



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Torgeir Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 427 738	3 884 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 427 738</b>	<b>3 884 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	96 985
Annen driftskostnad	9,10	5 702 849	3 440 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 816 949</b>	<b>3 536 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 389 210</b>	<b>347 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>2 716</b>
Annen rentekostnad		222 118	90 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 716</b>	<b>-88 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 716</b>	<b>-88 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 610 927</b>	<b>259 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 610 927</b>	<b>259 307</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 610 926</b>	<b>259 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 610 926	259 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 610 926</b>	<b>259 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	143 330 000	143 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 330 000</b>	<b>143 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 330 000</b>	<b>143 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 018	48 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 018</b>	<b>48 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	280 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>280 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 018</b>	<b>328 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 393 018</b>	<b>143 658 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	110 206 041	111 816 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 206 041</b>	<b>111 816 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>110 431 041</b>	<b>112 041 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 860 967	31 506 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 860 967</b>	<b>31 506 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 860 967</b>	<b>31 506 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 010	109 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 010</b>	<b>109 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 961 977</b>	<b>31 616 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 393 018</b>	<b>143 658 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Torgeir Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 992 683 481  
SOLHAMMAREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 427 738	3 884 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 427 738</b>	<b>3 884 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	96 985
Annen driftskostnad	9,10	5 702 849	3 440 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 816 949</b>	<b>3 536 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 389 210</b>	<b>347 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>2 716</b>
Annen rentekostnad		222 118	90 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 716</b>	<b>-88 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 716</b>	<b>-88 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 610 927</b>	<b>259 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 610 927</b>	<b>259 307</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-1 610 926</b>	<b>259 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 610 926	259 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 610 926</b>	<b>259 308</b>



Organisasjonsnr: 992 683 481  
SOLHAMMAREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	143 330 000	143 330 000
Sum varige driftsmidler		143 330 000	143 330 000

Sum anleggsmidler		143 330 000	143 330 000
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		63 018	48 392
Sum fordringer		63 018	48 392

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	280 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	280 172

Sum omløpsmidler		63 018	328 564
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		143 393 018	143 658 564
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	110 206 041	111 816 966
Sum opptjent egenkapital		110 206 041	111 816 966

Sum egenkapital	4	110 431 041	112 041 967
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	32 860 967	31 506 669
Sum annen langsiktig gjeld		32 860 967	31 506 669



Sum langsiktig gjeld	32 860 967	31 506 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 010	109 929
Sum kortsiktig gjeld	101 010	109 929
Sum gjeld	32 961 977	31 616 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 393 018	143 658 564



Organisasjonsnr: 992 683 481  
SOLHAMMAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



152 Solhammaren Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 674 944	2 367 252	2 674 944	2 674 944
Innkrevde finanskostnader		268 218	250 396	277 508	286 433
Andre inntekter	7	298 175	767 925	278 460	327 000
Innkrevde individuelle finanskostnader		1 186 401	498 751	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 427 738</b>	<b>3 884 324</b>	<b>3 230 912</b>	<b>3 288 377</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	100 000	85 000	85 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 100	11 985	11 985	14 100
Forretningsførsel		121 638	117 066	122 000	127 125
Kontingent BBL		13 500	13 500	13 500	13 500
Andre honorarer		49 095	65 119	37 000	92 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		111 532	102 835	110 000	117 000
Energikostnader		109 255	147 341	170 000	130 000
Kommunale avgifter		560 619	540 698	570 000	592 000
Andre driftskostnader	9	568 338	529 741	777 100	719 100
Vedlikehold	10	4 160 872	1 916 207	2 106 000	636 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 816 949</b>	<b>3 536 991</b>	<b>4 010 585</b>	<b>2 549 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 389 210</b>	<b>347 333</b>	<b>-779 673</b>	<b>738 427</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		402	2 716	0	0
Finanskostnader		222 118	90 741	154 656	159 172
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-221 716</b>	<b>-88 025</b>	<b>-154 656</b>	<b>-159 172</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-1 610 926</b>	<b>259 308</b>	<b>-934 329</b>	<b>579 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 610 926</b>	<b>259 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



152 Solhammaren Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	6 125 000	6 125 000		
Eiendom	2, 3	137 205 000	137 205 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 330 000</b>	<b>143 330 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	275 172		
Andre fordringer		63 018	48 392		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Håndkasse		0	5 000		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 018</b>	<b>328 564</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 393 018</b>	<b>143 658 564</b>		



