



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARA FINANS AS  
Forretningsadresse: Liomveien 21C  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Araldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		442 000	442 000
Annen driftsinntekt		306 538	30 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 538</b>	<b>472 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	197 526	197 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 526</b>	<b>373 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 012</b>	<b>98 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>880</b>
Annen rentekostnad		310 910	328 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 910</b>	<b>328 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 790</b>	<b>-327 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	64 222	-228 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 832 446	8 008 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 008 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 832 446</b>	<b>8 008 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4	768 863	2 141 476
Andre finansielle instrumenter		1	40 903
<b>Sum investeringer</b>		<b>768 864</b>	<b>2 182 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 049	223 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 727 049</b>	<b>223 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 913</b>	<b>2 405 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 328 359</b>	<b>10 414 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		18 506 720	18 570 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 506 720</b>	<b>-18 570 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-9 506 720</b>	<b>-9 570 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 656 646	9 717 761
Gjeld til aksjonær	6	10 029 209	10 119 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 685 855</b>	<b>19 837 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 685 855</b>	<b>19 837 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		149 224	147 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 224</b>	<b>147 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 835 079</b>	<b>19 985 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 328 359</b>	<b>10 414 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARA FINANS AS  
Forretningsadresse: Liomveien 21C  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Araldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 085 738  
ARA FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		442 000	442 000
Annen driftsinntekt		306 538	30 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 538</b>	<b>472 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	197 526	197 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 526</b>	<b>373 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 012</b>	<b>98 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>880</b>
Annen rentekostnad		310 910	328 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 910</b>	<b>328 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 790</b>	<b>-327 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	64 222	-228 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 222</b>	<b>-228 760</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 656 646	9 717 761
Gjeld til aksjonær	6	10 029 209	10 119 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 685 855</b>	<b>19 837 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 685 855</b>	<b>19 837 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		149 224	147 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 224</b>	<b>147 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 835 079</b>	<b>19 985 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 328 359</b>	<b>10 414 209</b>







Organisasjonsnr: 992 085 738  
ARA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

 Legally signed by  
Per Otto Araldsen  
31.08.2021 Legally signed by  
Geir Peat Araldsen  
31.08.2021 Legally signed by  
Anne Cathrine Aasen  
31.08.2021 Legally signed by  
Øystein Araldsen  
31.08.2021

## Resultatregnskap

### Ara Finans AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		442 000	442 000
Annen driftsinntekt		306 538	30 492
Sum driftsinntekter		<u>748 538</u>	<u>472 492</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	176 000
Annen driftskostnad	5	197 526	197 659
Sum driftskostnader		<u>373 526</u>	<u>373 659</u>
Driftsresultat		<u>375 012</u>	<u>98 833</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	880
Annen rentekostnad		310 910	328 473
Resultat av finansposter		<u>-310 790</u>	<u>-327 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 222</u>	<u>-228 760</u>
Ordinært resultat		<u>64 222</u>	<u>-228 760</u>
Årets over-/underskudd		<u>64 222</u>	<u>-228 760</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 222	0
Overført til udekket tap	2	0	228 760
Sum overføringer		<u>64 222</u>	<u>-228 760</u>



<b>Balanse</b>			
Ara Finans AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 832 446	8 008 446
Sum varige driftsmidler		<u>7 832 446</u>	<u>8 008 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 832 446</u>	<u>8 008 446</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Verdipapirer	3, 4	768 863	2 141 476
Andre finansielle instrumenter		1	40 903
Sum investeringer		<u>768 864</u>	<u>2 182 379</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 049	223 384
Sum omløpsmidler		<u>2 495 913</u>	<u>2 405 762</u>
Sum eiendeler		<u>10 328 359</u>	<u>10 414 209</u>



<b>Balanse</b>			
Ara Finans AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 506 720	-18 570 942
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 506 720</u>	<u>-18 570 942</u>
Sum egenkapital	2	<u>-9 506 720</u>	<u>-9 570 942</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 656 646	9 717 761
Gjeld til aksjonær	6	10 029 209	10 119 666
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 685 855</u>	<u>19 837 427</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		149 224	147 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 224</u>	<u>147 724</u>
Sum gjeld		<u>19 835 079</u>	<u>19 985 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 328 359</u>	<u>10 414 209</u>
Bærum, 31.08.2021 Styret i Ara Finans AS			
_____ Per Otto Araldsen Styreleder	_____ Geir Peat Araldsen styremedlem	_____ Anne Cathrine Aasen styremedlem	
	_____ Øystein Nystrøm Araldsen styremedlem		
Ara Finans AS			
			Side 3



## ARA FINANS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Markedsbaserte aksjer vurderes til dagskurs på balansedagen eller verdjustert egenkapital på balansedagen.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt levetid.

