141
Balanseført verdi per 31.12.	30 116
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 745

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet overholder alle sine forpliktelser og er klar over sin handlingsplikt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.