



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 660 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Campus Helgeland  
Torggata 1B  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekter                                        | 1    | 34 328 618        | 26 027 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>34 328 618</b> | <b>26 027 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad                                           |      | 1 681 485         | 780 306           |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 16 309 197        | 14 873 998        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 81 850            | 114 384           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 14 534 749        | 9 177 213         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>32 607 280</b> | <b>24 945 900</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 721 338</b>  | <b>1 081 508</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 482 625           | 204 015           |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 5 186 679         | 36 955            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 669 303</b>  | <b>240 970</b>    |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 19 778            |                   |
| Nedskrivning finansielle og andre anleggsmidler       |      | 378               |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 051             | 581               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 544             | 229               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>27 750</b>     | <b>811</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>5 641 553</b>  | <b>240 160</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 362 891</b>  | <b>1 321 668</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 497 557           | 310 744           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 6 865 334        | 1 010 924        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 6    | <b>6 865 334</b> | <b>1 010 924</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 29 567            | 263 096           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 567</b>     | <b>263 096</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 112 366           | 126 658           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>112 366</b>    | <b>126 658</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 5 030 000         |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 3 815 850         | 3 803 850         |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 7    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 845 850</b>  | <b>3 803 850</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 987 782</b>  | <b>4 193 604</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 2 115 995         | 1 644 865         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 6 458 306         | 6 979 746         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 574 301</b>  | <b>8 624 612</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 11 967 161        | 503 938           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>11 967 161</b> | <b>503 938</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 10   | 11 558 250        | 24 747 803        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 558 250</b> | <b>24 747 803</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |       | 32 099 713        | 33 876 352        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>41 087 495</b> | <b>38 069 956</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 11 | 10 397 000        | 10 397 000        |
| Beholdning av egne aksjer             | 6     | -50 250           | -50 250           |
| Overkurs                              | 6     | 776 486           | 776 486           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>11 123 236</b> | <b>11 123 236</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6     | 19 998 441        | 13 133 108        |
| Udekket tap                           | 6     |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>19 998 441</b> | <b>13 133 108</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |       | <b>31 121 677</b> | <b>24 256 344</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |       | 2 659 969         | 1 243 906         |
| Betalbar skatt                        | 5     | 264 028           | 545 025           |
| Skattetrekk og andre trekk            |       | 670 687           | 756 834           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 9     | 6 371 133         | 11 267 847        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |       | <b>9 965 817</b>  | <b>13 813 612</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |       | <b>9 965 817</b>  | <b>13 813 612</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       | <b>41 087 495</b> | <b>38 069 956</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 660 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Campus Helgeland  
Torggata 1B  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 660 189  
KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekter                                        | 1           | 34 328 618        | 26 027 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>34 328 618</b> | <b>26 027 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad                                           |             | 1 681 485         | 780 306           |
| Lønnskostnad                                          | 2           | 16 309 197        | 14 873 998        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 81 850            | 114 384           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 14 534 749        | 9 177 213         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>32 607 280</b> | <b>24 945 900</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 721 338</b>  | <b>1 081 508</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 482 625           | 204 015           |
| Annen finansinntekt                                   | 4           | 5 186 679         | 36 955            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 669 303</b>  | <b>240 970</b>    |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 19 778            |                   |
| Nedskrivning finansielle og andre anleggsmidler       |             | 378               |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 051             | 581               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 6 544             | 229               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>27 750</b>     | <b>811</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>5 641 553</b>  | <b>240 160</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>7 362 891</b>  | <b>1 321 668</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 497 557           | 310 744           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>6 865 334</b>  | <b>1 010 924</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 6 865 334         | 1 010 924         |



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 6 | 6 865 334 | 1 010 924 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 984 660 189  
KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5        | 29 567            | 263 096           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>29 567</b>     | <b>263 096</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          |                   |                   |
|                                                    | 3        | 112 366           | 126 658           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>112 366</b>    | <b>126 658</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 7        | 5 030 000         |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 7        |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 7        |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 7        | 3 815 850         | 3 803 850         |
| Obligasjoner og andre<br>fordringer                | 7        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>8 845 850</b>  | <b>3 803 850</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>8 987 782</b>  | <b>4 193 604</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 8        | 2 115 995         | 1 644 865         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 9        | 6 458 306         | 6 979 746         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>8 574 301</b>  | <b>8 624 612</b>  |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              |          | 11 967 161        | 503 938           |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>11 967 161</b> | <b>503 938</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 10       | 11 558 250        | 24 747 803        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>11 558 250</b> | <b>24 747 803</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>32 099 713</b> | <b>33 876 352</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>41 087 495</b> | <b>38 069 956</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 11 | 10 397 000        | 10 397 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6     | -50 250           | -50 250           |
| Overkurs                        | 6     | 776 486           | 776 486           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>11 123 236</b> | <b>11 123 236</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 19 998 441        | 13 133 108        |
| Udekket tap                     | 6 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>19 998 441</b> | <b>13 133 108</b> |

