



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 035	
Annen driftsinntekt		271 800	337 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 835</b>	<b>337 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 776	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	75 644
Annen driftskostnad	2	222 641	253 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 061</b>	<b>329 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 226</b>	<b>7 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		130 607	38 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 607</b>	<b>38 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 625</b>	<b>-38 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-152 851	-30 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 724 011	1 991 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 724 011</b>	<b>1 991 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 724 011</b>	<b>1 991 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 157	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 157</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 647	159 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 647</b>	<b>159 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 804</b>	<b>159 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 121 815</b>	<b>2 150 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 068</b>	<b>223 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			146 418
Udekket tap	4	6 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 433</b>	<b>146 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>216 635</b>	<b>369 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 552 397	1 519 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 397</b>	<b>1 519 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 397</b>	<b>1 519 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 373	7 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		826	3 358
Annen kortsiktig gjeld		338 584	250 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 782</b>	<b>261 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 180</b>	<b>1 781 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 121 815</b>	<b>2 150 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 995 020 815  
OSLOVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 035	
Annen driftsinntekt		271 800	337 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 835</b>	<b>337 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 776	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	75 644
Annen driftskostnad	2	222 641	253 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 061</b>	<b>329 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 226</b>	<b>7 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>982</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		130 607	38 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 607</b>	<b>38 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 625</b>	<b>-38 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-152 851	-30 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-152 851	-30 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>



Organisasjonsnr: 995 020 815  
OSLOVEIEN 36 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 724 011	1 991 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 724 011</b>	<b>1 991 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 724 011</b>	<b>1 991 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 157	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 157</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 647	159 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 647</b>	<b>159 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 804</b>	<b>159 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 121 815</b>	<b>2 150 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 068</b>	<b>223 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			146 418
Udekket tap	4	6 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 433</b>	<b>146 418</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>216 635</b>	<b>369 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 552 397	1 519 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 397</b>	<b>1 519 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 397</b>	<b>1 519 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 373	7 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		826	3 358
Annen kortsiktig gjeld		338 584	250 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 782</b>	<b>261 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 180</b>	<b>1 781 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 121 815</b>	<b>2 150 940</b>



Organisasjonsnr: 995 020 815  
OSLOVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Osloveien 36 AS**  
995 020 815

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Osloveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 035	0
Annen driftsinntekt		271 800	337 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 835</b>	<b>337 200</b>
Varekostnad		3 776	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	75 644
Annen driftskostnad	2	222 641	253 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 061</b>	<b>329 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 226</b>	<b>7 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		982	167
Annen rentekostnad		130 607	38 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 625</b>	<b>-38 105</b>
Resultat før skattekostnad		-152 851	-30 337
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annen egenkapital	4	-152 851	-30 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 851</b>	<b>-30 337</b>



### Balanse

Osloveien 36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 724 011	1 991 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 724 011</b>	<b>1 991 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 724 011</b>	<b>1 991 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 157	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 157</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 647	159 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 804</b>	<b>159 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 121 815</b>	<b>2 150 940</b>



### Balanse

Osloveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 068</b>	<b>223 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	146 418
Udekket tap	4	-6 433	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 433</b>	<b>146 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>216 635</b>	<b>369 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 552 397	1 519 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 397</b>	<b>1 519 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 373	7 361
Skyldig offentlige avgifter		826	3 358
Annen kortsiktig gjeld		338 584	250 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 782</b>	<b>261 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 180</b>	<b>1 781 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 121 815</b>	<b>2 150 940</b>

27.06.2024

Styret i Osloveien 36 AS

Jan Sølberg  
styreleder

Knut Sølberg  
styremedlem/daglig leder

Runar Stålien  
styremedlem

Frank Henning Skaarud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Aktivert utvikling	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	1 698 183	880 000	442 686	3 020 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 808 427	1 808 427
<b>= Ansaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 698 183</b>	<b>880 000</b>	<b>2 251 113</b>	<b>4 829 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 105 285			1 105 285
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>592 898</b>	<b>880 000</b>	<b>2 251 113</b>	<b>3 724 011</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 644			75 644
Økonomisk levetid	10-20 år			

## Note 2 Lønnskostnader

Osloveien 36 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 851	-30 337
Permanente forskjeller	0	-63
Endring i midlertidige forskjeller	31 985	29 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 865</b>	<b>-658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-381 644	-349 659	31 985
Avsetninger mv	-207 977	-207 977	0
<b>Sum</b>	<b>-589 621</b>	<b>-557 636</b>	<b>31 985</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 523	-658	120 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	711 144	558 293	-152 851
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	123 068	146 418	0	369 486
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>123 068</b>	<b>146 418</b>	<b>0</b>	<b>369 486</b>
Årets underskudd			-146 418	-6 433	-152 851
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>123 068</b>	<b>0</b>	<b>-6 433</b>	<b>216 635</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vår nye bolig viken as	100	100,0

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Den øvre langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til Murudalen AS	1 457 663
Mellomværende - Vår Nye Bolig Viken AS	748 013
Mellomværende - Ba-Tec AS	94 075
Gjeld Høyt & Lavt AS	1 252 646
<b>Total sum</b>	<b>3 552 397</b>

Alle mellomværende er renteberegnet i 2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osloveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KSCOH-G2T15-EUNDN-PYSED-UN53Z-P00LV



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Osloveien 36 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KSCOH-G2715-EUNDN-PYSED-UNS3Z-P00LV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 15:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSCOH-G2215-EUNDN-PYSED-UN63Z-P00LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>