



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Advokat Ola Kjær
Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 108	3 306 608
Sum inntekter		3 307 108	3 306 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 296 577	2 193 943
Sum kostnader		2 399 267	2 296 633
Driftsresultat		907 841	1 009 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 425	29 999
Sum finansinntekter		32 425	29 999
Annen finanskostnad		268 267	276 295
Sum finanskostnader		268 267	276 295
Netto finans		-235 842	-246 296
Ordinært resultat før skattekostnad		671 999	763 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 999	763 679
Ekstraordinære poster		-1 875 847	-1 448 495
Årsresultat		-1 203 848	-684 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		126 811	32 148
Sum finansielle anleggsmidler		126 811	32 148
Sum anleggsmidler		126 811	32 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 954	1 973 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 954	1 973 997
Sum omløpsmidler		562 954	1 973 997
SUM EIENDELER		689 765	2 006 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-7 044 033	-5 840 185
Sum innskutt egenkapital		-7 044 033	-5 840 185
Sum egenkapital		-7 044 033	-5 840 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 104	7 431 265
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 104	7 431 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		7 464 104	7 431 265
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		269 694	415 065
Sum kortsiktig gjeld		269 694	415 065
Sum gjeld		7 733 798	7 846 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 765	2 006 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637034

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Advokat Ola Kjær
Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 971 258 411
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 108	3 306 608
Sum inntekter		3 307 108	3 306 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 296 577	2 193 943
Sum kostnader		2 399 267	2 296 633
Driftsresultat		907 841	1 009 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 425	29 999
Sum finansinntekter		32 425	29 999
Annen finanskostnad		268 267	276 295
Sum finanskostnader		268 267	276 295
Netto finans		-235 842	-246 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
		671 999	763 679
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		671 999	763 679
Ekstraordinære poster		-1 875 847	-1 448 495
Årsresultat		-1 203 848	-684 816



Organisasjonsnr: 971 258 411
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	126 811	32 148
Sum finansielle anleggsmidler	126 811	32 148
Sum anleggsmidler	126 811	32 148

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	562 954	1 973 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	562 954	1 973 997
Sum omløpsmidler	562 954	1 973 997
SUM EIENDELER	689 765	2 006 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	-7 044 033	-5 840 185
Sum innskutt egenkapital	-7 044 033	-5 840 185
Sum egenkapital	-7 044 033	-5 840 185

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 464 104	7 431 265
Sum annen langsiktig gjeld	7 464 104	7 431 265
Sum langsiktig gjeld	7 464 104	7 431 265

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	269 694	415 065
Sum kortsiktig gjeld	269 694	415 065
Sum gjeld	7 733 798	7 846 330



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

689 765

2 006 145



Organisasjonsnr: 971 258 411
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	102690.00

Utbetalt styrehonorar. Ingen ansatte, sameiet har heller ingen OTP plikt.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jongskollen Boligsameie I som viser et underskudd på kr 1 203 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Jongskollen Boligsameie I

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 20. april 2021

NITSCHKE AS

Simen Jagland

statsautorisert revisor