**Sum egenkapital** 31 121 677 24 256 344

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                               |   |          |          |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt                  | 5 |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |   |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>   |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                   |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld             |   | 2 659 969        | 1 243 906         |
| Betalbar skatt              | 5 | 264 028          | 545 025           |
| Skattetrekk og andre trekk  |   | 670 687          | 756 834           |
| Annen kortsiktig gjeld      | 9 | 6 371 133        | 11 267 847        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>9 965 817</b> | <b>13 813 612</b> |

**Sum gjeld** 9 965 817 13 813 612

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 41 087 495 38 069 956



Organisasjonsnr: 984 660 189  
KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing  
Monica Paulsen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Inger-Gunn  
2023-06-02

 BankID Signing  
Anette Skog Lillevik  
2023-06-02

 BankID Signing  
Bjørn Arne Skogstad  
2023-06-02

 BankID Signing  
Jack Anld Ødegård  
2023-06-02

 BankID Signing  
Elise Husum  
2023-06-02

 BankID Signing  
Stein Espen Bæe  
2023-06-02

# Årsregnskap 2022

Kunnskapsparken Helgeland AS  
Org.nr: 984 660 189



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kunnskapsparken Helgeland AS                          |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Salgsinntekter                                        | 1           | 34 328 618        | 26 027 408        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>34 328 618</u> | <u>26 027 408</u> |
| Varekostnad                                           |             | 1 681 485         | 780 306           |
| Lønnskostnad                                          | 2           | 16 309 197        | 14 873 998        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 81 850            | 114 384           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 14 534 749        | 9 177 213         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>32 607 280</u> | <u>24 945 900</u> |
| Driftsresultat                                        |             | <u>1 721 338</u>  | <u>1 081 508</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 482 625           | 204 015           |
| Annen finansinntekt                                   | 4           | 5 186 679         | 36 955            |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 19 778            | 0                 |
| Nedskrivning finansielle og andre anleggsmidler       |             | 378               | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 051             | 581               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 6 544             | 229               |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>5 641 553</u>  | <u>240 160</u>    |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 7 362 891         | 1 321 668         |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 497 557           | 310 744           |
| Resultat etter skatt                                  |             | <u>6 865 334</u>  | <u>1 010 924</u>  |
| Årsresultat                                           |             | <u>6 865 334</u>  | <u>1 010 924</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 6 865 334         | 1 010 924         |
| Sum overføringer                                      | 6           | <u>6 865 334</u>  | <u>1 010 924</u>  |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kunnskapsparken Helgeland AS       |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                | 5           | 29 567            | 263 096           |
| Sum immaterielle eiendeler         |             | <u>29 567</u>     | <u>263 096</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3           | 112 366           | 126 658           |
| Sum varige driftsmidler            | 3           | <u>112 366</u>    | <u>126 658</u>    |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>    |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap      | 7           | 5 030 000         | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler  | 7           | 3 815 850         | 3 803 850         |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>8 845 850</u>  | <u>3 803 850</u>  |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>8 987 782</u>  | <u>4 193 604</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                    | 8           | 2 115 995         | 1 644 865         |
| Andre kortsiktige fordringer       | 9           | 6 458 306         | 6 979 746         |
| Sum fordringer                     |             | <u>8 574 301</u>  | <u>8 624 612</u>  |
| Markedsbaserte aksjer              |             | 11 967 161        | 503 938           |
| Sum investeringer                  |             | <u>11 967 161</u> | <u>503 938</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 10          | 11 558 250        | 24 747 803        |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>32 099 713</u> | <u>33 876 352</u> |
| Sum eiendeler                      |             | <u>41 087 495</u> | <u>38 069 956</u> |
| Kunnskapsparken Helgeland AS       |             | Side 3            |                   |



## Balanse

### Kunnskapsparken Helgeland AS

| Egenkapital og gjeld          | Note  | 2022              | 2021              |
|-------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |       |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 6, 11 | 10 397 000        | 10 397 000        |
| Egne aksjer                   | 6     | -50 250           | -50 250           |
| Overkurs                      | 6     | 776 486           | 776 486           |
| Sum innskutt egenkapital      |       | <u>11 123 236</u> | <u>11 123 236</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |       |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 6     | 19 998 441        | 13 133 108        |
| Sum opptjent egenkapital      |       | <u>19 998 441</u> | <u>13 133 108</u> |
| Sum egenkapital               |       | <u>31 121 677</u> | <u>24 256 344</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |       |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |       | 2 659 969         | 1 243 906         |
| Betalbar skatt                | 5     | 264 028           | 545 025           |
| Skattetrekk og andre trekk    |       | 670 687           | 756 834           |
| Annen kortsiktig gjeld        | 9     | 6 371 133         | 11 267 847        |
| Sum kortsiktig gjeld          |       | <u>9 965 817</u>  | <u>13 813 612</u> |
| Sum gjeld                     |       | <u>9 965 817</u>  | <u>13 813 612</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |       | <u>41 087 495</u> | <u>38 069 956</u> |