152 Solhammaren Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	225 000	225 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	41 804 614	41 560 412		
Egenkapital fra IN	4, 6	68 401 427	70 256 554		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 206 041</b>	<b>111 816 967</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>110 431 041</b>	<b>112 041 967</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 675 753	2 991 669		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 670 214	0		
Borettsinnskudd	6	28 515 000	28 515 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>32 860 967</b>	<b>31 506 669</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		101 010	109 929		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 010</b>	<b>109 929</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>32 961 977</b>	<b>31 616 597</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 393 018</b>	<b>143 658 564</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Torgeir Rud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger-Lise Oen Hellesund Sæle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Harald Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Leganger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Skare  
Styremedlem

152 Solhammaren Borettslag Orgnr.: 992683481 Utskriftsdato 11.03.2024



## Note 152 Solhammaren Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 152 Solhammaren Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	218 635	619 422
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 610 926	259 308
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 354 299	-660 094
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-256 627</b>	<b>-400 787</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-37 992</b>	<b>218 635</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	275 172
Kortsiktige fordringer	63 018	48 392
Kontanter og bankinnskudd	0	5 000
<b>Omløpsmidler</b>	<b>63 018</b>	<b>328 564</b>
Kortsiktig gjeld	-101 010	-109 929
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-37 992</b>	<b>218 635</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 125 000	137 205 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 125 000	137 205 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 125 000	137 205 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 152 Solhammaren Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	6 125 000
1120 Bygningsmessige anlegg	137 205 000
<b>Sum</b>	<b>143 330 000</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	225 000	0	225 000
Annen egenkapital	41 560 412	244 202	41 804 614
Egenkapital fra IN	70 256 554	-1 855 128	68 401 427
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>112 041 967</b>	<b>-1 610 926</b>	<b>110 431 041</b>



## Note 152 Solhammaren Borettslag 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115357946</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>114 590 000</b>
Lånesaldo 01.01:	2 991 669
Avdrag i perioden:	1 315 916
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 675 753</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 256 734
Andelssaldo 01.01:	70 256 554
Innbetalt IN i perioden:	1 186 401
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 041 529
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>68 401 427</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>70 077 180</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	476 100	476 100
	1	411 273	411 273
	1	248 790	248 790
	1	244 619	244 619
	1	152 887	152 887
	1	142 084	142 084

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



<b>Note 152 Solhammaren Borettslag 2023</b>
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	68 401 427	70 256 554
2230 Andre pantelån	1 675 753	2 991 669
2250 Borettsinnskudd	28 515 000	28 515 000
<b>Sum</b>	<b>98 592 180</b>	<b>101 763 223</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	269 460	253 260
3885 Diverse inntekter fri	28 715	514 665
<b>Sum</b>	<b>298 175</b>	<b>767 925</b>

Konto 3885- Inntekter El-bil og feieavgift

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 985
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret



## Note 152 Solhammaren Borettslag 2023

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	117 250	122 156
6389 HMS	913	913
6391 Snømaking strøing	87 770	63 724
6500 Verktøy og redskaper	0	248
6520 Kontorutstyr	0	1 684
6551 Nøkler, låser o.l	23 981	2 945
6560 Rekvizita	958	0
6590 Andre kontorholdskostnader	0	155
6610 Leie vaktmester	0	11 538
6617 Alarmer og brannvern	24 079	2 984
6623 Gartner tjenester	6 388	57 580
6627 Bossug	4 190	0
6900 Telekommunikasjon	603	302
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	272 716	250 546
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	858
7520 Sikringsfond	3 231	1 443
7710 Kostnader styrearbeid	17 409	10 065
7716 Kurs og reiseutgifter styret	8 850	1 300
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 300
<b>Sum</b>	<b>568 338</b>	<b>529 741</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	93 118	41 921
6602 Vedlikehold VVS	26 219	67 085
6603 Vedlikehold elektro	266 533	136 225
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	185 379	37 957
6607 Vedlikehold boder/garasjer	7 972	9 568
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	2 785 427	1 387 801
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	14 768
6644 Blikkenslager/taktekker	28 215	0
6690 Vedlikehold og diverse	750 024	217 883
<b>Sum</b>	<b>4 160 872</b>	<b>1 916 207</b>

### Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån i Vestbo Finans AS på inntil kr 3 millioner for utskifting av heis. Lånet må konverteres til langsiktig lån innen 31.12.26



Resultat og balanse med noter for Solhammaren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solhammaren Borettslag**

Styreleder	Finn Torgeir Rud (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Rolf Harald Pettersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Lise Skare (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tor Leganger (sign.)	20.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solhammaren Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhammaren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SHAA3-HWESO-VV376-NH3HT-MEOM6-SHWOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHAA3-HWESO-VV376-NHBHT-MEOM6-SHWOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>