



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 937 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNSTEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 23
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 650	740 891
Sum inntekter		807 650	740 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 358	94 300
Annen driftskostnad		350 199	566 722
Sum kostnader		444 557	661 022
Driftsresultat		363 093	79 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Annen rentekostnad		120 465	133 561
Sum finanskostnader		120 465	133 561
Netto finans		-120 451	-133 554
Ordinært resultat før skattekostnad		242 642	-53 685
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 140	27 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 502	-81 612
Årsresultat		168 502	-81 612
Totalresultat		168 502	-81 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 502	-81 612
Sum overføringer og disponeringer		168 502	-81 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 963 443	5 057 801
Sum varige driftsmidler		4 963 443	5 057 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 963 443	5 057 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 136	19 882
Sum fordringer		21 136	19 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 942	43 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 942	43 195
Sum omløpsmidler		190 078	63 077
SUM EIENDELER		5 153 521	5 120 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	388 619	220 117
Sum opptjent egenkapital		388 619	220 117
Sum egenkapital		488 619	320 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 474 233	3 653 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 233	3 653 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	61 250
Betalbar skatt	6	74 140	27 927
Annen kortsiktig gjeld		1 071 529	1 058 293
Sum kortsiktig gjeld		1 190 669	1 147 470
Sum gjeld		4 664 902	4 800 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 521	5 120 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402199

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 937 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNSTEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 23
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 650	740 891
Sum inntekter		807 650	740 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 358	94 300
Annen driftskostnad		350 199	566 722
Sum kostnader		444 557	661 022
Driftsresultat		363 093	79 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Annen rentekostnad		120 465	133 561
Sum finanskostnader		120 465	133 561
Netto finans		-120 451	-133 554
Ordinært resultat før skattekostnad		242 642	-53 685
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 140	27 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 502	-81 612
Årsresultat		168 502	-81 612
Totalresultat		168 502	-81 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 502	-81 612
Sum overføringer og disponeringer		168 502	-81 612



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 963 443	5 057 801
Sum varige driftsmidler		4 963 443	5 057 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 963 443	5 057 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 136	19 882
Sum fordringer		21 136	19 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 942	43 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 942	43 195
Sum omløpsmidler		190 078	63 077
SUM EIENDELER		5 153 521	5 120 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4, 5	388 619	220 117
Sum opptjent egenkapital		388 619	220 117
Sum egenkapital		488 619	320 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 474 233	3 653 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 233	3 653 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	61 250
Betalbar skatt	6	74 140	27 927
Annen kortsiktig gjeld		1 071 529	1 058 293
Sum kortsiktig gjeld		1 190 669	1 147 470
Sum gjeld		4 664 902	4 800 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 521	5 120 878



Organisasjonsnr: 989 937 871
STJERNSTEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanse føres ikke.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 717 901	1 000 000	5 717 901
Akk. avskrivninger 31.12.	660 158	0	660 158
Regnskapsmessig verdi	4 057 742	1 000 000	5 057 742
Årets avskrivninger	94 358	0	94 358
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 3 474 233 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 963 443.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Stjernstedt	650	65,00%	65,00%
Erik Kr Stjernstedt	250	25,00%	25,00%
Kirsti Linnea Stjernstedt	100	10,00%	10,00%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	320 117	320 117
Tilført fra årets resultat	168 502	-81 612
Andre endringer	0	81 612
Egenkapital 31.12.	488 619	320 117



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	74 140	27 927
Årets skattekostnad	74 140	27 927

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	242 642	-53 684
Endringer midlertidige forskjeller	94 358	94 300
Permanente forskjeller		86 328
Årets skattegrunnlag	337 000	126 943
Betalbar skatt	74 140	27 927
Skyldig betalbar skatt	74 140	27 927

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-754 458	-660 100	-94 358
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	754 458	660 100	94 358
Utsatt skatt balanseført	0	0	0