## Balanse

### Kunnskapsparken Helgeland AS

Mo i Rana, 02.06.2023  
Styret i Kunnskapsparken Helgeland AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arne Skogstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Skog Lillevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger-Gunn Sande  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elise Husum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jack Arild Ødegård  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Stein Espen Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Paulsen  
daglig leder



## Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for □□□□

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd regnskapsføres etter brutto metoden, og inntektsføres i den periode de aktuelle kostnadene de er ment å dekke påløper.

Tilskudd er ofte knyttet opp med flere betingelser. Resultatføring gjøres når det er sannsynlig at betingelsene er eller vil bli oppfylt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap*



Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for

## Note 1 Salgsinntekter og tilskudd

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Tilskudd                  | Kr. 19 481 238        |
| Salgsinntekter            | Kr. 11 958 264        |
| Annen driftsinntekt       | Kr. 2 889 116         |
| <b>Sum inntekter 2022</b> | <b>Kr. 34 328 618</b> |

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2022              | 2021              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 13 645 797        | 12 149 616        |
| Arbeidsgiveravgift | 787 252           | 684 149           |
| Pensjonskostnader  | 1 051 045         | 1 216 495         |
| Andre ytelser      | 825 103           | 823 738           |
| <b>Sum</b>         | <b>16 309 197</b> | <b>14 873 998</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre   |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn                         | 1 355 834    | 222 000 |
| Pensjonsutgifter             | 177 858      |         |
| Annen godtgjørelse           | 64 594       |         |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse overfor styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 52 375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester (revisjon prosjekter etc.) med kr 25 000.

*Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap*



## Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for □□□□

### Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Data/tele        | Sum              |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22         | 1 510 890                     | 1 013 441        | 2 524 331        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                               | 67 557           | 67 557           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>    | <b>1 510 890</b>              | <b>1 080 999</b> | <b>2 591 888</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22    | 1 425 802                     | 1 007 143        | 2 432 945        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 46 578                        |                  | 46 578           |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22  | 1 472 379                     | 1 007 143        | 2 479 522        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>       | <b>38 510</b>                 | <b>73 855</b>    | <b>112 366</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger          | 21 194                        | 60 656           | 81 850           |
| Økonomisk levetid                     | 0-7 år                        | 0-3 år           |                  |

### Note 4 Andre Finansinntekter

I 2022 ble det solgt andeler i markedsbaserte aksjer i Freyr med gevinst på kr. 5 186 679. Dermed er årets resultat knyttet i stor del til finansinntekt og resultatet uten den gevinsten er kr. 1 678 655.

*Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap*



## Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 264 028          | 545 025          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 233 529          | -234 281         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>497 557</b>   | <b>310 744</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 7 362 891        | 1 321 668        |
| Permanente forskjeller                   | -5 101 269       | 90 806           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 061 493       | 1 064 914        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 200 129</b> | <b>2 477 388</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 264 028          | 545 025          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>264 028</b>   | <b>545 025</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | <b>2022</b>     | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>    |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | -134 397        | -139 890          | -5 493            |
| Fordringer                              | 0               | -56 000           | -56 000           |
| Andre forskjeller                       | 0               | -1 000 000        | -1 000 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-134 397</b> | <b>-1 195 890</b> | <b>-1 061 493</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-134 397</b> | <b>-1 195 890</b> | <b>-1 061 493</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-29 567</b>  | <b>-263 096</b>   | <b>-233 528</b>   |

### Note 6 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital Egne aksjer</b> |                | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 10 397 000                      | -50 250        | 776 486         | 13 133 108               | 24 256 344             |
| Årets resultat  |                                 |                |                 | 6 865 334                | 6 865 334              |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>10 397 000</b>               | <b>-50 250</b> | <b>776 486</b>  | <b>19 998 441</b>        | <b>31 121 677</b>      |

Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap



## Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

|                              | Anskaffelses<br>kost | Eier<br>andel | Balanseført<br>verdi | Årets<br>verdiendring |
|------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>         |                      |               |                      |                       |
| Nasjonalt Vannkraftsenter AS | 300 000              | 30,0 %        | 300 000              |                       |
| Alumatiq AS                  | 500 250              | 3,7 %         | 500 250              |                       |
| Polarmatik AS                | 15 600               | 12,0 %        | 15 600               | 0                     |
| Sentrum Næringshage AS       | 49 500               | 0,5 %         | 0                    | 0                     |
| Sintef Helgeland AS          | 2 000 000            | 21,9 %        | 2 000 000            | 0                     |
| Vitensenter Nordland AS      | 1 000 000            | 25,0 %        | 1 000 000            | 0                     |
| Væxt Mo i Rana AS            | 33 525               | 13,0 %        | 0                    | 0                     |
| <b>Sum</b>                   | <b>3 898 875</b>     |               | <b>3 815 850</b>     | <b>0</b>              |