Fordringer vurderes til pålydende.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler nedskrives ved varig verdifall.

Selskapet benyttet unntaksregel for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Avkastning på verdipapirer oppføres til samlet nettobeløp. Ved positiv avkastning føres beløpet som annen driftsinntekt, ved negativ avkastning føres beløpet som annen driftskostnad.

#### Note 1 - Aksjonærfordeling, aksjekapital mv.

AK	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer A type	3 000	100,00	300 000
Aksjer B type	12 000	100,00	1 200 000
<b>Sum A &amp; B aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100,00</b>	<b>1 500 000</b>

Aksjonærer	Aksjer A type	Aksjer B type	Eierandel %
Per Otto Araldsen (daglig leder/styreleder)	1 500	0	10 %
Anne Cathrine Aasen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Geir Peat Araldsen (styremedlem)	500	4 000	30 %
Øystein Nystrom Araldsen (styremedlem)	500	4 000	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>

Det er kun A-aksjene som har stemmerett på generalforsamling.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
IB pr 01.01	1 500 000	7 500 000	-18 570 942	-9 570 942
Årets resultat			64 222	64 222
<b>UB pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>-18 506 720</b>	<b>-9 506 720</b>



## Note 3 - Verdipapirer

Aksjer	Antall	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2020	Årets urealisert tap (-) / gevinst (+)
Croatian Development Property II AS	7 000	707 000	103 911	-41 129
Danske Bank	30	6 069	4 282	13
Gjensidige Forsikring ASA	2 500	229 583	476 750	16 250
Golden Ocean Group Ltd	1 374	503 717	55 811	-13 782
Pareto World Wide Shipping AS	9 000	1 807 303	13 950	-1 080
Prime Office Germany AS	6	594 000	340	-1 201
Prime Property Kroatia I AS	2 000 000	1 123 500	111 000	11 000
RomReal Ltd	1 224	621 000	2 802	122
Seadrill Ltd	7	1 531	17	-133
<b>Sum aksjer</b>		<b>5 593 703</b>	<b>768 863</b>	<b>-29 939</b>

## Note 4 - Gjeld til finansinstitusjon

Selskapet har primært lån fra Danske Bank. Verdien av dette lån er pr 31.12.20 kr. 9 662 202,-.  
Som garanti for lånet fra Danske Bank er det stilt garanti i ARA Finans AS sine aktiva supplert med pant i balanseført eiendom (gnr. 20 bnr. 143 i Bærum) bokført til kr. 7 832 446,-.  
I 2021 har boligen blitt solgt og lånet blitt gjort opp.

## Note 5 - Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til noen i regnskapsåret.

Styreleder har ikke rett på særskilt sluttvederlag.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og er således ikke pliktig til lovpålagt pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 6 - Gjeld til selskapets eier

Selskapet har gjeld til én av selskapets eiere, Per Otto Araldsen, å kr. 10 029 209,-.

Det foreligger ingen strukturell nedbetalingsplan for gjelden.  
Gjelden er renteberegnet i 2020 med kr 75233,-.

## Note 7 - Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1	88 446	8 800 000	8 888 446
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	88 446	8 800 000	8 888 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-1 056 000	-1 056 000
Bokført verdi 31.12	88 446	7 744 000	7 832 446
Årets avskrivninger	-	176 000	176 000

Boligen avskrives lineært over 50 år.

## Note 8 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret vurderer det dithen at det på nåværende tidspunkt ikke foreligger risiko knyttet til fortsatt drift i et 12 måneders perspektiv. Dette spesielt da styreleder står tilbake for all eksternt gjeld samt at banklånet er gjort opp ifbm salg av boligen i 2021.