Aksjer i Væxt Mo i Rana AS og Sentrum Næringshage er nedskrevet til 0,- tidligere år.

|                      | Anskaffelseskost | Eierandel | Balanseført verdi | årets<br>verdiendring |
|----------------------|------------------|-----------|-------------------|-----------------------|
| <b>Datterselskap</b> |                  |           |                   |                       |
| KPH Forvalt AS       | 30 000           | 100,0 %   | 30 000            | 0                     |
| Arctic Seed AS       | 5 000 000        | 100,0 %   | 5 000 000         | 0                     |
| <b>SUM</b>           | <b>5 030 000</b> |           | <b>5 030 000</b>  | <b>0</b>              |

Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap



Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for

**Note 7 Kundefordringer - tap på fordringer**

|                                   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer pålydende         | 2 115 995        | 1 700 865        |
| Avsetning for forventet tap       | 0                | -56 000          |
| <b>Kundefordringer i balansen</b> | <b>2 115 995</b> | <b>1 644 865</b> |

*Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap*



### Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for

#### Note 8 Fordringer og gjeld

| <b>Fordringer</b>                       | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| Regnskapsmessige avsetninger            | 1 076 774        | 570 315           |
| Fordringer tilskudd                     | 5 381 532        | 6 409 432         |
| <b>Sum andre kortsiktige fordringer</b> | <b>6 458 306</b> | <b>6 979 746</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
| Skyldige avgifter og feriepenger        | 1 845 605        | 1 591 084         |
| Regnskapsmessige avsetninger            | 468 835          | 1 342 871         |
| Mottatt ikke inntektsført tilskudd      | 3 289 998        | 4 896 058         |
| Forskudd tilskudd SIVA, art 28          | 766 696          | 3 437 834         |
| <b>Sum annen kortiktig gjeld</b>        | <b>6 371 134</b> | <b>11 267 847</b> |

#### Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| <b>Bundne bankmidler</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Skattetrekksmidler       | 732 698     | 791 208     |

Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap



## Kunnskapsparken Helgeland AS

Noter til regnskapet for

### Note 10 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Helgeland AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall        | Pålydende    | Bokført           |
|-----------------|---------------|--------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 10 397        | 1 000        | 10 397 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 397</b> | <b>1 000</b> | <b>10 397 000</b> |

Alle aksjer har like rettigheter og stemmerett.

#### Eierstruktur

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12 var:

|                                        | Ordinære     | Eierandel %    |
|----------------------------------------|--------------|----------------|
| SIVA, Selskapet for Industrivekst s.f. | 2983         | 28,69 %        |
| Nordland Fylkeskommune                 | 2016         | 19,39 %        |
| Mo Industripark AS                     | 1224         | 11,77 %        |
| Helgeland Industriutvikling AS         | 1048         | 10,08 %        |
| Rana Utviklingsselskap AS              | 617          | 5,93 %         |
| Rana Kommune                           | 500          | 4,81 %         |
| Helgeland Sparebank                    | 323          | 3,11 %         |
| Øijord & Aanes AS                      | 207          | 1,99 %         |
| Momek Group AS                         | 207          | 1,99 %         |
| Miras Industries AS                    | 206          | 1,98 %         |
| Rana Gruber AS                         | 206          | 1,98 %         |
| Aker Egersund AS                       | 103          | 0,99 %         |
| Slipen Mekaniske AS                    | 103          | 0,99 %         |
| Alcoa Norway AS                        | 103          | 0,99 %         |
| Evry Økonomitjenester AS               | 87           | 0,84 %         |
| Nord Universitet                       | 75           | 0,72 %         |
| Helse & Sikkerhet SA                   | 70           | 0,67 %         |
| Celsa Armeringsstål AS                 | 62           | 0,60 %         |
| Helgeland Kraft AS                     | 62           | 0,60 %         |
| Ferroglobe Mangan Norge AS             | 62           | 0,60 %         |
| Elkem ASA                              | 46           | 0,44 %         |
| Helgeland Plast AS                     | 46           | 0,44 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>            | <b>10356</b> | <b>99,60%</b>  |
| Egne aksjer                            | 41           | 0,40%          |
| <b>Totalt</b>                          | <b>10397</b> | <b>100,00%</b> |

Regnskapet er utarbeidet av BDO AS Regnskap- Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Helgeland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Helgeland AS som viser et overskudd på kr 6 865 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana 2. juni 2023

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor